



HOME ESTATE



La base d'un conseil idéal
- Un dialogue personnalisé -

A PROPOS DE NOUS | Un Service à 360°

Agents immobiliers établis à Berlin depuis plusieurs années, nous sommes à même de vous proposer une vue d'ensemble de l'offre immobilière de la capitale allemande. Nos services s'adressent aussi bien aux acheteurs qu'aux investisseurs. Nous vous proposons un suivi personnalisé dans la recherche ou la vente de vos biens immobiliers. Notre connaissance approfondi du marché immobilier de Berlin et ses alentours, et un réseau de collaborateurs efficaces, fait de Home Estate le partenaire idéal qui vous accompagnera tout au long de votre projet immobilier.



INVESTISSEURS | Franchissez le pas

Investir dans l'immobilier est une valeur sûre, et plus que jamais, le contexte actuel est favorable à cela. Le marché berlinois, en particulier, avec des prix bas au m², une rentabilité d'investissement conséquente et un marché stable, est très attractif. Vous pourrez profiter des atouts qu'offre une grande métropole avec son fourmillement culturel tout en jouissant d'une qualité de vie remarquable qui font de Berlin une ville si particulière. Notre catalogue est, bien entendu, composé d'un grand nombre de ces biens d'exceptions.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE | Enfin chez soi

Avoir son chez soi est la chose la plus importante au monde. Notre mission - trouver cet endroit pour vous! Our passion is your home! Aujourd'hui plus des trois quart des allemands aspirent à accéder à la propriété. Grâce à des taux d'intérêts bas et aux subventions de l'état, le contexte actuel est particulièrement favorable à l'achat d'un bien immobilier. Nous vous aiderons à exploiter pleinement toutes les opportunités qu'offrent le marché immobilier. Grâce à nos conseils avisés, vous aurez toutes les cartes en mains afin de prendre les bonnes décisions pour votre futur.

FINANCEMENT | Achetez rassuré

A travers notre suivi personnalisé, nous vous accompagnons de A à Z dans l'achat de votre bien immobilier. Un tel investissement représente un grand challenge que nous nous proposons de relever avec vous. Nous élaborerons ensemble un plan de financement sur-mesure, qui pas à pas, conduira à l'aboutissement de votre projet. Notre expert vous propose des conditions de différents instituts bancaire, afin de prendre la bonne décision. Achetez rassuré, en ayant la garantie d'avoir fait le bon choix.

Vue d'ensemble de nos offres actuelles

Velten

▪ Page 11

Letteallee

▪ Page 10

Otto-Suhr-Allee

▪ Page 4

Kaiser-Friedrich-Str.

▪ Page 9

Ufnaustraße

▪ Page 7 - 8

Duisburger Str.

▪ Page 5

Wielandstr.

▪ Page 9

Helmstedterstr.

▪ Page 9



Talstraße

▪ Page 6

„Appartement luxueux au dessus des toits de Berlin“

Grand appartement mansardé appartenant à un édifice classé monument historique.

CP, QUARTIER

10179 Berlin
Charlottenburg

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1914

SUPERFICIE

env. 147 m²

RÉNOVATION

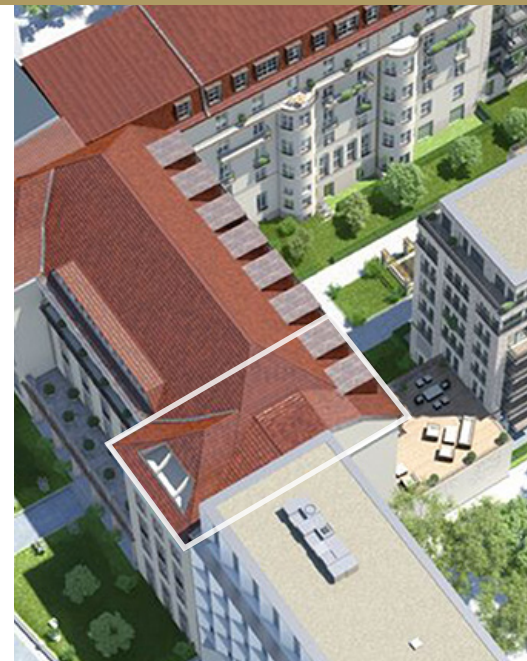
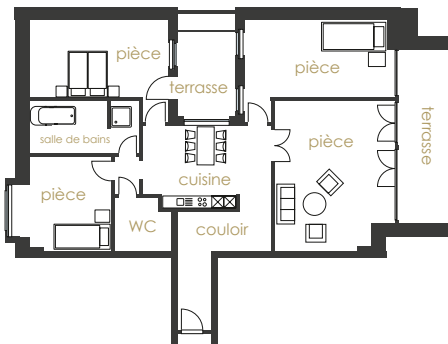
2016

PIÈCES

5

CARACTÉRISTIQUES

Édifice classé monument historique, installations luxueuses, différentes configurations des chambres possibles, possibilité de choisir l'aménagement et les équipements, terrasse.



FINALISATION: 4ème TRIMESTRE 2016

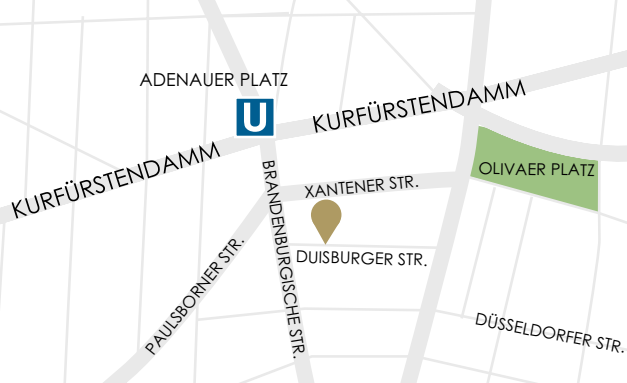
PRIX DE VENTE

1.033.853 €

COMMISSION D'INTERMEDIAIRE

plus 3,57 % TVA inclus





CP, QUARTIER

10707 Berlin
Wilmerdorf

SUPERFICIE

env. 150 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2003

PIÈCES

4 - 5

- emplacement idéal à proximité du „Ku'damm“
- parquet flottant
- salle de bain luxueuse
- cuisine pratiquement neuve
- balcon plein sud ensoleillé
- chauffage au sol

PRIX DE VENTE

950.000 €

COMMISSION D'AGENT IMMOBILIER

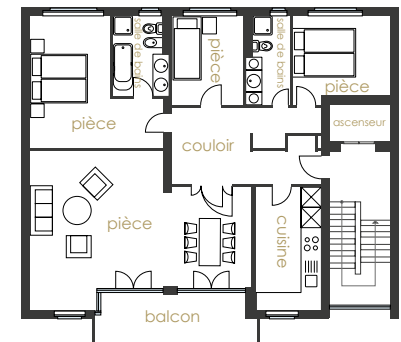
plus 7,14% TVA inclus

„Unique et élégant, emplacement idéal“

À pied seulement 2-3 minutes
du Kurfürstendamm

CARACTÉRISTIQUES

4 pièces spacieuses, 2 salles de bains luxueuses avec équipements hautes gammes, interphone, place de garage souterrain, plancher flottant dans toute les pièces, cave, ascenseur (accès au garage souterrain), chauffage au sol, nouvelle cuisine toute équipé



„Construction moderne à la croisée de Pankow - Weißensee - Prenzlauer Berg“

MODERNE, URBAN, INDIVIDUEL –
Construction haute gamme,
inauguration récente

CARACTÉRISTIQUES

Inauguration récente de cette construction moderne, nombreuses possibilités d'aménagement, terrasse et balcon dans quasiment tous les logements, équipements individuels selon vos désires, arrondissement tendance, moyen de transport public à proximité, arrondissement fleuri et riche en offre culturel

CP, QUARTIER

13189 Berlin
Pankow

ANNÉE DE CONSTRUCTION

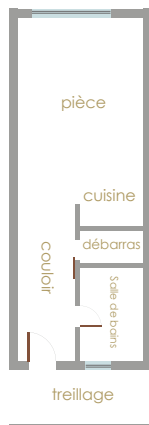
2016

FINALISATION: 01.11.2016

PRIX DE VENTE

à partir de 141.000 €

SANS COMMISSION



PIÈCES

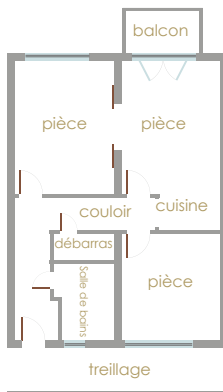
1

SUPERFICIE

env. 32 m²

PRIX DE VENTE

141.000 €



PIÈCES

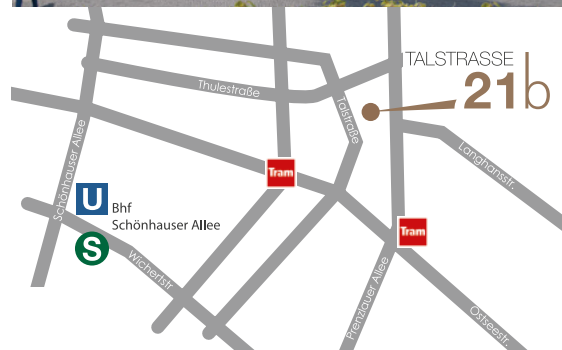
3

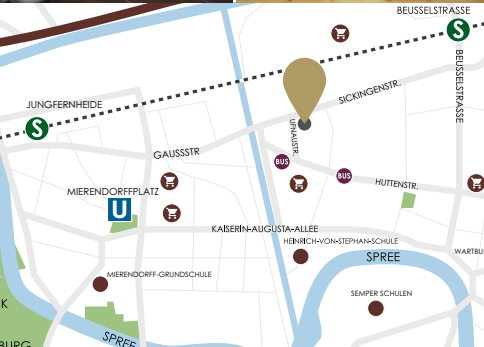
SUPERFICIE

env. 66m²

PRIX DE VENTE

284.000 €





CP, QUARTIER
10553 Berlin
Charlottenburg-
Moabit

**ANNÉE DE
CONSTRUCTION**
1910

RÉNOVATION
2014 - 2016

**„Batiment style
ancien en
exclusivité“**

PIÈCES
1

SUPERFICIE
env. 37 m²

ETAGE
1. OG

PRIX DE VENTE
128.000 €

SANS COMMISSION

PIÈCES
3

SUPERFICIE
env. 73 m²

ETAGE
2. OG

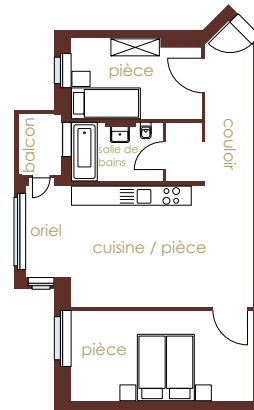
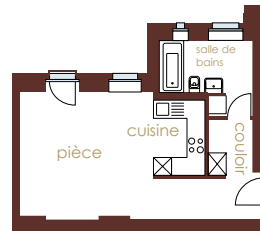
PRIX DE VENTE
275.000 €

SANS COMMISSION

Le charme d'un
ancien bâtiment ber-
leinois avec tout
le confort de l'hab-
itation moderne

CARACTÉRISTIQUES

construction ancienne com-
plètement rénové, parfaite-
ment desservie, proche de la
nature, fenêtre pvc, conduit
d'eau et câble électrique
neuf, salle de bain entière-
ment renové, parquets, quar-
tier silencieux, cave, balcon
et terrasse dans pratiquement
tous les logements



„Investissement idéal avec taux d’interet attractif“

Appartement rénové proche de „Mierendorfkiez“

PIÈCES

1

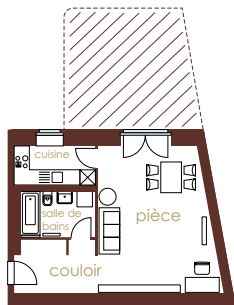
SUPERFICIE

env. 37 m²

PRIX DE VENTE

99.000 €

SANS COMMISSION



RENDEMENT BRUT env. **3%**

CP, QUARTIER

10553 Berlin
Charlottenburg-
Moabit

PIÈCES

2

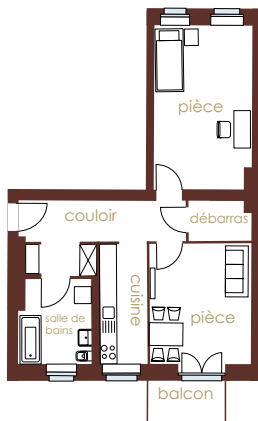
SUPERFICIE

env. 67 m²

PRIX DE VENTE

169.000 €

SANS COMMISSION



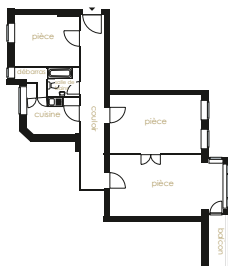
ANNÉE DE CONSTRUCTION

1910

RÉNOVATION

2014 - 2016





CP, QUARTIER
10585 Berlin
Charlottenburg

SUPERFICIE
env. 91 m²

PIÈCES
3

ANNÉE DE CONSTRUCTION
1898

LOYER NET
env. 528,- €

PRIX DE VENTE
242.000 €

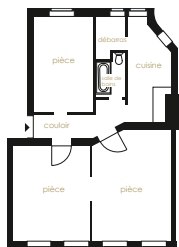
SANS COMMISSION

**„Appartement au style ancien au
alentour du château de
Charlottenburg“**

Prix seulement 2.653 €/m²

CARACTÉRISTIQUES

Monument historique à deux pas du
chateau de „Charlottenburg“



CP, QUARTIER
10625 Berlin
Charlottenburg

SUPERFICIE
env. 88 m²

PIÈCES
3

ANNÉE DE CONSTRUCTION
ca. 1900

LOYER NET
env. 500,- €

PRIX DE VENTE
260.000 €

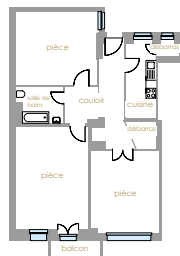
SANS COMMISSION

**„Investissement sensationnel
près de Kurfürstendamm“**

Prix seulement 2.991 €/m²

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur, Fenêtre et porte en bois,
localisation géographique idéal, 300m
jusqu'à la gare „S-Bhf Savinyplatz“



CP, QUARTIER
10717 Berlin
Wilmersdorf

SUPERFICIE
env. 107 m²

PIÈCES
3

ANNÉE DE CONSTRUCTION
1900

LOYER NET
env. 621,- €

PRIX DE VENTE
283.000 €

SANS COMMISSION

**„Appartement de rez de chaussé
surélevé près de la Prager Platz“**

Prix seulement 2.645 €/m²

CARACTÉRISTIQUES

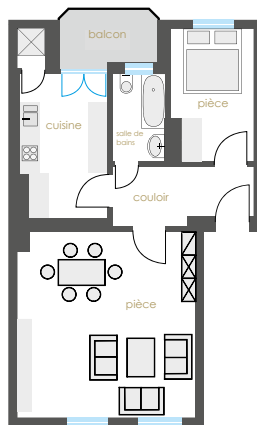
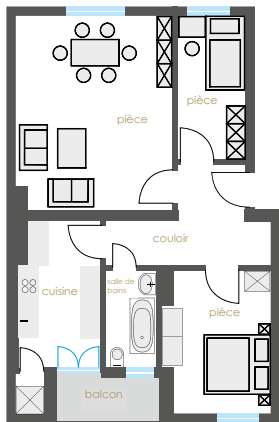
Balcon, seulement 6 minutes jusqu'à la
gare „U-Bhf Güntzelstraße“, de nombreu-
ses possibilité d'achat au alentour

„Investissement stable dans le quartier calme et silencieux de Reinickendorf avec une infrastructure de haute qualité“

CARACTÉRISTIQUES

À 5 minutes du lac, près de la gare „U-Bhf Franz-Neumann-Platz“, diverses possibilités d'achats

RENDEMENT BRUT 3-4%



CP, QUARTIER

13409 Berlin
Reinickendorf

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1927,
1951 Reconstruction

SUPERFICIE

env. 59 -112 m²

PIÈCES

2 - 4

PRIX DE VENTE

à partir de 141.600,- €

SANS COMMISSION





CP, QUARTIER

16727 Velten
à Berlin

SUPERFICIE

env. 58 - 91 m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1997

PIÈCES

2 - 3

PRIX DE VENTE

à partir de 99.000 €

SANS COMMISSION

„Appartement proche de la nature“

À usage personnel ou comme investissement de capital

CARACTÉRISTIQUES

à proximité de la nature, familiale, infrastructures de hautes qualités, lumineux, place de garage souterrain, parfaitement desservie, à 15 minutes du centre ville en voiture

Prix seulement 1.700 €/m²

RENDEMENT BRUT **4% plus**





Home Estate 360 GmbH
Kurfürstendamm 214
D - 10719 Berlin

Téléphone 0049 30 887 11 86 0
Info rapide 0049 152 02 92 78 21
Émail info@homeestate.de

www.homeestate.de



Nous sommes membre du
Immobilienverband Deutschland

Toutes les informations, les illustrations et les chiffres ont été compilées et vérifiées avec le plus grand soin. Notre responsabilité quant à l'exactitude des chiffres ne pourra cependant pas être engagée. Des variations, telles que les informations sur les m² sont possibles. Visuels et offres non contractuels. Pour l'exactitude et l'intégralité du prospectus, merci de contacter l'éditeur. A la date du 12/2015

Cartes © Stadtplandienst.de
Page 10: IVD 20125017 webmaps.de