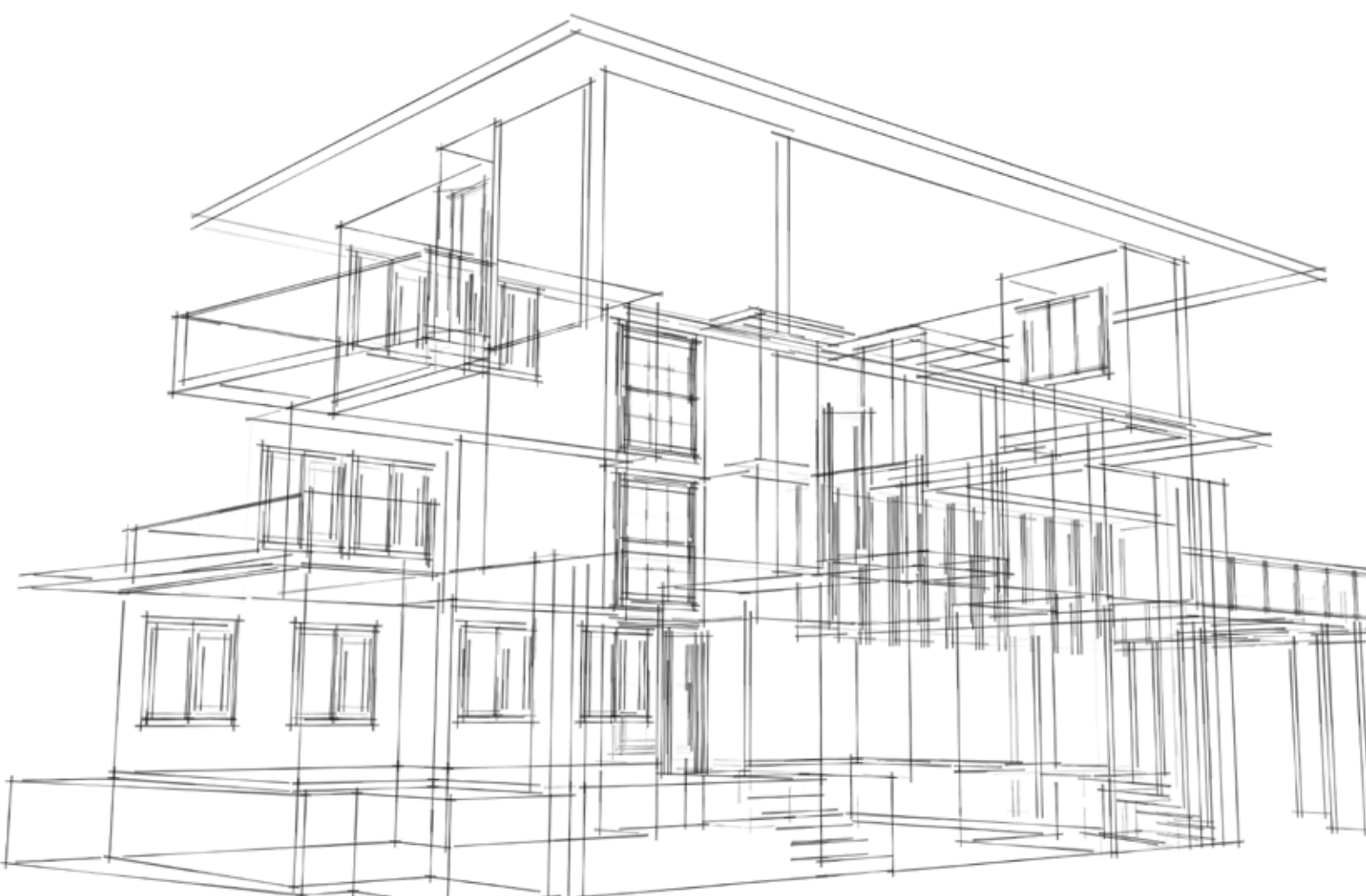




HOME ESTATE

Informationen für **Bauträger & Projektentwickler**



Home Estate 360

ist Ihr zuverlässiger Partner zur langfristigen Kapitalgewinnung und -sicherung mit Ihrer Immobilienanlage in Berlin. Aus unserer Nähe zum Berliner Immobilienmarkt und Maklergeschäft ergeben sich für Sie einzigartige Vorteile, die wir zu Ihrem Nutzen einsetzen.

Unsere wichtigsten Leistungen für Bauträger und Projektentwickler:

- ▶ **Kauf und Vermarktung einer mehrteiligen Immobilie in Berlin**
- ▶ **Verwaltung einer mehrteiligen Immobilie in Berlin**
- ▶ **Gewinnorientierte Bewirtschaftung Ihrer Immobilie bei minimalem Aufwand**
- ▶ **Planung und Durchführung von Aufwertungen Ihrer Immobilie**
- ▶ **Geprüfte Ansprechpartner zu immobilien-nahen Dienstleistern über unser gewach-senes Kontaktnetzwerk**

Home Estate 360 schafft eine einzigartige Verbindung aus aufwandsgerechtem Immobilienmarketing und gewachsenem Vertriebs-Netzwerk in der Region Berlin. Unabhängig davon, an welchem Punkt im Immobilienzyklus Sie sich befinden.

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir realistische Ziele und weisen frühzeitig auf mögliche Schwierigkeiten hin. Zusätzlich behalten wir für Sie aktuelle Marktentwicklungen und politische und rechtliche Entscheidungen im Blick.

Wir betreuen jeden Ausschnitt in Ihrem Immobilienzyklus. Dafür steht die 360 in unserem Namen. Sprechen Sie uns an und entdecken Sie Ihre Optimierungspotentiale.



Wir begreifen die Bewirtschaftung einer Immobilie als langfristiges Projekt, in das Sie jederzeit einsteigen können. Der Einstiegszeitpunkt bestimmt, welche Leistungen nötig sind, um Rendite zu erwirtschaften. Home Estate 360 steht Ihnen in jedem Fall praxisorientiert zur Seite.

- ▶ Analysen (Standort, Markt, Nutzung, Wettbewerb, Risiko, Kosten)
- ▶ Vermarktung: Konzept, Exposés, Onlinepräsenz
- ▶ Einrichten von Musterwohnungen
- ▶ Vertragserstellung/Notariatsbegleitung
- ▶ Pre-Sale Mailing an ausgesuchte Kunden und Anleger

- ▶ Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) -Verwaltung
- ▶ Mietergespräche führen und Problemlösung
- ▶ Fortlaufendes Vermietungsmarketing
- ▶ 24/7 Objektbesichtigung, auch außerhalb üblicher Bürozeiten
- ▶ Regelmäßiges Reporting



Neubau/Refurbishment

Neu- oder Fortnutzung

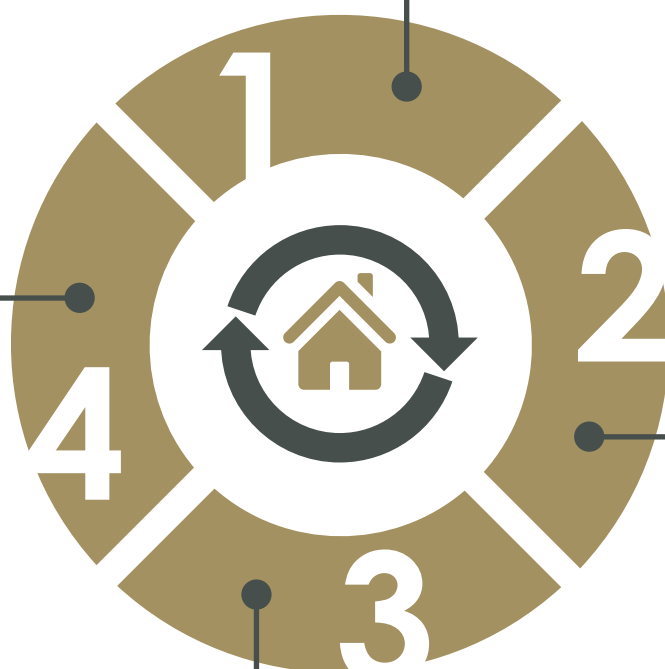
Nutzung

Sanierung/Aufwertung



- ▶ Durchsetzen von Preisanpassungen
- ▶ Mietermanagement
- ▶ Mieterinformation, Umsetzung, Mietaufhebungen
- ▶ Fortlaufendes Vermietungsmarketing
- ▶ Anpassungen der WEG-Verwaltungsaufgaben

- ▶ Pricing
- ▶ Anpassen an neue, veränderte Marktverhältnisse
- ▶ Ggf. Neupositionierung am Markt, Kosten- und Machbarkeitsanalyse
- ▶ Grundrissoptimierungen
- ▶ Mieterkommunikation





HOME ESTATE

Home Estate 360 GmbH

Kurfürstendamm 214
D-10719 Berlin

Telefon +49 (0) 30 887 11 86 0
Fax +49 (0) 30 887 11 86 86
E-Mail info@homeestate.de

www.homeestate.de