

# DENKMALOBJEKT

Leipziger Straße 41, Leipzig-Borsdorf

Kaufpreisliste

WE	LAGE	ZIMMER	WFL. m <sup>2</sup>	BA 1/1.000	UR.NR. 1/1.000	NKM pro m <sup>2</sup>	NKM	GRUNDSTK.	ALTBAU	SANIERUNG	KAUFPREIS	STATUS
01	EG li	3, Balkon	ca. 71	118	118	6,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 461 €	6.503,57 €	45.272,48 €	174.586,35 €	226.362,40 €	reserviert
02	EG re	2, Balkon	ca. 64	107	109	6,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 417 €	5.872,09 €	40.876,66 €	157.634,55 €	204.383,30 €	
03	1. OG li	3, Balkon	ca. 74	123	122	6,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 479 €	6.751,03 €	46.995,08 €	181.229,29 €	234.975,40 €	reserviert
04	1. OG re	2, Balkon	ca. 68	113	112	6,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 442 €	6.228,62 €	43.358,48 €	167.205,30 €	216.792,40 €	
05	2. OG li	3, Balkon	ca. 74	124	122	6,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 483 €	6.806,02 €	47.377,88 €	182.705,50 €	236.889,40 €	
06	2. OG re	2, Balkon	ca. 68	114	112	6,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 442 €	6.231,37 €	43.377,62 €	167.279,11 €	216.888,10 €	
07	3. OG li	3, Loggia	ca. 94	157	156	7,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 656 €	8.592,30 €	59.812,50 €	230.657,70 €	299.062,50 €	
08	3. OG re	3, Loggia	ca. 86	144	149	7,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 605 €	7.915,00 €	55.097,68 €	212.475,72 €	275.488,40 €	

<b>Grundstückswert</b>	50,00 €/m <sup>2</sup>	54.900,00 €	2,87 %
<b>Altbauanteil</b>	638,00 €/m <sup>2</sup>	382.168,38 €	20,00 %
<b>Sanierungsanteil</b>	2.460,35 €/m <sup>2</sup>	1.473.773,52 €	77,13 % voraussichtliche Denkmal AfA