

Bruxelles, le 9 janvier 2017

Contact presse:
Kris Verhellen
kris.verhellen@extensa.eu
+32 475 46 62 12

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

EXTENSA VEND HERMAN TEIRLINCK À BÂLOISE

Fin 2016, Extensa Group a conclu un accord sur la vente de la société NV VAC De Meander, propriétaire du nouveau Centre Administratif Flamand « Herman Teirlinck » à Bruxelles.

L'acheteur est l'assureur suisse Bâloise mais aussi ses filiales belge, allemande et luxembourgeoise.

Avant la vente, Extensa a acquis les 49% d'actions NV VAC De Meander détenues par Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV).

Le nouveau Centre Administratif Flamand accueillera 2.600 fonctionnaires, parmi lesquels certains étaient basés dans le Quartier Nord.

La proximité avec la Gare du Nord était une importante condition d'attribution de l'appel à projet émis en 2014 par PMV au nom de la Communauté Flamande.

Le projet fut aussi l'élément catalyseur de l'achat par Extensa, début 2015, des parts des autres actionnaires dans le projet Tour & Taxis. Extensa a reçu le permis de bâtir en janvier 2015 et la livraison de l'immeuble est prévue mi 2017.

ILLUSTRATIONS - Lien de téléchargement

<https://we.tl/ARmxMSuuwQ>

INFORMATIONS

Transactions Acquéreurs: Bâloise Belgique, Bâloise Suisse, Bâloise
Allemagne en Bâloise Luxembourg
Vendeur : Extensa Group
Objet : Vlaams Administratief Centrum (VAC) Brussel
« Herman Teirlinck » à Tour & Taxis;

Superficies ca. 44.000m² espaces de bureaux
Archives: ca. 7.000m²
Total: ca. 51.000m²
311 emplacements voiture
31 emplacements moto
200 emplacements vélo
Construction basse : 6 étages
Construction haute: 15 étages

Location Loué complètement à la Communauté Flamande
Contrat locatif fixe de 18 ans

Technique Livraison mi 2017
Plus grand immeuble passif de Belgique
Centre Admin. Flamand le plus récent et le plus durable

Développeur Extensa Group

Architecture Neutelings Riedijk Architecten
en collaboration avec
Conix RDBM Architects
Bureau Bouwtechniek
Ney & Partners
Boydens Engineering
Scala Consultants

Realisation Algemene Aannemingen Van Laere

Agent Cushman & Wakefield



AU SUJET D'EXTENSA GROUP

Depuis sa fondation en tant qu'Extensions et Entreprises Anversoises, Extensa a joué un rôle éminent dans l'expansion de la ville d'Anvers. Le développement de villes ainsi que la régénération de centres urbains font partie intégrante de notre principal domaine d'activités.

Ainsi, Extensa est aujourd'hui actif dans divers villes et communes flamandes (Gand, Hasselt, Kontich, Roulers, Louvain,...) mais aussi wallones (Tubize, Wavre, La Hulpe). Au Grand-Duché de Luxembourg, nous sommes partenaires dans l'ambitieux projet d'extension urbaine "Cloche d'Or" dont la construction a débuté en 2015. Extensa est également actif en Slovaquie et en Roumanie mais aussi à Istanbul où 200 appartements y ont déjà été construits.

Extensa a été, dès 2000, en partenariat pour le redéveloppement du site de Tour & Taxis à Bruxelles. Début 2015, le contrôle total du projet a été pris. La vision formulée pour ce fantastique projet par Extensa, les autorités et les autres parties prenantes peut maintenant être réalisée rapidement.

Extensa Group est détenu à 100% par Ackermans & van Haaren.

AU SUJET DE BALOISE

Le Baloise Group, dont le siège principal est établi à Bâle en Suisse, est un fournisseur européen de solutions d'assurance et de pension.

En Suisse, le Baloise Group est un prestataire de services financiers, proposant une offre conjointe en assurances et en produits bancaires.