

31 אוגוסט 2015

לכב'

לידי - מנכ"ל

א.נ.

הנידון: התקנת מערכת סולרית ע"ג גג עליון

לשאלתך בנושא שבנידון, הריני להבהיר:

1. ביום 12.12.12 פורסם תיקון לתקנה 1.09 מתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970. (מועד כניסת התיקון לתוקף שלושים יום לאחר מועד פרסום זה).
2. בתיקון זה נקבע שניתן לחייב מגיש הבקשה לבצע מערכת סולארית לשבע קומות עליונות בבניין רב קומות.
3. למרות האמור לעיל נאמר בתקנה זו (סעיף קטן ה') **ראתה הוועדה המקומית כי מחמת הצללת הבנין שלהקמתו מבוקש ההיתר, אין אפשרות לנצל את אנרגיית השמש ניצול של ממש, או שהתקנת מערכת סולרית על הבנין תיצור מפגע ארכיטקטוני בלתי סביר, או שנקבעו לגבי בניין רב קומות מגבלות גובה בתוכנית שהופקדה או אושרה (...),** רשאית הוועדה המקומית לפתור מבקש הבקשה מביצוע זה, באם מצאה זאת לנכון.
4. למניעת ספק יודגש כי ככלל מועד הקובע גם לשינויים הנ"ל הוא היתר הבניה. קרי, באם ניתן היתר ללא מערכת סולרית במועד שקדם לתיקון הנ"ל **או לאחריו** (כאמור בסעיף 3), הקיים בהיתר הוא הקובע.

בברכה,

יצחק (איציק) לזר, אדריכל
מנכ"ל