



*Fontanestraße 3b, Berlin-Grünwald  
3 Zimmer*

*Hell, ruhig und in Top-Lage  
Eigentumswohnung in Grünwald*

**OHNE KÄUFERPROVISION**

## Hell, ruhig und in Top-Lage Bezugsfreie Wohnung in Berlin-Grunewald

Die bezugsfreie Eigentumswohnung befindet sich im 1.OG eines 3-geschossigen Mehrfamilienhauses welches im Jahre 1962 errichtet wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Eigentumswohnung auf 3 Zimmer und eine Küche mit grossen Fenstern für viel Lichteinfluss, modernes Wannenbad mit Fenster, moderne Einbauküche zusätzlich ausgestattet mit Wasch- und Spülmaschine. Die Wohnung

wurde saniert und präsentiert sich in einem Topzustand.

Ob der gepflegte grüne Innenhof oder die Nähe zum Dianasee. In dieser wunderschönen und ruhigen Lage, können Sie abschalten und die Natur in allen Zügen genießen. Weit weg vom Alltagsstress und doch ganz nahe am Geschehen.

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst, wieviel Natur und Ruhe Ihnen diese Top-Lage bietet.

### Besonderheiten im Überblick

- große Fenster für viel Lichteinfall
- tagesbelichtetes Wannenbad
- Parkettböden
- West-Balkon
- nur wenige Minuten zum Dianasee
- nur wenige Gehminuten zum S-Bhf. Grunewald und zum Bus

**Etage:** ..... 1 OG links

**Wohnfläche:** ..... ca. 68 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** ..... 3

**Bäder:** ..... 1

**Wohngeld:** ..... ca. 242 €

**Verfügbarkeit:** ..... ab sofort bezugsfrei

**Baujahr:** ..... ca. 1962

**Heizungsart:** ..... Zentralheizung

**Energieträger:** ..... Öl

**Energieausweis:** ..... liegt vor

**Energieausweistyp:** ..... Bedarfsausweis

**Energiebedarfskennwert:** ..... 136 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Kaufpreis:** ..... 356.000,- €

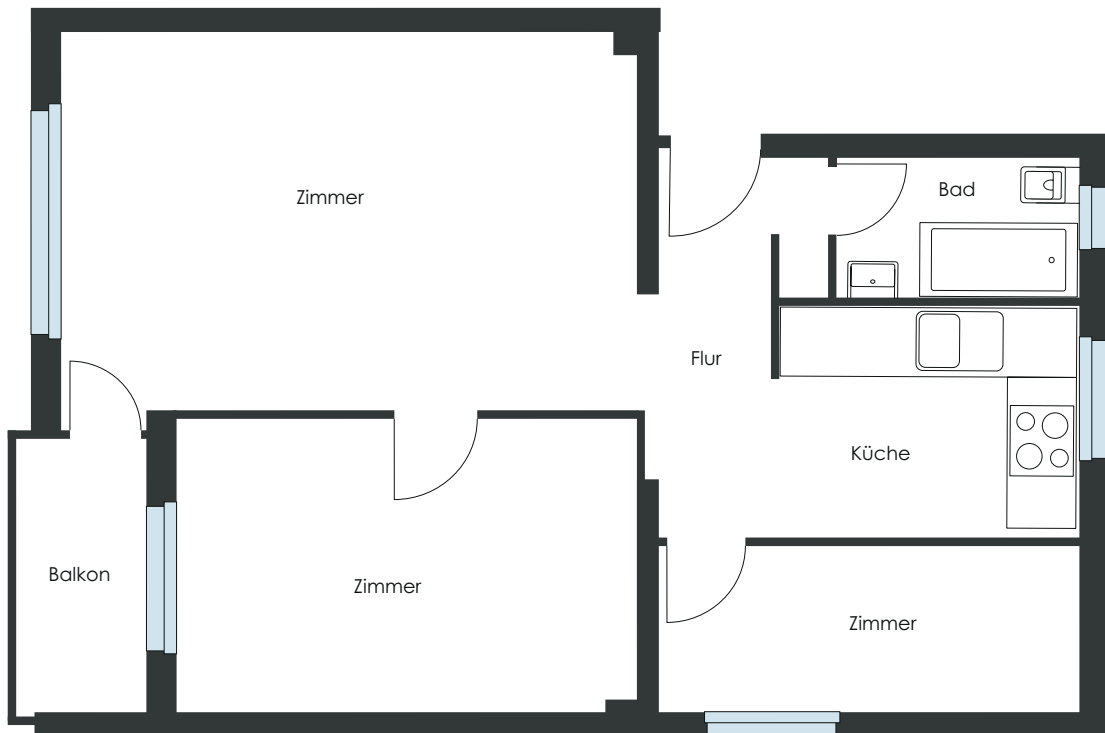
**Käuferprovision:** ..... keine

# Lage & Grundriss

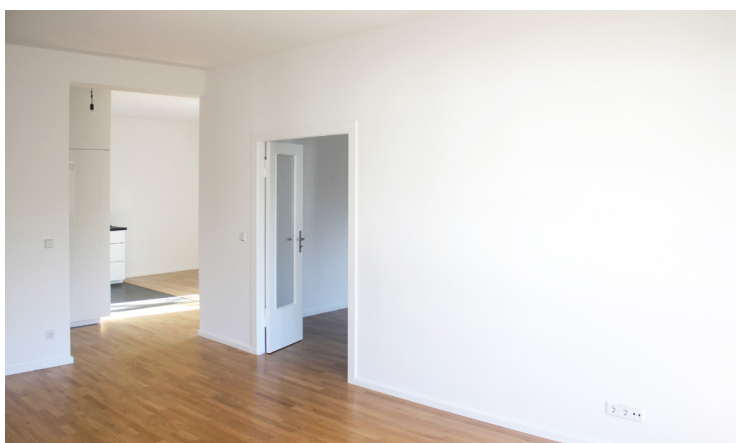


## WE25

3 Zimmer, ca. 68 m<sup>2</sup>







**Sofort-Info: +49 (0) 173 82 56 208**

**Home Estate 360 GmbH**

Kurfürstendamm 214  
D-10719 Berlin

Telefon +49 (0) 30 887 11 86 0  
E-Mail info@homeestate.de

[www.homeestate.de](http://www.homeestate.de)

