



HOME ESTATE

Our passion, your home!



Das Fundament optimaler Beratung
- ein persönliches Gespräch -

WIR ÜBER UNS | 360° - Service

Als etablierter Immobilienmakler für Berlin und Umgebung beherrschen wir den Rundumblick auf das enorme Angebot des hauptstädtischen Marktes. Wir stellen als unabhängiges Unternehmen einen Dienstleister für Eigennutzer sowie Kapitalanleger dar. Hierbei kommen wir Ihnen mit einer individuell abgestimmten Beratung beim Immobilienerwerb entgegen und nehmen uns zudem dem Verkauf Ihres Objektes an. Dank fundierter Marktkenntnisse sowie einem optimalen Netzwerk stellen wir einen zuverlässigen Partner bei der Immobiliensuche in und um Berlin dar.



KAPITALANLEGER | Einstieg lohnt sich

Immobilien stellen wertvolle Anlageobjekte dar und sind heute begehrter als je zuvor, denn die Investitionsbedingungen könnten kaum besser sein. Insbesondere der Berliner Markt lockt mit günstigen Flächenpreisen, angemessenen Renditen und vielversprechender Stabilität. Trotz des Metropolenimages lassen sich immer noch Lagen finden, die Großstadtfair und entspannte Idylle im Grünen vereinen. Solche attraktiven Immobilien befinden sich auch in unserem Repertoire und sind eine Investition wert.

EIGENNUTZER | trautes Heim

Der wichtigste Ort auf Erden ist das eigene Zuhause. Unsere Mission ist diesen Ort für Sie zu finden – Our passion is your home! Mehr als drei Viertel der Deutschen wünschen sich eine eigene Wohnimmobilie und treffen somit den Nerv der Zeit. Die Investition in ein Eigenheim ist dank niedriger Zinsen und staatlicher Förderung momentan besonders günstig. Gerne helfen wir Ihnen dabei die Möglichkeiten voll auszuschöpfen und die richtige Entscheidung für Ihre Zukunft zu treffen.

FINANZIERUNG | sicheres Kaufgefühl

Ein Immobilienkauf ist eine langfristige Entscheidung und durch die Handhabung nicht alltäglicher Geldsummen mit der ein oder anderen Überwindung verbunden. Oft gibt es zahlreiche Alternativen wie dieser Weg bestritten werden kann und welche die optimale ist hängt von einer Vielzahl unterschiedlicher Faktoren ab. Wir stehen Ihnen hierbei beratend zur Seite, so dass Sie den finalen Schritt mit dem bestmöglichen Gefühl gehen.

Aktuelle Angebote im Überblick



„Modern, Mondän und Mittendrin“

Urbanität & Lebensfreude in Charlottenburg

PLZ, BEZIRK
10179 Berlin
Charlottenburg

BAUJAHR
Fertigstellung
1. Q/2017

WOHNFLÄCHE
ca. 29 - 130m²

ZIMMER
1 bis 3

BESONDERHEITEN

Luxuriöse Ausstattung, teilweise bodentiefe Holzfenster, Auswahl der Ausstattung noch möglich, Balkone, Loggien oder Terrassen in vielen Einheiten

KAUFPREIS
ab 165.000 €

NACHWEISPROVISION
3,57 % inkl. MwSt.



„Eigentumswohnungen der Luxusklasse“

BAUJAHR
Fertigstellung
4. Q / 2016

PLZ, BEZIRK
14195 Berlin
Dahlem

ZIMMER
2 bis 5

WOHNFLÄCHE
ca. 59 – 188 m²

BESONDERHEITEN

Repräsentative Architektur, Luxuriöse Ausstattung, offene Raumlösungen mit Wohnküchen, elegante Bäder mit Wanne und bodenebener Dusche, Echtholz Parkett

DENKMAL AFA BIS ZU 50%

KAUFPREIS
364.000 € - 1,1 Mio. €

NACHWEISPROVISION
3,57 % inkl. MwSt.

„Stilvoll wohnen - Ihr neues Zuhause im Villenvorort Wilhelmsruh!“

Herrschaftlicher Altbau in
Eckbebauung aus der
Gründerzeit

BESONDERHEITEN

Weißer, stilvolle Holztüren, Kunstvolle
Stuckverzierungen an den Decken,
zwei Balkone, lichtdurchflutete Räume
mit hohen Decken

PLZ, BEZIRK

13158 Berlin
Pankow -
Wilhelmsruh

BAUJAHR

um 1900

SANIERUNG

2000

ZIMMER

2

WOHNFLÄCHE

ca. 73m²

KAUFPREIS

225.000 €

OHNE KÄUFERPROVISION



„Dachgeschoss im Herzen Pankows“

Attraktive helle Wohnung
im grünen Pankow

BESONDERHEITEN

Wunderschöne DGW mit Fahrstuhl, in
den Wohnräumen mit Eichenparkett,
modernes Badezimmer mit Dusche,
Küche mit offenem Wohn- / Essbereich

PLZ, BEZIRK

13187 Berlin
Pankow

BAUJAHR

um 1900

SANIERUNG

2012 - 2013

ZIMMER

2

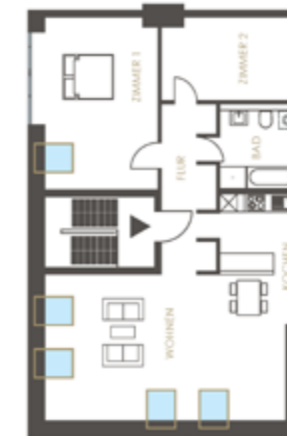
WOHNFLÄCHE

ca. 55m²

KAUFPREIS

180.000 €

OHNE KÄUFERPROVISION



„Märchenhaft wohnen in Berlin“

Neubauwohnung im
Dachgeschoss des
sanieren Altbau

BAUJAHR

2014

SANIERUNG

2014

ZIMMER

2 bis 5

PLZ, BEZIRK

12555 Berlin
Köpenick

WOHNFLÄCHE

ca. 74 – 163m²

BESONDERHEITEN

sofort Bezugsfrei, Neubauqualität
im historischen Denkmal, licht-
durchflutetes Dachgeschoss, mit
Einbauküche

KAUFPREIS

ab 228.260 €

OHNE KÄUFERPROVISION

„Unschlagbare Lage zu noch günstigen Preisen“

PLZ, BEZIRK
10367 Berlin
Lichtenberg

BAUJAHR
Fertigstellung
4. Q. 2016

WOHNFLÄCHE
ca. 50 – 135m²

ZIMMER
2 bis 4

BESONDERHEITEN
Barrierefreie Wohnungen, Balkon oder Terrasse, Fahrstuhl, Echtholzparkett, Fußbodenheizung

KAUFPREIS
ab 155.000 € - 395.000 €

NACHWEISPROVISION
Pauschal 5.990 € inkl. MwSt.



„Natur Nah - wohnen und leben im Grünen“

BAUJAHR
1975

PLZ, BEZIRK
13587 Berlin
Spandau

ZIMMER
3

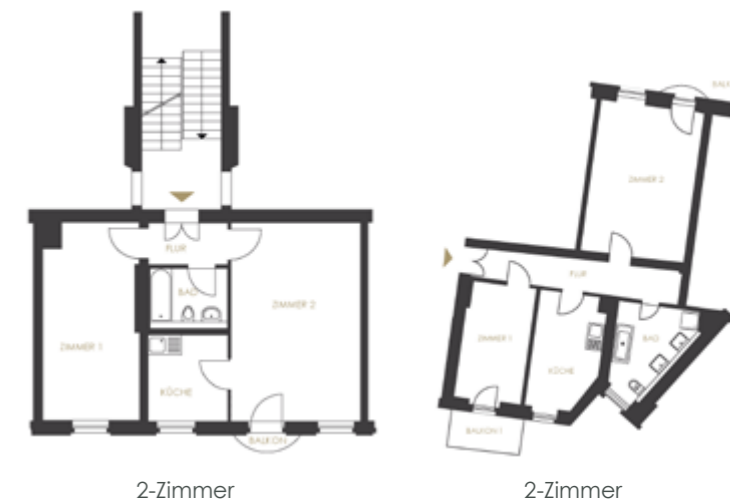
WOHNFLÄCHE
ca. 79 - 96m²

BESONDERHEITEN
großer Balkon, Kellerabteil, mit dem PKW nur 20 Minuten vom Kudamm entfernt und 30 Minuten vom Alexanderplatz

KAUFPREIS
145.000 – 190.000 €

OHNE KÄUFERPROVISION





Reinickendorf • Residenzstrasse

„Der Kudamm von Reinickendorf! Solide Kapitalanlage mit Top Infrastruktur.“

PLZ, BEZIRK
13409 Berlin
Reinickendorf

WOHNFLÄCHE
ca. 87 - 116m²

BRUTTO-MIETRENDITE VON 4% plus

BAUJAHR
1976

ZIMMER
3 bis 4

BESONDERHEITEN
10 Minuten Fußläufig zum See,
nur 50 Meter zur U8, Fahrstuhl, licht-
durchflutete Räume, mit Balkon

KAUFPREIS
167.500 – 214.000 €

OHNE KÄUFERPROVISION

Pankow / Wilehlmsruh • Schillerstrasse

Eigentumswohnungen in charmantem Altbau als Kapitalanlage“

Repräsentativer Altbau
in grünem Wohnumfeld

PLZ, BEZIRK
13158 Berlin
Pankow -
Wilehlmsruh

WOHNFLÄCHE
ca. 55 - 116m²

BRUTTO-MIETRENDITE 3-4%

BAUJAHR
1900
SANIERUNG
2000

ZIMMER
2 bis 4

BESONDERHEITEN
Echtholzparkett, mit Balkon,
lichtdurchflutete Räume mit
Stuckverzierung

KAUFPREIS
150.000 – 358.000 €

OHNE KÄUFERPROVISION



Home Estate 360 GmbH
Kurfürstendamm 214
D - 10719 Berlin

Telefon 030 887 11 86 0
Sofortinfo 0173 82 56 20 8
E-Mail info@homeestate.de

www.homeestate.de



Wir sind Mitglied im
Immobilienverband Deutschland

Alle Angaben und Darstellungen sowie Zahlenangaben wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und überprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben kann nicht übernommen werden. Bei technischen Werten, wie etwa den Angaben zu den Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bei den abgebildeten Grundrissen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes übernimmt der Veräußerer keine Haftung. Druckstand 07/2015