



Nansenstr. 21 - 24, 14471 Potsdam

*Bezugsfreie 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen
nahe Park Sanssouci*

OHNE KÄUFERPROVISION

Bezugsfreie 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen nahe Park Sanssouci

Die repräsentativen 4- geschossigen Mehrfamilienhäuser befinden sich in einer ruhigen Seitenstraße unweit des Parks Sanssouci. Die um das Jahr 1900 errichteten Häuser in der Nansenstraße 21- 24 bestehen je aus einem Vorder- und einem Hinterhaus.

Herrliche Stuckelemente sowie historische Treppengeländer und Wandmalereien, bestechen mit Ihrer eleganten Architektur aus der Jahrhundertwende und spiegeln den Charme der klassischen Altbauten wider.

Fast jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon oder Terrasse, ca. 3 Meter hohe Decken mit teilweise schönen Stuckelementen, Holzfenstern, Holzkassetten Türen und teilweise Holzdielen- und Laminatböden.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gaszentralheizung aus dem Jahr 1996.

Die grünen Innenhöfe sind mit Sandkästen für die ganz kleinen sowie Fahrradabstellplätzen ausgestattet und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Besonderheiten im Überblick

- Stuckaltbau
- Stuckelemente an den Fassaden und in den Treppenhäusern
- Kellerabteile
- teilweise Wannenbäder
- alle Wohneinheiten mit Balkon oder Terrasse
- teilweise Sondernutzungsrechte für Garten
- Holzdielen- bzw. Laminatböden

Wohnfläche: ca. 47 - 126 m²

Zimmer: 2 - 3

Wohngeld: ca. 3,30 €/m²

Verfügbarkeit: ab sofort
bezugsfrei

Baujahr: ca. 1900

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Gas

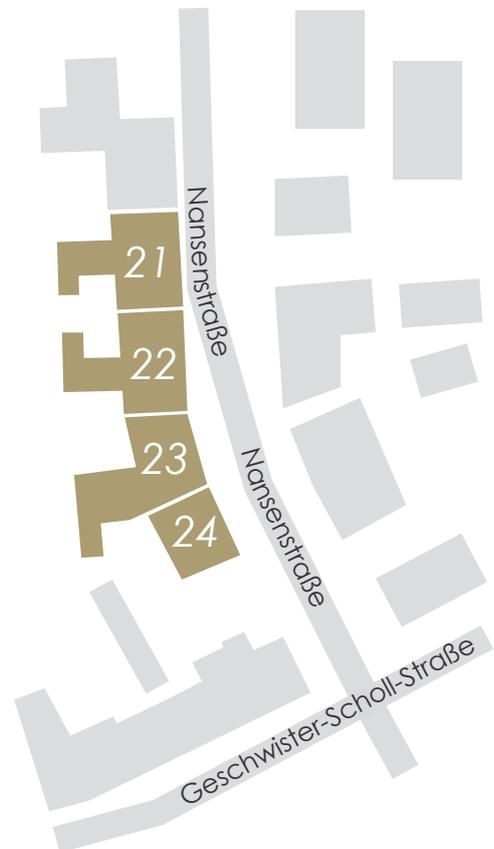
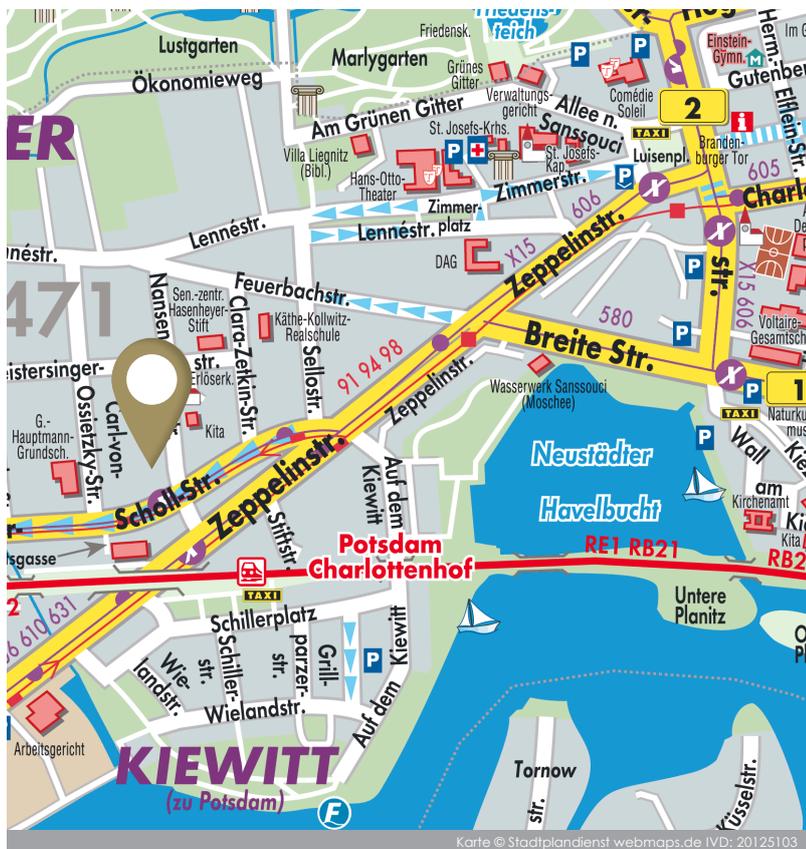
Energieausweis: liegt vor

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Kaufpreis: ab 158.000,- €

Käuferprovision: keine

Lage & Übersicht der Wohneinheiten



Übersicht der bezugsfreien Wohneinheiten in der Nansenstraße

Hausnr.	WE	LAGE	ZIMMER	FLÄCHE	KAUFPREIS
Nansenstr. 21	21	SF EG re	2 + Terrasse + SN Garten	ca. 55 m ²	173.000 €
Nansenstr. 22	01	EG li	2 + Balkon	ca. 83 m ²	231.000 €
Nansenstr. 22	03	QG EG mi	2 + Balkon	ca. 62 m ²	189.000 €
Nansenstr. 22	08	QG 1. OG	2 + Balkon	ca. 53 m ²	179.000 €
Nansenstr. 22	12	SF 2. OG	2 + Balkon	ca. 47 m ²	158.000 €
Nansenstr. 22	13	QG 2.OG	2 + Balkon	ca. 53 m ²	179.000 €
Nansenstr. 23	01	EG li	3 + Terrasse + SN Garten	ca. 97 m ²	293.000 €
Nansenstr. 23	02	EG re	3 + Terrasse + SN Garten	ca. 126 m ²	419.000 €
Nansenstr. 24	13	HH 1.OG re	2 + Balkon	ca. 59 m ²	215.000 €
Nansenstr. 24	14	HH 1.OG li	2 + Balkon	ca. 66 m ²	231.000 €
Nansenstr. 24	17	VH EG li	3 + Terrasse + SN Garten	ca. 95 m ²	315.000 €



Verkehrsanbindungen vom Bhf. Charlottenhof

Regionalbahnen

RB20, RB21, RB22, RB23, RE1

Trambahnen

91, 94, 98

Busse

580, 605, 606, 610, 631, EV

Verkehrsanbindungen vom HBF Potsdam

Fernverkehr

IC, ICE

Regionalbahnen & S-Bahn

RB20, RB21, RB22, RB23, RE1, S7

Trambahnen

91, 92, 93, 96, 98, 99

Busse

Alle Buslinien + Fernbusse

Entfernungen

Nansenstr. ↔ Bhf. Charlottenhof 200 Meter

Nansenstr. ↔ Tram Auf dem Kiewitt 300 Meter

Bhf. Charlottenhof ↔ HBF Potsdam 2 Minuten

HBF Potsdam ↔ Westkreuz Berlin 23 Minuten



Sofort-Info: +49 (0) 152 55 957 707

Home Estate 360 GmbH

Kurfürstendamm 214
D-10719 Berlin

Telefon +49 (0) 30 887 11 86 0
Fax +49 (0) 30 887 11 86 86
E-Mail info@homeestate.de

www.homeestate.de



Haftungs- und Anlagevorbehalte

Enthaltene Fotografien und grafische Darstellungen sowie Grundrisse dienen lediglich zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand.

Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen nach bestem Wissen und basieren auf den Angaben unserer Auftraggeber. Alle Angaben dienen der Information und sind nicht als bindendes Angebot anzusehen. Maßgebend sind ausschließlich die Bestimmungen des notariellen Kaufvertrages.

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Irrtum vorbehalten. Der Nachweis ist freibleibend.