

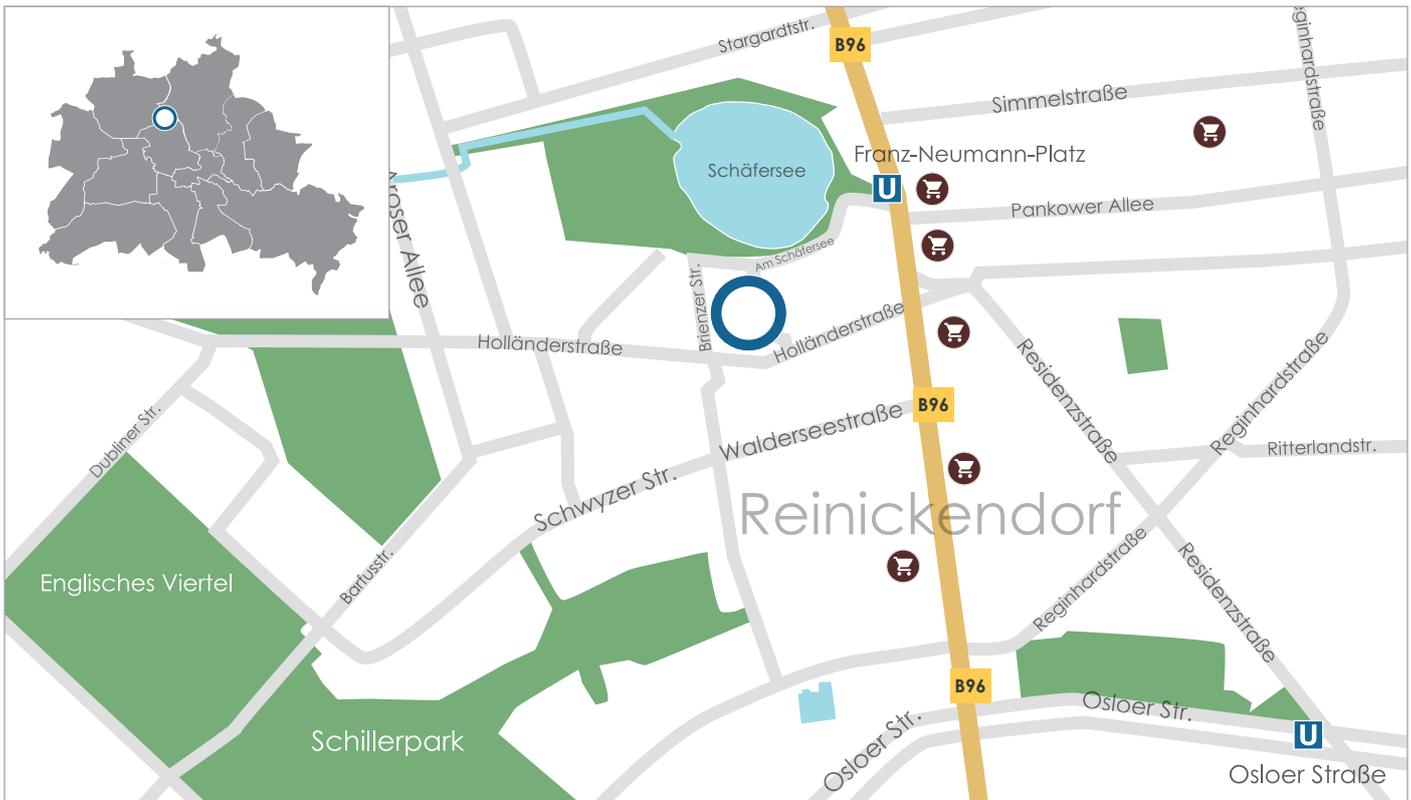
Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung am Schäfersee in Berlin-Reinickendorf



Saniert & bezugsfrei ab April 2018

Holländerstraße 16 · 2 Zimmer · ca. 49 m²

Lage und Umgebung



Mit Ausblick auf den See und trotzdem mitten in der Stadt

Die Wohnanlage liegt verkehrsgünstig und doch ruhig direkt am Schäfersee, im südlichen Teil des Bezirks Reinickendorf.

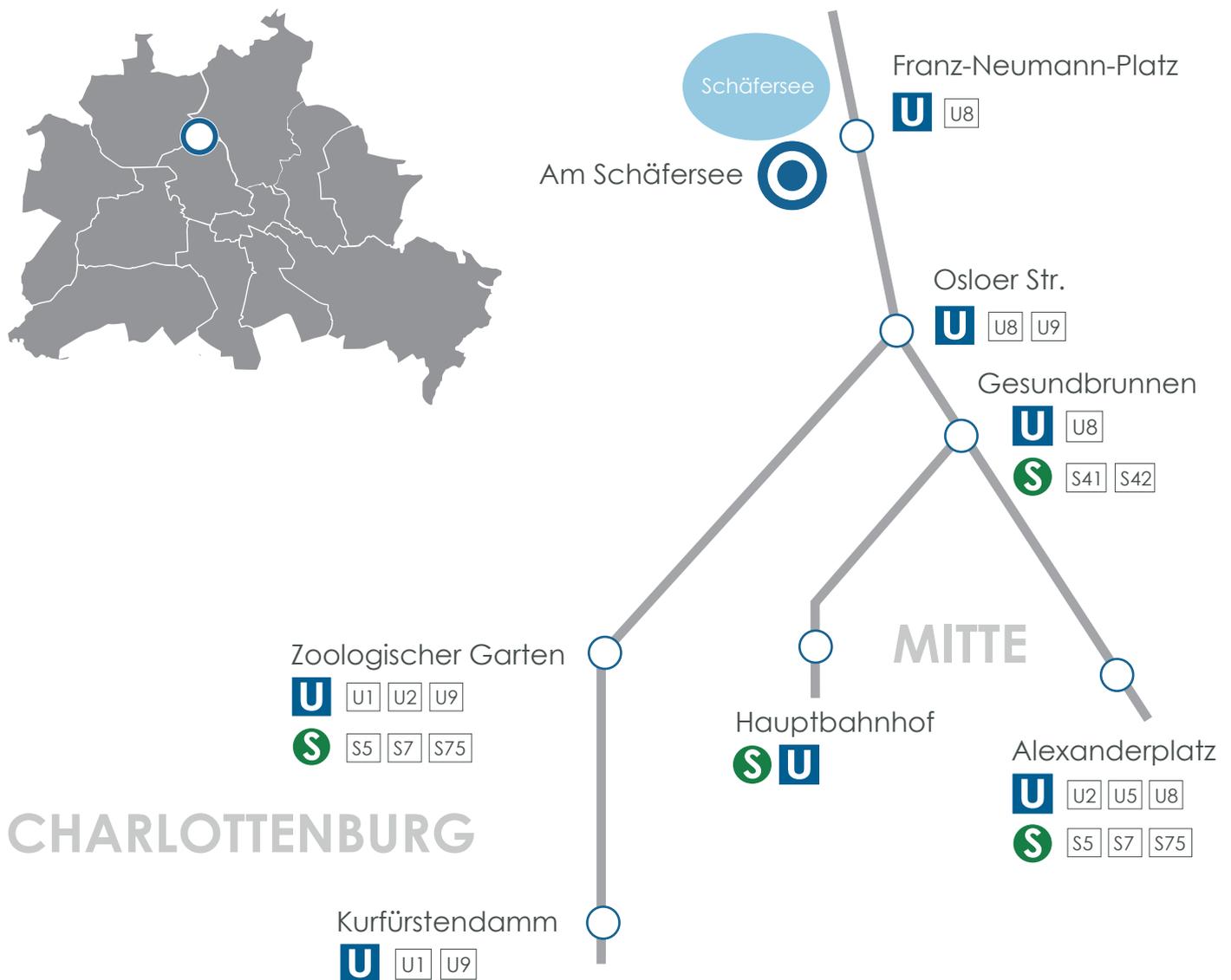
Gute Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in der Pankower Allee und der Residenzstraße. Als Naherholungsgebiete bieten sich hier der Schillerpark und die Grünanlagen rund um den Schäfersee an. Der Schillerpark ist fußläufig in

nur wenigen Minuten zu erreichen, während der Schäfersee sogar direkt vor der Haustür liegt. Schulen und Kindergärten sind weitgehend in direkter Nähe vorhanden. Die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Am rund 150 m entfernten Franz-Neumann-Platz befindet sich der gleichnamige U-Bahnhof sowie eine Haltestelle, die von den Buslinien 122, 150, 127 und 228 angefahren wird.



Öffentliche Verkehrsmittel

Zentrale Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung



U-Bhf. Franz-Neumann-Platz	→	5 Min.	→	S- und U- Bhf. Gesundbrunnen
U-Bhf. Franz-Neumann-Platz	→	13 Min.	→	S- und U- Bhf. Alexanderplatz
U-Bhf. Franz-Neumann-Platz	→	15 Min.	→	S- und U- Bhf. Zoologischer Garten
U-Bhf. Franz-Neumann-Platz	→	15 Min.	→	S- und U- Bhf. Kurfürstendamm
U-Bhf. Franz-Neumann-Platz	→	17 Min.	→	Hauptbahnhof

Eckdaten zur Wohnung

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Vollständig saniert & bezugsfrei ab April 2018

Auf der südlichen Seeseite umschließen zwei Wohnblöcke mit dynamisch geschwungenen Hausfronten eine elliptisch geformte Grünanlage, die sich zur Holländerstraße und zur Straße Am Schäfersee öffnet und gleichermaßen den Zugang zum Schäfersee-Park bildet. Sie war bereits bei Baubeginn 1930 vorhanden und bestimmte das Entwurfskonzept des Architekten Fritz Beyers, der von der stadteigenen Heimstättengesellschaft „Primus“ mbH mit dem Bauvorhaben betraut worden war. Auf dem kommunalen Gelände, das sich über die Straßen Am Schäfersee, Holländerstraße und Briener Straße erstreckt, entstand ein geschlossener Baublock mit begrüntem Innenhof sowie östlich der Grünanlage auf L-förmigem Grundriss ein Randbau, dessen Form sich von dem Grundstückszuschnitt ableitet. Sie begleiten zur Straße Am Schäfersee den Uferverlauf und treten prägend in Verbindung

mit der Parklandschaft des Schäfersees.

Die bezugsfreie Eigentumswohnung befindet sich im 2. OG in der Holländerstraße 16. Die rundum sanierte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² erstreckt sich auf insgesamt 2 Zimmer, eine Küche und ein vollständig erneuertes Badezimmer. In allen Räumen wurden die Wände und Decken hell gestaltet und der ursprüngliche Holzdielenboden wurde abgeschliffen und neu lackiert. Das Bad mit modernen, großflächigen Fliesen verfügt neben einer komplett neuen Ausstattung auch über eine Badewanne sowie ein Fenster. Das Bad, die Küche und das Schlafzimmer sind zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Balkon in südwestlicher Richtung, der zur Briener Straße liegt und über das Wohnzimmer zu betreten ist.

Anschrift:

Holländerstraße 16, 13407 Berlin-Reinickendorf

Objektart:

bezugsfreie Eigentumswohnung

Baujahr:

1930, 1951 Wiederaufbau

Wohnungszustand:

saniert 2017

Heizungsart:

Öl/Gas

Wohnflächen:

ca. 49 m²

Zimmeranzahl:

2 Zimmer

Laufende monatl. Nebenkosten:

ca. 130 € zzgl. Heizkosten

Erwerbsnebenkosten:

Grunderwerbst.: 6%, Notar & Gericht: ca. 2 %

Provision:

keine Käuferprovision

Grundriss

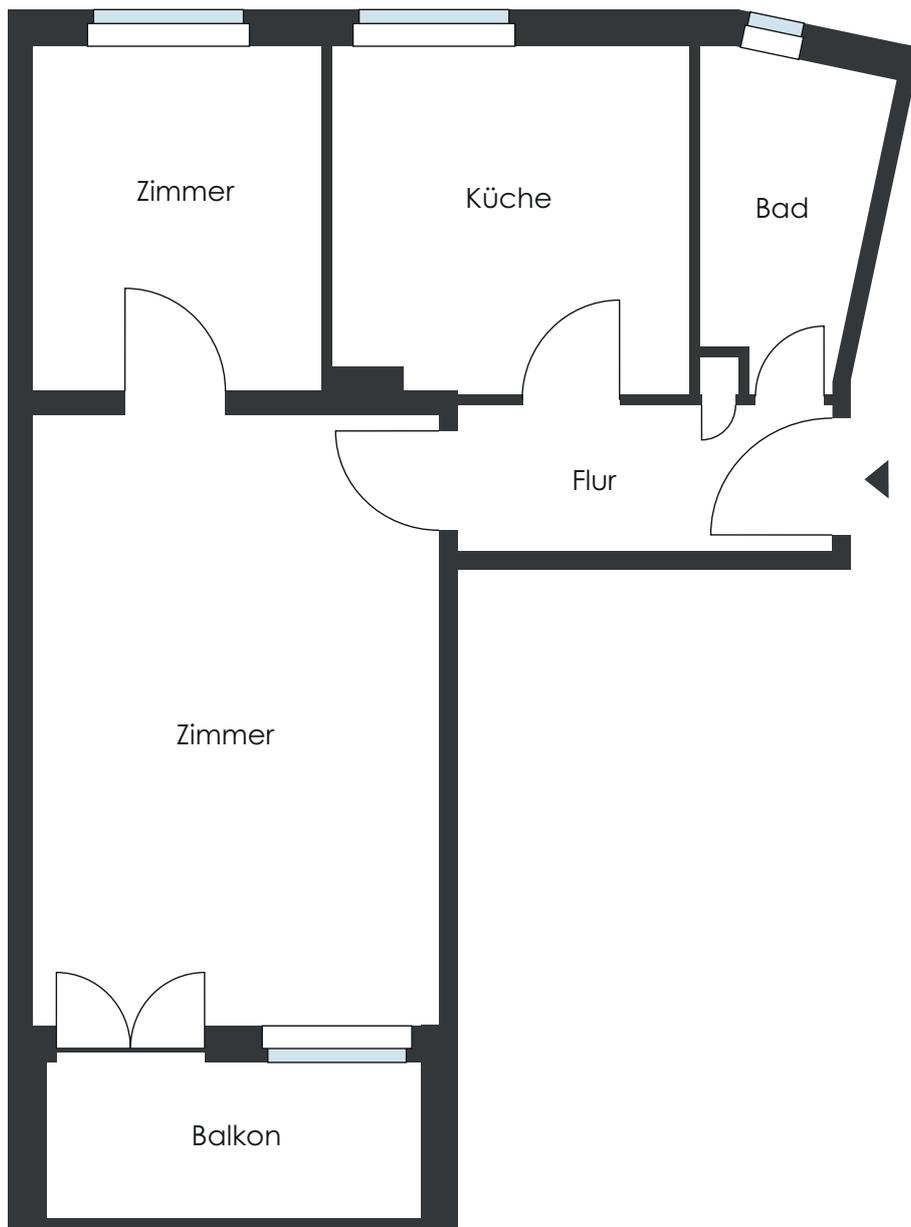
WE130

2. OG · 2 Zimmer · ca. 49 m²

Kaufpreis 209.000 €

ohne Käuferprovision

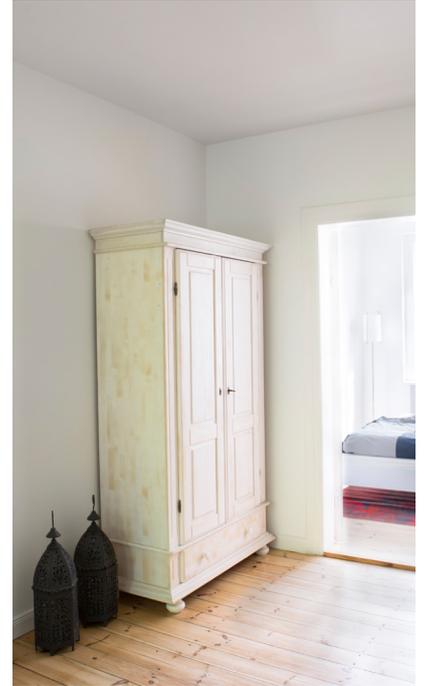
Innenhof



Brienzer Straße

Impressionen

Innenansichten der Wohnung





Home Estate 360 GmbH

Kurfürstendamm 214
D-10719 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 887 11 86 0 E-Mail: info@homeestate.de

www.homeestate.de

SOFORT-INFO: +49 (0) 173 82 56 208

Wir sprechen folgende Sprachen:



Wir sind Mitglied im Immobilienverband Deutschland
und Premium Partner von Immobilienscout24.



Haftungs- und Anlagevorbehalte

Enthaltene Fotografien und grafische Darstellungen sowie Grundrisse dienen lediglich zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen nach bestem Wissen und basieren auf den Angaben unserer Auftraggeber. Alle Angaben dienen der Information und sind nicht als bindendes Angebot anzusehen. Maßgebend sind ausschließlich die Bestimmungen des notariellen Kaufvertrages. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Irrtum vorbehalten. Der Nachweis ist freibleibend. Ein zwischenzeitlicher Verkauf oder die Rücknahme dieses Angebotes bleibt uns und/oder dem Eigentümer vorbehalten. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger in vollem Umfang.

BILDQUELLEN:

Alle in diesem Exposé verwendeten Bilder: © Home Estate 360 GmbH