



HOME ESTATE



Das Fundament optimaler Beratung:
Ein persönliches Gespräch

WIR ÜBER UNS | 360° - Service

Als etablierter Immobilienmakler für Berlin und Umgebung beherrschen wir den Rundumblick auf das enorme Angebot des hauptstädtischen Marktes. Wir sind als unabhängiges Unternehmen Dienstleister für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Hierbei kommen wir Ihnen mit einer individuell abgestimmten Beratung beim Immobilienerwerb entgegen und nehmen uns zudem dem Verkauf Ihres Objektes an. Dank fundierter Marktkenntnisse sowie eines optimalen Netzwerks stellen wir einen zuverlässigen Partner bei der Immobiliensuche in und um Berlin dar.

KAPITALANLEGER | Einstieg lohnt sich

Immobilien stellen wertvolle Anlageobjekte dar und sind heute begehrtter als je zuvor, denn die Investitionsbedingungen könnten kaum besser sein. Insbesondere der Berliner Markt lockt mit günstigen Flächenpreisen, angemessenen Renditen und vielversprechender Stabilität. Trotz des Metropolenimages lassen sich immer noch Lagen finden, die Großstadfflair und entspannte Idylle im Grünen vereinen. Solche attraktiven Immobilien befinden sich auch in unserem Repertoire und sind eine Investition wert.



VERMIETUNGSSERVICE

Viele Vermieter haben bereits die Vorteile unseres Rundum-Services erkannt.

Vom jährlichen Mietergespräch, bis hin zur Vertretung bei der jährlichen Eigentümerversammlung - durch uns sparen Sie nicht nur Zeit – sondern auch Geld.

In den ersten 5 Jahren ist unser Vermietungsservice für Sie kostenfrei. Danach entscheiden allein Sie, ob Sie unsere Leistungen weiterhin nutzen möchten. Nach Ablauf der 5 Jahre werden Ihnen 89,00 € jährlich berechnet. Gerne unterstützen wir Sie aber auch bei der Mietersuche im Falle einer Neuvermietung.

Sprechen Sie uns an.

FINANZIERUNG | solide & kompetent

Ein Immobilienkauf ist eine langfristige Entscheidung, die nicht alltäglich ist und deswegen sorgfältig geplant sein will. Oft gibt es zahlreiche Alternativen, wie dieser Weg bestritten werden kann. Welche die optimale Lösung ist, hängt von einer Vielzahl unterschiedlicher Faktoren ab. Wir stehen Ihnen hierbei beratend zur Seite, sodass Sie den finalen Schritt mit dem bestmöglichen Gefühl gehen.

Aktuelle Angebote vermieteteter Wohnungen im Überblick

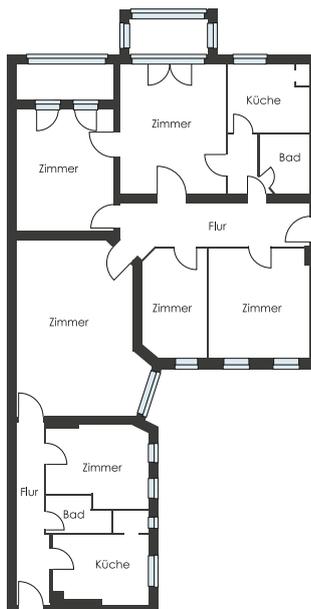


Exklusiver Wohnraum in exklusiver Lage

direkt auf dem Kurfürstendamm

Etage:	VH 1.OG rechts
Größe:	ca. 210 m ²
Zimmer:	7
NK-Miete:	ca. 2.845 €
vermietet seit:	01/2013
Wohngeld:	ca. 505 €
Nicht umlagefähig	
Kosten:	ca. 58 €
Baujahr:	1890
Heizungsart:	Zentralheizung
Energiebedarfskennwert:	98,08 kWh/(m ² *a)

Kaufpreis:	1.025.000 €
Käuferprovision:	keine



BESONDERHEITEN

- Kaufpreis/m² ca. 4.880 €
- 2 Bäder
- Parkettböden
- Fahrstuhl
- hohe Decken mit Stuckelementen





Gepflegte Altbauwohnung in gefragter Lage

Investment nahe Savigny-Kiez

Etage: QG EG rechts

Größe: ca. 74 m²

Zimmer: 2

NK-Miete: ca. 431 €

vermietet seit: 03/2002

Wohngeld: ca. 161 €

Nicht umlagefähig

Kosten: ca. 78 €

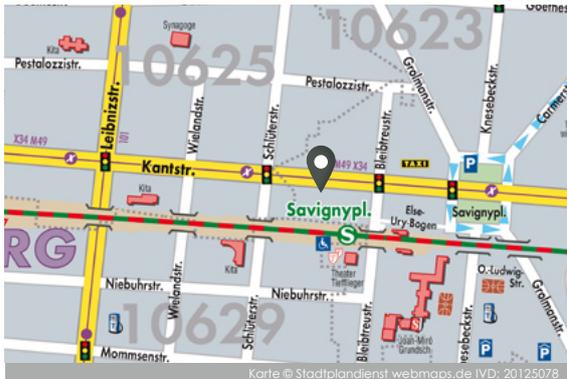
Baujahr: 1900

Heizungsart: Gasetagenheizung

Energiebedarfskennwert: 103 kWh/(m²*a)

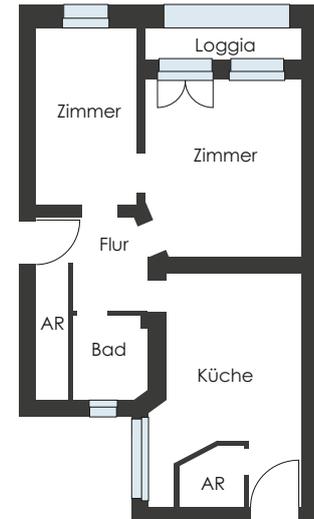
Kaufpreis: 314.000 €

Käuferprovision: keine



BESONDERHEITEN

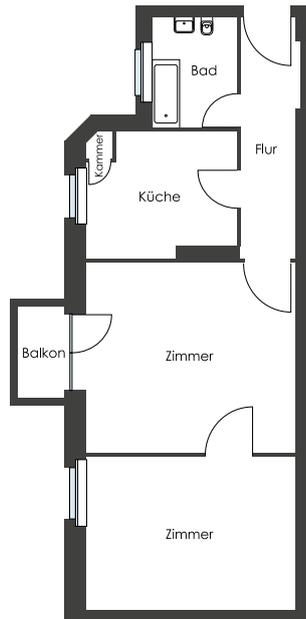
- Kaufpreis/m² ca. 4.217 €
- Stuckelemente
- Kellerabtei
- Süd-Loggia
- nahe Savignyplatz



Ruhige Wohnung im eleganten Stuckaltbau

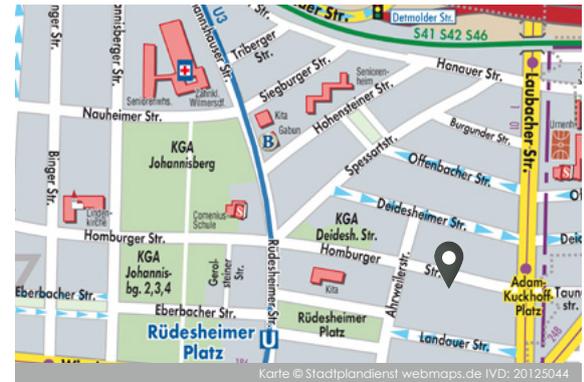
nahe Rüdeshheimer Platz

Etage:	3.OG rechte	Kaufpreis:	232.000 €
Größe:	ca. 63 m ²	Käuferprovision:	keine
Zimmer:	2		
NK-Miete:	ca. 280 €		
vermietet seit:	01/2005		
Wohngeld:	ca. 220 €		
Nicht umlagefähig			
Kosten:	ca. 67 €		
Baujahr:	1913		
Heizungsart:	Ölzentralheizung		
Energiebedarfs-			
kennwert:	123 kWh/(m ² *a)		



BESONDERHEITEN

- Kaufpreis/m² ca. 3.683 €
- Dielenfußboden
- Balkon
- Fahrstuhl
- gefliestes Wannenbad mit Fenster





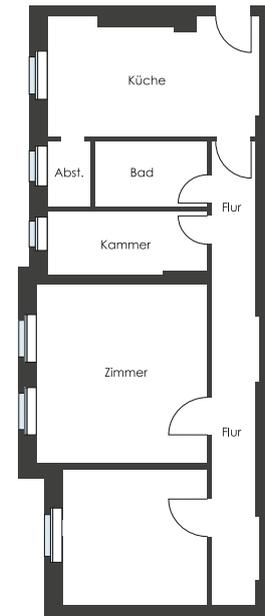
Altbauwohnung im prächtigen Stuckaltbau am Viktoria-Luise-Platz

Etage: SF 1. OG rechts
Größe: ca. 68 m²
Zimmer: 2
NK-Miete: ca. 624 €
vermietet seit: 08/2011
Wohngeld: ca. 206 €
Nicht umlagefähig
Kosten: ca. 39 €
Baujahr: 1898
Heizungsart: Gaszentralheizung
Energiebedarfskennwert: 106 kWh/(m²*a)

Kaufpreis: 314.000 €
Käuferprovision: keine

BESONDERHEITEN

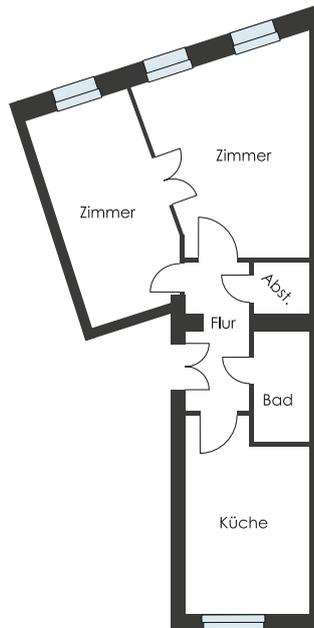
- Kaufpreis/m² ca. 4.586 €
- Stuckaltbau
- große Abstellkammer
- Holzdielenboden
- Stuckelemente an den Decken



KLEIN, FEIN, MEIN!

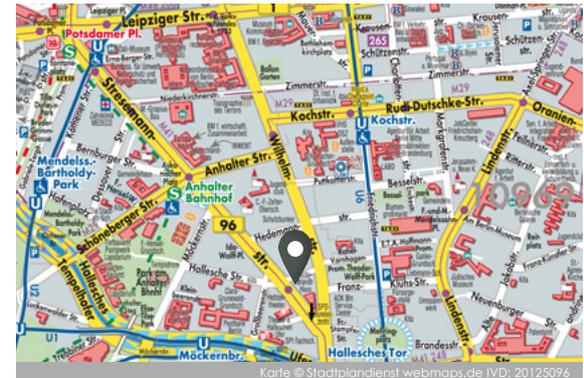
Kapitalanlage nahe Potsdamer Platz

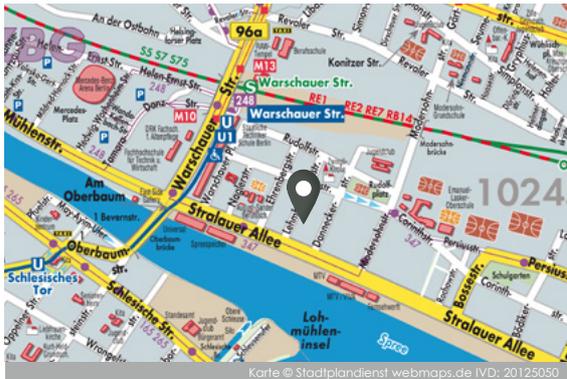
Etage:	VH 1.OG links	Kaufpreis:	209.000 €
Größe:	ca. 64 m ²	Käuferprovision:	keine
Zimmer:	2		
NK-Miete:	ca. 368 €		
vermietet seit:	09/2002		
Wohngeld:	ca. 240 €		
Nicht umlagefähig			
Kosten:	folgt		
Baujahr:	ca. 1900		
Heizungsart:	Ölzentralheizung		
Energiebedarfskennwert:	143,5 kWh/(m ² *a)		



BESONDERHEITEN

- Kaufpreis/m² ca. 3.255 €
- Jugendstilaltbau
- Holzkassettenfenster & -türen
- Wannenbad
- Abstellkammer





Urban, hipp und mitten im Kiez

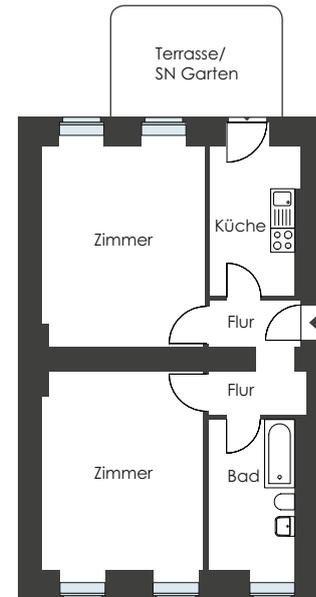
in unmittelbarer Nähe zur Spree

Etage: QG EG links
Größe: ca. 67 m²
Zimmer: 2
NK-Miete: ca. 478 €
vermietet seit: 09/2013
Wohngeld: ca. 168 €
Nicht umlagefähig
Kosten: ca. 58 €
Baujahr: ca. 1900
Heizungsart: Gaszentralheizung
Energiebedarfskennwert: 107 kWh/(m²*a)

Kaufpreis: 229.000 €
Käuferprovision: keine

BESONDERHEITEN

- Kaufpreis/m² ca. 3.418 €
- Stuckelemente im Hauseingang
- Wannenbad mit Fenster
- Terrasse und Gartenanteil
- ruhige Lage in einer Seitenstraße

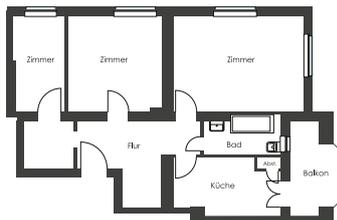


Investment im historischen Mehrfamilienhaus

zentral gelegen in Berlin-Reinickendorf

Lage:	Letteallee 6-36 13409 Berlin
Größe:	ca. 58 - 112 m ²
Zimmer:	2 - 4
NK-Miete:	ca. 6,50 €/m ²
Wohngeld:	ca. 3 €/m ²
Nicht umlagefähig	
Kosten:	ca. 0,80 €/m ²
Baujahr:	1927, Wiederaufbau: 1951

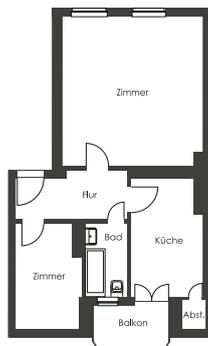
Kaufpreis: ab 145.000 €
Käuferprovision: keine



Alle weiteren Infos finden Sie auf unserer Projektseite:
www.letteallee.de

BESONDERHEITEN

- sehr gute Lage im Herzen Berlin-Reinickendorfs
- zentral & dennoch bald ruhig gelegen
- sehr gute Infrastruktur
- hoher Wohnwert zu noch günstigem Kaufpreis
- denkmalgeschützter Altbau mit Charme
- hohes Wertsteigerungspotenzial





Günstig und noch zu haben!

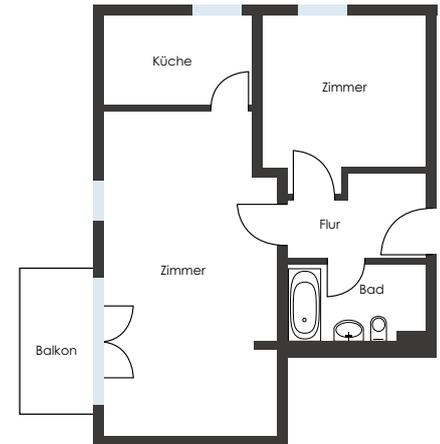
Kapitalanlage in der grünen Parkstadt Velten

Etage: 1.OG
Größe: ca. 58 m²
Zimmer: 2
NK-Miete: ca. 345 €
vermietet seit: 05/2014
Wohngeld: ca. 191 €
Nicht umlagefähige Kosten: ca. 56 €
Baujahr: ca. 1996
Heizungsart: Zentralheizung
Energiebedarfskennwert: 99 kWh/(m²*a)

Kaufpreis: 99.000 €
Käuferprovision: keine

BESONDERHEITEN

- Kaufpreis/m² ca. 1.707 €
- großzügig geschnitten
- Einbauküche
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz





HOME ESTATE

Kurfürstendamm 214, 10719 Berlin
SOFORT-INFO: +49 (0) 173 82 56 208



Übersicht
vermieteter Wohnungen zur Kapitalanlage
www.homeestate.berlin

Unternehmenspräsenz
und allgemeine Immobilienübersicht
www.homeestate.de



Wir sind Mitglied im
Immobilienverband Deutschland

Alle Angaben und Darstellungen sowie Zahlenangaben wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Die in der Broschüre enthaltenen Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben kann nicht übernommen werden. Bei technischen Werten, wie etwa den Angaben zu den Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bei den abgebildeten Grundrissen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes übernimmt der Veräußerer keine Haftung. Druckstand 12/2016