

נספח א'

**כתב התחייבות - מבקש**

אנו החתומים מטה הננו בעלי זכויות בנכס הקיימים בחלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_  
מגרש \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_ (להלן - הנכס).  
**והואיל** והגשנו לועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה להיתר בתיק \_\_\_\_\_ מס' בקשה \_\_\_\_\_  
להקמת בניין חדש/לבניית תוספת לבנין קיים (להלן - הבקשה להיתר).

**אנו מסכימים, מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:**

1. לאחר קבלת היתר בנייה ולפני תחילת העבודה בשטח אנו מתחייבים לבקש חיבור מד מים לבנייה מהתאגיד, ולבנות עבורו גומחה מוסדרת ומוגנת בגבול המגרש במקום נוח לגישה.
2. אנו מתחייבים לשמור על תקינות המערכת ומד המים עד גמר החשבון, תחול עלינו אחריות מלאה לכל הנזקים. (גמל ומד מים)
3. ידוע לנו כי במידה ומפקח התאגיד ימצא שימוש במים באתר הבניה ללא מדידה, יהא התאגיד רשאי לחייב אותנו בהתאם לשיקול דעתו המלא בגין צריכה ובגין כל נזק, בהתאם להערכת התאגיד.
4. אנו נבצע, את כל העבודות בנכס לפי היתר, תקן מחייב ובהתאם להוראות ההל"ת.
5. לצורך טופס 4 לאכלוס אנו מתחייבים למלא את כל דרישות התאגיד לטופס 4 (ראה טופס 304)
6. אנו מתחייבים לכך שבגידור השטח לזמן הבניה, כל תשתיות המים והביוב העירוניות יישארו מחוץ לתחום המגודר.
7. אנו מתחייבים להקצות שטח נגיש ומוגן עבור מערכת מדידה זמנית, מחוץ לתחום המגודר, וידוע לנו שרק לאחר מכן תתאפשר התקנת מד מים זמני.
8. אנו מתחייבים לשמור על המערכות הקיימות בסמוך למגרש ולתקן על חשבוננו בלבד כל נזק שייגרם על ידינו וא/או על ידי שלוחינו לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, וכיוצא באלה הנמצאים בשטח עבודות התשתית, ומחוצה להן.
9. במידה ומבוקש שינויים בחיבורים לרשת עירונית, השינויים יבוצעו ע"י התאגיד ועל חשבוננו.

10. אנו מתחייבים כי חיבור הביוב מהמגרש למערכת הביוב העירונית יבוצע רק באישור התאגיד ובנוכחות מפקח התאגיד. אנו מתחייבים לתאם ולהזמין את מפקח התאגיד.
11. ידוע לנו שביצוע ההכנות לחיבורי מים וביוב בשכונה הנ"ל הם באחריות החברה המפתחת. חיבור לרשת מים עירונית ע"י מדי מים זמניים או קבועים והתחברות לביוב יבוצעו רק לאחר ביצוע ההכנות בפועל כולל השינויים המבוקשים בתכנית, ועד למסירה לתאגיד ע"י החברה המפתחת.
12. אנו מתחייבים לא לבצע עבודות במערכות מים וביוב עירוניות. ידוע לי שלכל שינוי עלי להגיש בקשה לתאגיד ולמשהב"ש. ביצוע השינויים יהיה אך ורק ע"י חברה מפתחת (משהב"ש) ועל חשבוננו. התיאום בנושא זה הינו באחריות!
13. ידוע לנו כי רמת הספיקה והלחץ במערכת המים אינה סופית עד לגמר בצוע תשתיות לשכונה (מים וביוב) ופיתוח שכונה.
14. ידוע לנו כי תשלום עבור הספקת המים למגרש בשכונה בה אנו בונים / מבצעים עבודות, תחושב ע"פ הנוסחה הבאה: החיוב בגין ההפרש בין סה"כ צריכת המים שתימדד כמד הראשי לשכונה לבין צריכת המים שתימדד במדי הצרכנים יחולק יחסית לשימוש של כל צרכן וצרכן.
15. שינויים בחיבורים לאחר מסירת תשתיות עירוניות לתאגיד מהחברה המפתחת יבוצעו ע"י התאגיד ועל חשבוננו. (על חשבון היזם)

שם	ת.ז.	חתימה	תאריך
_____	_____	_____	____/____/____