

Brussel, 9 januari 2017

Contactpersoon:
Kris Verhellen, CEO
kris.verhellen@extensa.eu
+32 475 46 62 12

PERSBERICHT

BALOISE KOOPT HERMAN TEIRLINCK VAN EXTENSA

Extensa Group heeft eind 2016 een akkoord gesloten omtrent de verkoop van alle aandelen van de NV VAC De Meander, de vennootschap die eigenaar is van het in aanbouw zijnde Vlaams Administratief Centrum "Herman Teirlinck" op de site Tour & Taxis te Brussel.

De koper is de Zwitserse verzekeraar Baloise, mede via haar Belgische, Luxemburgse en Duitse entiteiten.

Voorafgaand aan deze transactie, had Extensa de aandelen van Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV) in deze vennootschap al overgenomen.

Het nieuwe VAC in Brussel zal onderdak bieden aan zowat 2.600 Vlaamse ambtenaren, waarvan de meeste nu reeds hun kantoor in de Noordwijk hebben.

Die nabijheid tot het Noordstation was overigens een belangrijke gunningsvoorwaarde in de overheidsopdracht die PMV in naam van de Vlaamse Gemeenschap uitschreef in 2014.

Het project werd meteen ook de katalysator voor de uitkoop door Extensa van de andere aandeelhouders in Tour & Taxis begin 2015. Extensa verkreeg de bouwvergunning in januari 2015 en de oplevering van het gebouw is voorzien in het tweede kwartaal van 2017.

ILLUSTRATIES - DOWNLOAD LINK

<https://we.tl/ARmxMSuuwQ>

TRANSACTIE

100% aandelen van VAC DE Meander NV
Kopers: Baloise Belgium NV, Basler Leben AG, Basler
Lebensversicherung-AG en Bâloise Luxembourg Real Estate
SA
Verkoper: Extensa Group

ALGEMENE INFORMATIE GEBOUW

Programma In totaal ca. 51.000m² kantoorruimte
Deels op 6 en deels op 15 verdiepingen
311 parkeerplaatsen voor wagens en 31 voor motoren
200 fietsenstallingen

Huurder De Vlaamse Overheid

Performantie Oplevering in Q2 2017;
Grootste passiefgebouw in België;
Recentste en meest duurzame VAC;

Ontwikkelaar Extensa Group

Ontwerp Neutelings Riedijk Architecten
in samenwerking met
Conix RDBM Architects
Bureau Bouwtechniek
Ney & Partners
Boydens Engineering
Scala Consultants
Avant Garden

Realisatie Algemene Aannemingen Van Laere

Agent Cushman & Wakefield



OVER EXTENSA GROUP

Zowel de uitbreiding van steden als binnenstedelijke regeneratie behoren tot de kernactiviteiten van Extensa. Naast de ambitieuze gebiedsontwikkelingen "Tour & Taxis" (Brussel) en "Cloche d'Or" (Luxemburg), is Extensa ook actief in diverse Vlaamse (Gent, Hasselt, Kontich, Roeselare, Leuven,...) en Waalse (Tubize, Waver, La Hulpe) steden en gemeenten, alsook in enkele Oost-Europese landen en Turkije.

Extensa Group is een 100% participatie van Ackermans & van Haaren.

www.extensa.eu

OVER BALOISE

De Baloise Group, met hoofdzetel te Basel, is een Europese aanbieder van preventie-, pensioen-, bijstand- en verzekeringsoplossingen. De 7400 medewerkers van Baloise focussen zich iedere dag op de behoeften van hun klanten. De kernmarkten van de groep situeren zich in Zwitserland, Duitsland, België en Luxemburg. De aandelen van de Baloise Holding zijn genoteerd op de SIX Swiss Exchange.