

נספח א'

להלן רשימת בדיקות טיב אשר מבוצעות בדירות/ במבנה , בשלבי הבניה השונים :

א. גמר שלד והכנה לטיח

1. איכות עבודות בטונים (כללי).
2. איכות עבודות בניה (כללי).
3. התאמת מידות, לתוכניות/שינויי דיירים.
4. ביטון מערכת (חשמל, מים).
5. משקופים עיוורים.
6. מוכנות הדירה לטיח.
7. באם גבס (שלד, חיזוקים, חיבורים, מישוריות, שלמות).
8. עבודות איטום (הכנת השטח) במידה ובוצע איטום, מרכיבי הבדיקה ראה בהמשך.
9. משקופים (דלת, חלון, פתחי אוורור – בממ"ד).

ב. עבודות גמר

1. שיפועי ניקוז (מרפסות, מקלחות).
2. מיקום קבועות שרברבות (בהתאמה למפרט/שינויי דיירים).
3. מיקום יציאות צנרת לברזים (בהתאמה לקבועות).
4. דוד מים חמים (מיקום תואם תכנון).
5. נקזים (מיקום, התקנה).
6. נקי חשמל (סוג, מיקום - בהתאמה למפרט/שינויי דיירים).
7. עבודות טיח (גימור ואיכות כללית).
8. ריצוף וחיפוי (התאמה למפרט / שינויי דיירים).
9. ריצוף וחיפוי (איכות ביצוע, כללית).
10. מיזוג אויר (הכנות תואם תכנון).
11. גבס (איכות ביצוע גמר - שפכטל והכנה לצבע).
12. נגרות בנין, משקופים עיוורים, משקופים ודלתות – התאמה למפרט/שינויי דיירים).
13. מסגרות הכנות לצבע (מסגרות ממ"ד, דלת כניסה ומעקות).
14. איכות, שלמות ותקינות הרכיבים שנבדקים.

ג. מסירה

עבודות איטום

1. שיפועים (באחוזים).
2. סף מוגבה (בין אזור רטוב ליבש).
3. צנרת חודרת לאיטום.
4. יריעות איטום (כללי).
5. משטח בטון תחת מתלה כביסה.
6. נדבך ראש.

נגרות ומסגרות (שלמות תפקוד ואיכות כללית)

1. ארונות מטבח/רחצה.
2. מכלולי דלתות עץ (כללי).
3. מכלולי דלתות פלדה (כללי).
4. פתחי אוורור (ממ"ד).
5. מלבן וחלון הדף (ממ"ד).
6. מתלה כביסה.

מתקני תברואה וכיבוי (שלמות ואיכות כללית)

1. מתזי כיבוי (ספרינקלרים).
2. ברזים וסוללות.
3. הכנה למדיח, דלוחין למכונת כביסה.
4. כיור (רחץ/נטילת ידיים).
5. דוד מים חמים וקולטי שמש או דוד חשמל.
6. אמבטיה, מקלחת תא/אגנית.
7. אסלה, ארגז הדחה ומושב.
8. מזגנים (מיקום, ניקוז, הסתרה ואביזרים נלווים).
9. נקודת גז.
10. ניקוזי גשם.

מתקני חשמל (שלמות ואיכות כללית)

1. שקעים, הדלקות, אינטרקום.
2. לחצן פעמון ופעמון.
3. תאורה.
4. לוח חשמל ותקשורת דירת.
5. הכנות (חשמל).
6. אויר מאולץ (ונטה).

עבודות טיח

1. שכבות לפי דרישה (הרבצה/מיישרת/שליכט/עליון צבעוני
2. גימור ואיכות כללית.

ריצוף, חיפוי ומדרגות (שלמות ואיכות כללית)

1. סף מודרג.
2. ריצוף ושיפולים (קרמיקה/אבן טבעית/טראצו).
3. ריצוף וחיפוי (כללי).
4. שיש (אבן), (אדני חלונות ומעקות).
5. מישוריות ריצוף.
6. חיפוי אבן (כללי).
7. לוחות אבן למדרגות.
8. אחידות מהלך מדרגות.
9. אבן משתלבת.

עבודות צביעה וסיוד (הכנה וגימור)

1. סיוד/צבע (קירות, תקרה).
2. צביעת מוצרים מפלדה.

עבודות אלומיניום

1. חלונות אלומיניום (התקנה, תפקוד ושלמות).
2. תריסי רפפה וגלילה.
3. דלת אלומיניום או ויטרינה.
4. מסתור כביסה.
5. ניקוי חלונות (כללי).
6. חלון בטחון (ממ"ד).
7. תיבות דואר.

מתקני מיזוג אוויר

1. מפזר/מעבה, למיזוג אוויר (מיקום והתקנה).
2. תעלות, תריסים (גרילים).
3. מסתור (גבס, מגשים).

גגות רעפים (באם קיים)

1. גגות רעפים (התקנה כללית).
2. גגות רעפים (חפייה, שיפוע).
3. אוורור, איטום.

רכיבים מתועשים

1. עבודות גבס (איכות כללית).
2. מעקה (כללי).
3. מעקה במדרגות חוץ.
4. מסעד, מאחז יד (גובה).
5. בית אחיזה.

פיתוח

1. הפרשי גובה בשטחי חוץ.
2. הפרשי גובה בשטחי חוץ (פתרונות ניקוז).
3. סף מורס, מעקות.
4. אדניות פרחים.