

2 במרץ 2015

לכבוד

מהנדס

באמצעות דוא"ל

, א.נ.

הנדון: הפרשי גבהים במשטחי רצפה הסמוכים לסף דלת

לבקשתך, להלן התייחסותי לפתרונות הפרשי גובה בסף דלתות יציאה למרפסת לא מקורה:

1. מדובר בבניין הכולל שטחים למשרדים פרטיים, כאשר מתוך המשרד קיימות יציאות למרפסת גג לא מקורה.
2. בנוסף, קיימות יציאה מתוך הלובי הקומתי למרפסת הגג.
3. עפ"י תקנות התכנון והבניה {תקנה 3.2.1.5 (ב)} נקבע כי הפרש המפלסים בין דלת יציאה לגג מחדר מדרגות לא יעלה על 250 מ"מ. (ראה נספח א' 1 עמ').
4. בת"י 1752 "מערכות לאיטום גגות שטוחים מבטון: התשתית לאיטום" המציגים דוגמאות לתכנון הפרשי מפלסים היוצרים מדרגה בסף הדלת (מצ"ב כנספח ב' מתוך התקן 4 עמ').
5. עפ"י ת"י 1629 "מערכות חיפוי רצפה באריחי טרצו" מוצגים פתרונות להפרשי מפלסים היוצרים מדרגה (מצ"ב כנספח ג' 1 עמ').
6. לענין מס' המדרגות המותרות (לפי תרשים שלך, מצ"ב כנספח ד' 1 עמ'), במהלך אחד בתוך בניין. עפ"י תקנה 3.2.2.6 (א) במהלך מדרגות אחד בתוך בניין לרבות מהלך מדרגות אחד בתוך חדר מדרגות, מספר המדרגות יהיה 3 לפחות.
7. על פניו, במקרה המוצג על ידך, מדובר בעצם בסף דלת יציאה מתוך המשרד למרפסת הגג.
8. לכאורה, מדובר באילוף שנוצר עקב הצורך להגביה את סף הדלת על מנת ליצור שיפוע ניקוז במרפסת הגג.
9. במקרה דנן, אין מדובר במהלך מדרגות רגיל "בתוך בניין" (כאמור בסעיף 3 הנ"ל), אלא בצורך להתאים את הפרש המפלסים שנוצר לשימוש עובדי המשרד ומבקרים, ובעצם, לגשר על הפרשי מפלסים תוך יצירת תנועת הולכי הרגל.
10. לאור האמור לעיל, המלצתי, לחלק הפרשי המפלסים ל-3 מדרגות של רומים 10 ס"מ והרחבת השלחים ל-41-42 ס"מ.
11. בנוסף, רצוי שחיפוי המדרגות יעשה בגוון השונה משאר גימור רצפת המשרד. לחילופין, לסמן ספי המדרגות באופן שונה בכדי למנוע מכשול.
12. לגבי הפרשי הגבהים בצידו החיצוני של הפתח, ניתן לבצע הפרשי מפלסים של עד 60 מ"מ, או באופן דומה לאמור בצד הפונה למשרד.

בכבוד רב,

יצחק (איציק) לזר, אדריכל  
מנכ"ל