

שלושה יורשים מול קייבון אחד: דרשו מקבוצת שילר את דירת הוריהם או מגרש


[יעקב דרומי](#)

 תגים: [משפט חברים](#) [שיוך דירות](#) [קבוצת שילר](#)

15.08.19 / 00:05

לביית המשפט התגלגל מקרה, שם דרשו יורשים לממש את זכותם – לדירת הוריהם או למגרש לבנייה – כפי שהוסכם בבוררות. הפעם ספג הקייבון ביקורת נוקבת על התנהלותו

קבוצת שילר ישרם 45 אלף שקלים, הוצאות משפט, לשלושה יורשים שתבעו ממנו את זכות הוריהם המנוחים, שהיו חברים בקייבון, לשיוך דירה או מגרש – בהתאם לפסק בוררות שניתן בעניינם. השופטת חנה קיציס מבית המשפט המחוזי מרכז-לוד ביקרה את התנהלות הקייבון שערכה את מימושו של פסק הבוררות, ואמרה כי פרשנות הקייבון לפסק הבוררות "אינה הגונה וחסרת תום לב".

עוד בשנת 2009 החליט הקייבון על "המועד הקובע" לצורך שיוך הדירות. אין מחלוקת, תיארה השופטת, כי "עמדה למנוחים הזכות לשיוך דירה בקייבון. זכות זו היא בת הורשה, והיורשים יורשו זכות זו".

בשנת 2014 החליטה הנהלת הקייבון כי בשל מצוקת דיור יועמדו דירות שהתפנו לאחר המועד הקובע (בשל מעבר לבית סיעודי או לדירור מוגן), לטובת מגורי קבע למשפחות חברים, תוך שמירת זכותם של החברים "להשתתף בשיוך הדירות" באמצעות מגרש לבניית דירה. היורשים חלקו על כך, והסכסוך נמסר להכרעת בוררים. אלה פסקו (בשנת 2015) שהיורשים ירשו את "זכות הוריהם לדירה, אך קבעו שאם הקייבון מבקש לקבל לרשותו את דירת המנוחים עליו להעמיד ליורשים זכות למגרש בלתי-מבונה" באזור בנייה פעיל, לצורך בנייה ולשיוך הדירה

מיקום המגרש ייקבע בהגדרת המגרשים הראשונה שתיערך בקייבון, והיורשים ייקחו בה חלק כשוויים לחברים האחרים. "התשתיות, ההיטלים והמסים הקשורים לבניית מגרש שיועמד ליורשים" יהיו על חשבון הקייבון, שגם יזכה את היורשים בסכום כספי המבטא את הערך השמאי שנקבע לדירה שנמסרה לקייבון – כך נפסק.

בתחילת 2016 החליטה הנהלת הקייבון להותיר את דירת המנוחים כדיר זמני לשימוש חברים בקייבון, ולא שעתה לעמדת היורשים שאינם מוכנים "להשלים עם המציאות בה הם מנועים מלהשתמש בדירת ההורים ומאידך גם לא נמסר להם מגרש לבנייה", כלשונם. ביולי 2017 החליט הוועד הממונה בקייבון על הקפאת מהלך השיוך לשנה, ובינואר 2019 החל הקייבון בהליכי הקצאה של חמישים מגרשים לחברי הקייבון



(זכות היורשים. על הקייבון להקצות להם מגרש (צילום: שרון צור)

היורשים, שתבעו לממש את זכותם למגרש, פנו לבית המשפט באמצעות עו"ד שגיא מירום, וטענו כי פסק הבוררות קבע שבמקרה בו יבקש הקייבון להשתמש בדירה – עליו להקצות להם מגרש לבנייה. לדבריהם, פרק הזמן שהלף ממועד מתן פסק הבוררות הוא ארוך ובלתי-סביר ועל הקייבון לקיים את הפסק ולמסור לתובעים מגרש לבנייה. כדי לשמור על זכותם, הם ביקשו צו מניעה שימנע מהקייבון להקצות מגרשים לחברים שיש להם ותק נמוך מהוותק המצרפי של הוריהם המנוחים. בית המשפט נענה, ובהסכמת הקייבון ניתן צו מניעה שאסר שיוך מגרש מסוים לחברים אחרים עד לתום הדיון בתביעה.

מנגד טען הקייבון, באמצעות עורכי הדין תמיר סלע ואלעד ברק, כי טרם הגיע המועד להקצאת נכס לשיוך ליורשים, וכי לו הזכות לקבוע אם הם יקבלו את דירת המנוחים או מגרש. לשיטתו (הקייבון), לפי פסק הבוררות הוא רשאי להשתמש בדירה באופן זמני, ורק אם יחליט בעתיד לסמנה לשיוך למשפחה אחרת במקום היורשים, תקום להם הזכות לקבלת מגרש (אך לא קודם לכן).

השופטת פסקה כי עמדת הקייבון עומדת בניגוד לפרשנות הנכונה של פסק הבוררות. היא הסבירה שפסק הבוררות לא התיר לקייבון שימוש זמני או ארעי בדירה, אלא קבע אחת משתיים: הותרת הדירה בידי היורשים, או העברתה לשימוש הקייבון כנגד העמדת מגרש חלופי ליורשים. אם בחר הקייבון להשתמש בדירה ולא העמידה לרשות היורשים – קמה להם הזכות להשתתף בהגדרתה לקבלת מגרש בלתי-מבונה, והמועד לכך הגיע.

לדברי השופטת, הליך השיוך החל עוד בשנת 2016, הוא "מצוי בשלב מתקדם ועל כן בשלו התנאים להקצאת המגרש". משכך, פסקה כי יש לראות את היורשים כמי שהשתתפו וזכו בהגרלה על המגרש "ששיווקו הוקפא" בצו המניעה, וכי על הקיבוץ להקצות להם את המגרש ולשאת בשכר הטרחה של פרקליטים.



by Taboolaby Taboola

[Sponsored Links](#)[Sponsored Links](#)

[Promoted Links](#)[Promoted Links](#)

כתבות נוספות

[תיירות INsite](#)

[תיירות INsite... ביקור בנמל קיסריה - חוויה לכל המשפחה. ים, מסעדות, גלריות ומרכז מבקרים חד](#)

Undo

[חדשות 13](#)

[גם טעים, גם בריא: זה ההמבורגר המצטיין בישראלחדשות 13](#)

Undo

[פלביסט](#)

[צניחה של 98% בפליטות מאסדת הגז תמרכלכליסט](#)

Undo

[בריאות - Web-Mine](#)

[בריאות - Web-Mine החברה הישראלית שעושה מהפכה בטיפול בכינים – מגייסת משקיעים](#)

Undo

[מכללת אפרתה](#)

[עובדת הוראה? התואר השני שיתן לך יתרוןמכללת אפרתה](#)

Undo

[הרכב עבר תאונה ליד צומת ראש העין, הנהג "הטייס" מכביש 6 נתפס](#)

Undo

[אבל כבד במשפחת ששון: אילון, אחיו הצעיר של ראש העירייה, נפטר הלילה](#)

Undo

[אישום: הציתו בית בחולון עם שלושה ילדים בתוכו בגלל חוב של 7,000 שקל](#)

Undo

[מוזיקה עושים באהבה: מופעי האהבה של הקיץ חוזרים](#)

Undo