



מכרז פומבי משותף מס' 01/2022

פיתוח אזור תעשייה "ישעי"

הפרויקט כולל: ביצוע עבודות עפר, הנחת תשתיות (ניקוז, מים, ביוב וכו'), סלילת כבישים, ביצוע מעברי מים ומעבר תת קרקעי, הקמת קירות תמך לרבות תיכנון לביצוע קירות מסוג קרקע משוריינת.

בבית שמש

1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") ותאגיד המים והביוב מי שמש בע"מ (להלן: "מי שמש") [להלן ביחד: "המזמינות"] מזמינות בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות עפר, ניקוז, סלילה מים וביוב, הכל במקרקעין שבאזור התעשייה "ישעי", בבית שמש עליהם חלות תב"ע - 102-0079236 (להלן: "המקרקעין" ו"התכנית" או "התכנית") (להלן יקראו ביחד: "העבודות").
2. במקרקעין מצויים מגרשים ביעודים שונים כמפורט בתכנית, בשטח המיועד לשיווק של כ-130 דונם בבעלות מדינת ישראל. בין עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") לבין רשות מקרקעי ישראל לבין החברה נחתם הסכם פיתוח מכוחו תנהל החברה, בשם העירייה, את התכנון והביצוע של עבודות פיתוח ותשתיות בשטחים הציבוריים במקרקעין (להלן: "הסכם הפיתוח").
3. העבודות מתחלקות לשני סוגים, כדלקמן:
 - 3.1. עבודות להקמה ו/או שדרוג תשתיות (למעט עבודות מים וביוב) (להלן: "עבודות ההקמה" ו/או "עבודות השדרוג" ו/או "עבודות פיתוח התשתיות"), אשר תבוצענה עבור החברה, כמפורט במסמכי המכרז וכמפורט בחוזה שייחתם בינה לבין הקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן").
 - 3.2. עבודות להקמה ו/או שדרוג של תשתיות מים וביוב – אשר תבוצענה עבור מי שמש, כמפורט במסמכי המכרז וכמפורט בחוזה שייחתם בינה לבין הקבלן. (להלן: "עבודות המים והביוב").
- 3.3. תכנון לביצוע קירות תמך מסוג קרקע משוריינת יהיה עפ"י הנחיות והמפרט

חתימת המציע

3.4. כאמור, עבודות ההקמה יתבצעו עבור החברה מכוח הסכם הפיתוח שנחתם מול רמ"י, כאשר מקור המימון הוא גביית הוצאות פיתוח מיזמים והעברתן לעירייה או לחברה. עבודות המים והביוב יבוצעו עבור תמורה שתשולם על ידי מי שמש.

4. את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש במשרדי החברה החל מיום 26/01/2022 בימים א' –ה' משעה 10:00 עד השעה 15:00, תמורת סך של 2,500 ₪, שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לכל מעטפת הזמנה.

5. אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינות, לא יהוו עילה להחזרת התשלום הנ"ל. **ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם.**

6. **ביטוחי המציע:** תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינות לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז ובמיוחד לכך שאישור הביטוח ייבדק ויאושר ע"י יועץ הביטוח של רשות מקרקעי ישראל (להלן: "היועץ") (להלן: "דרישות הביטוח").

7. **ביום ג', 18/01/2022 בשעה 11:00** יערך מפגש הבהרות למציעים באמצעות zoom, המפגש הינו חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת ההצעות. לשם השתתפות במפגש הבהרות, על המציעים לפנות למשרד באמצעות מייל שכתובתו: sw@kbsb.biz על מנת לרשום את המציע ותשלח למציע קישור להשתתפות.

8.
9. **ביום ג', 18/01/2022 בשעה 15:00** יערך סיור קבלנים באתרי הפרויקטים נקודת המפגש "באזור תעשייה לביא/ ברוש" כיכר וירג'יניה, המפגש הינו רשות.

10. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח זהה לזה שבמסמכי המכרז ויגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

11. את ההצעות במעטפת ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד **יום ד', 09/02/2022 עד השעה 12:00** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.

12. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות הינו בתאריך **ד', 26/01/2022**. ההבהרות שיימסרו למציעים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורפו להצעת המציע כשהן חתומים על ידו

13. המזמינות תהיינה רשאיות לפצל את הזכייה בין מספר זוכים, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי ו/או לפי צרכיהן.

14. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין המזמינות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

15. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

מנכ"ל מי שמש בע"מ

מנכ"ל החברה העירונית לפיתוח
בית שמש בע"מ

חתימת המציע

מכרז פומבי משותף מס' 01/2022

הפרויקט כולל: ביצוע עבודות עפר, הנחת תשתיות (ניקוז, מים, ביוב וכו'), סלילת כבישים, ביצוע מעבירי מים ומעבר תת קרקעי, הקמת קירות תמך לרבות תיכנון לביצוע קירות מסוג קרקע משוריינת.

בבית שמש

מסמכי המכרז

מסמך א' - ההזמנה

- נספח א'1 - טופס הצהרת המציע והצעת המציע המחיר.
- נספח א'2 - נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה.
- נספח א'3 - תצהיר כללי מטעם המציע
- נספח א'4 - תצהיר לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- נספח א'5 - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף.
- נספח א'6 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי סף לעניין איתנות פיננסית.
- נספח א'7 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף.
- נספח א'8 - טבלת ריכוז ניסיון המציע.
- נספח א'9 - דוגמת נוסח אישור מזמין עבודות שבוצעו ע"י מציע.
- נספח א'9 (א) - דף מידע לעניין בעלות בכלי צמ"ח והעסקת צוות ניהול מקצועי
- נספח א'10 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה.
- נספח א'11 - תצהיר שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.
- נספח א'12 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות והיעדר חקירה פלילית תלויה כנגד המציע או מי ממנהליו או שותפיו.
- נספח א'13 - תצהיר בדבר היעדר סילוק יד ב-7 שנים האחרונות.
- נספח א'14 - נוסח מכתב כוונות ממוסד פיננסי.
- נספח א'15 - תצהיר והתחייבות להיעדר ניגוד עניינים.
- נספח א'16 - תצהיר היעדר קרבה.
- נספח א'17 - טיוטת פרוטוקול מסירה הנדסית (טכנית) – לתשתיות מים/ביוב

חוזי ההתקשרות –

- מסמך ב'1 – חוזה עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.
- מסמך ב'2 – חוזה עם מי שמש בע"מ.
- מסמך ב'3 – תנאים כלליים לביצוע העבודות (מסמך משותף לשני חוזי ההתקשרות).
- נספח 1 - תעודת השלמה.

חתימת המציע

- נספח 2 - תעודת סיום.**
- נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית – ערבות מכרז**
- נספח 3א - נוסח ערבות בנקאית – ערבות ביצוע**
- נספח 3ב - נוסח ערבות בנקאית – ערבות בדק**
- נספח 4 - נספח בדק.**
- נספח 5 - הצהרה על העדר תביעות.**
- נספח 6 - נספח ביטוח**
- נספח 6א' - כתב ויתור**
- נספח 6ב' - הצהרת העדר תביעות נזיקין.**
- נספח 6ג' - תנאים מיוחדים לעבודה בחום.**
- נספח 6ד' - אישור יועץ הביטוח מטעם רמ"י בדבר אישור הביטוח כמקובל ע"י רמ"י.**
- נספח 7א' - נספח בטיחות החברה**
- נספח 7ב' - נספח בטיחות מי שמש.**
- נספח 8 + 8א' - נספח מחשוב.**
- נספח 9 – טופס אישור מסירת העבודה לעירייה.**

מסמך ג' - המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים) וכן תקנים ישראליים (לא מצורפים)

מסמך ד' - תנאים כלליים ומפרטים טכניים מיוחדים. (מצורף בנפרד)

מסמך ה'1 - כתב כמויות לעבודות שדרוג תשתיות. (מצורף בנפרד)

מסמך ה'2 - כתב כמויות לעבודות מים וביו. (מצורף בנפרד)

מסמך ו' - סקר קרקע (יצורף לפי הצורך).

מסמך ז' - רשימת תכניות ומערכת התכניות. (מצורף בנפרד)

מסמך א'

הזמנה - תנאים כלליים

מכרז פומבי משותף מס' 01/2022

הפרויקט כולל: ביצוע עבודות עפר, הנחת תשתיות (ניקוז, מים, ביוב וכו'), סלילת כבישים, ביצוע מעבירי מים ומעבר תת קרקעי, הקמת קירות תמך לרבות תיכנון לביצוע קירות מסוג קרקע משוריינת.

בבית שמש

חתימת המציע

- 1.1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**החברה העירונית**"), כהגדרתה בחוזי ההתקשרות) הינה חברה עירונית, כהגדרתה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, בבעלות עיריית בית שמש (להלן: "**העירייה**").
- 1.2. מי שמש בע"מ (להלן: "**מי שמש**"), כהגדרתה בחוזי ההתקשרות), הינה תאגיד מים וביוב אשר הוקם, בהתאם להוראות חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001.
- 1.3. בהתאם להסכם פיתוח שנחתם ביום 21.2.2019 (להלן: "**הסכם הפיתוח**") בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "**רמ"י**") לבין העירייה לבין החברה, רמ"י מתכוונת לצאת לשיווק של כ - 130 דונם באזור התעשייה "ישעיי", המצוי בתחומי העירייה, בשטח התב"ע - 102 **0079236** ובבעלות מדינת ישראל (להלן: "**אזה"ת**").
- על פי הסכם הפיתוח, העירייה, באמצעות החברה, אחראית לתכנון וביצוע עבודות הפיתוח בתחומי אזה"ת, זאת על בסיס קבלת הוצאת הפיתוח שייגבו על ידי רמ"י מאת הזוכים במכרזים שיפורסמו על ידה במסגרת השיווק האמור והסכם השבה עם מושב ישעי, עבודות המים והביוב נשוא מכרז זה, יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה עבור מי שמש שלא במסגרת הסכם הפיתוח.
- 1.4. במסגרת עבודות הסכם הפיתוח, העירייה מעוניינת לבצע עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות (למעט עבודות מים וביוב) (להלן: "**עבודות השדרוג**"). לפיכך, הסמיכה את החברה לנהל את תכנון וביצוע ובכלל זה להיות אחראית לפרסום המכרז, להתקשרות עם הזוכה במכרז (להלן: "**הקבלן**") ולפיקוח, תאום ובקרה על ביצוע העבודות הנ"ל. בנוסף לעבודות במסגרת הסכם הפיתוח נדרשות עבודות מים וביוב שמעצם טיבן, מצויות בתחום סמכויותיה של מי שמש. משכך, מזמינות בזה החברה ומי שמש, יחד (להלן: "**המזמינות**") הצעות מקבלנים לביצוע העבודות, היינו עבודות השדרוג ועבודות המים והביוב (אשר ייקראו יחד, להלן: "**העבודות**"), על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.5. ההצעות תיבחנה על ידי ועדת מכרזים משותפת למי שמש ולחברה, כפי שיוחלט על ידן במשותף, באישור הגורמים המוסמכים (להלן: "**ועדת המכרזים**"). יחד עם זאת מובהר כי תנאי לכניסת החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז לתוקף הינו אישור ועדת המכרזים של מי שמש ואישור ועדת המכרזים של החברה בנפרד את ההחלטה על הזוכה במכרז, בהתאם לכללים החלים עליהן.
- 1.6. יובהר, כי למי שמש לא תהיה כל אחריות בכל הנוגע להסכם שיחתם בין הזוכה לבין החברה, ולחברה לא תהיה כל אחריות בכל הנוגע להסכם שיחתם בין הזוכה לבין מי שמש. כמו כן, על אף שעסקינן במכרז אחד, האחריות החלה על מי שמש והחברה תהיה אחריות נפרדת ולזוכה לא תעמוד כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי מי שמש, בקשר עם התחייבויות של החברה כלפיו, ובהתאמה לא תהא לזוכה כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם התחייבויות מי שמש כלפיו.

1.7. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המזמינות, אלא אם תקבענה המזמינות אחרת, עפ"י שיקול דעתן הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרו המזמינות.

2. העבודות נשוא המכרז - כללי

2.1. אזה"ת "ישעי" משתרע על שטח של כ- 285 דונם, פרוס על גבעה ממערב לכביש 38, ומיועד להרחבת אזור התעשייה הקיים של בית שמש מדרום לכביש וירג'יניה. מירב אזור התעשייה המשתרע במקביל לכביש 38, החל מצומת הכניסה לישעי ועד לצומת וירג'יניה ויפותח באזור שהשיפועים בו סבירים (יחסית). הקטע הדרום מערבי מצפון לשדרות וירג'יניה יפותח בשטח משופע אך בסביבה אין חדירה של הקו הכחול לתוך האזור הגיבועי ממערב ומצפון אשר ערכו הנופי רב ומשופע באתרים ארכיאולוגיים. גבול הקו הכחול המערבי נמצא על קו המצוק התלול יותר.

2.2. העבודות נשוא המכרז מתמקדות בשטחים ציבוריים ובעבודות עפר ותימוך מגרשים סחירים, הכל באופן ובשלביות הקבועים במפרטים.

2.3. העבודות מתחלקות לשני סוגים, כדלקמן:

2.3.1. **עבודות הפיתוח והשדרוג (למעט עבודות מים וביוב)** – המפורטות בכתב הכמויות המצורף **כמסמך ה'1**, אשר תבוצענה עבור החברה כמפורט במסמכי המכרז וכמפורט בחוזה (מסמך ב'-1) שייחתם בינה לבין הקבלן.

2.3.2. **עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות מים וביוב** – המפורטות בכתב הכמויות המצורף **כמסמך ה'2** אשר תבוצענה עבור מי שמש כמפורט במסמכי המכרז וכמפורט בחוזה (מסמך ב'-2) שייחתם בינה לבין הקבלן (להלן: "**עבודות המים והביוב**").

(להלן יקראו ביחד עבודות הפיתוח ועבודות מים וביוב: "**העבודות**")

2.4. ביצוע עבודות הפיתוח ייעשה בהתאם לדרישות והנחיות החברה ובפיקוחה (באמצעות מפקח מטעמה בהתאם לחוזה המצורף **כמסמך ב'-1**, לתנאים הכלליים לביצוע העבודות (מסמך ב'-3) ובהתאם לתנאי כל הזמנה שתוצא בפועל, והחברה תישא במלוא התשלומים בגינן.

2.5. ביצוע עבודות המים והביוב ייעשה בהתאם לדרישות והנחיות מי שמש ובפיקוחה (באמצעות מפקח מטעמה, בהתאם לחוזה המצורף **כמסמך ב'-2**, לתנאים הכלליים לביצוע העבודות (מסמך ב'-3) ובהתאם לתנאי כל הזמנה שתוצא בפועל, ומי שמש תישא במלוא התשלומים בגינן.

3. כללי

- 3.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי והמוחלט של המזמינות.
- 3.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינות והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 3.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 3.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 3.5. על המזמינות ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

4. מסמכי המכרז

- 4.1. ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 2,500 ₪ (במילים : אלפיים חמש מאות שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
- 4.2. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם בהמחאה בת פירעון מיידי ע"ש המציע בלבד או במזומן, במשרדי החברה בכתובת : דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש, בית שמש. טלפון : 02-5951555 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-16:00. קבלה עבור תשלום דמי ההשתתפות תימסר למשלם.
- 4.3. כמו כן ניתן לבצע העברה בנקאית לבנק לאומי חשבון 15680044 סניף 916 על שם "החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ", ולהעביר אסמכתא בגין ביצוע העברה לדוא"ל: sw@kbsh.biz. לאחר אימות ההעברה ישלח אישור על ביצוע התשלום אל הדוא"ל ממנו נשלחה אסמכתת התשלום.
- 4.4. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושן של המזמינות, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 4.5. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

4.6. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין לרבות פרטוקול סיור קבלנים ותשובות המזמינות לשאלות המשתתפים מסיור הקבלנים. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר במסמכי המכרז אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

5. תנאים מוקדמים לביצוע העבודות

5.1. הפרויקט ינוהל במערכת ניהול פרויקטים ממוחשבת המופעלת אצל המזמין, אשר תירכש מאת המזמין זכות השימוש בה על ידי הקבלן ועל חשבונו (למען הסר ספק, זכות השימוש היא לפרויקט זה בלבד). עלות רכישת זכות השימוש בתוכנה תהיה בהיקף של 0.5 פרומיל מהיקף ההצעה הכוללת, שיחושב כסכום כתבי הכמויות בניכוי ההנחה המוצעת על ידי המציע במכרז.

ניהול המערכת והדיווח יבוצעו על ידי הקבלן בין השאר בתחומים המפורטים להלן: יומני עבודה, התכתבויות, דוחות, חשבוניות, סיכומי דיון, בקשות, תוספות לעבודות נוספות, בקשות לאישור ציוד, תכניות, דו"חות פיקוח עליון, ניהול מערכת בקרת איכות, ניהול לוחות זמנים ועוד.

למען הסר ספק, לא יתקבל כל אופן התנהלות שלא באמצעות מערכת ניהול הפרויקט.

5.2. מודגש כי המזמינות תהיינה רשאיות לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצוע העבודה עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע ו/או מכל סיבה שהיא. כן תהיינה המזמינות רשאיות לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות הכל בהתאם לתקציב שיאושר בפועל, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם עם הזוכה החוזה, הכל על פי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד מי מהמזמינות בקשר לכך בגין כל עילה לרבות הסתמכות ו/או ציפייה.

5.3. כמו כן, מובהר כי בתוך 7 ימים מההודעה על הזכייה וכתנאי להשתכללותה, ידרש הקבלן הזוכה לקבל את אישור מי שמש (להלן: "התאגיד") לקבלן אשר יבצע בפועל את עבודות המים והביוב נשוא המכרז (להלן: "קבלן מבצע") ואשר עומד בדרישות תנאי סף 8.7 וכן בעל רישיון קבלני בענף 260 (ביצוע קווי מים ביוב וניקוז) קבוצת בין היתר על בסיס ניסיון עבר לא טוב של התאגיד עמו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד. בכל מקרה שבו לא יאושר הקבלן המבצע על-ידי התאגיד, ידרש הקבלן הזוכה להגיש לאישור התאגיד קבלן מבצע חלופי העומד בתנאי סף 8.7 וכן בעל רישיון קבלני בענף 260 (ביצוע קווי מים ביוב וניקוז) קבוצת סיווג ב'4 לפחות, כדרישת תנאי סף 8.3.2 להלן, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות על-מנת להוכיח עמידה בתנאי סף אלה בהתאם לדרישות המכרז, וזאת בתוך 7 ימים מהודעת התאגיד על סירוב מתן האישור.

5.4. בנוסף, קבלת אישור הרשות הממשלתית למים וביוב מהווה אף היא תנאי מוקדם להתקשרות עם הקבלן. לא התקיים איזה מהתנאים המוקדמים, כאמור בסעיף זה ל, למציעים ו/או לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי איזו מן המזמינות בקשר לכך מכל עילה שהיא לרבות הסתמכות ו/או ציפייה והם מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור.

6. לוח זמנים למכרז ולביצוע העבודות

6.1. להלן לוח הזמנים למכרז :

6.1.1. מועד קיום פגישת ההבהרות ב zoom (חובה) : ביום ג', 18/01/2022 בשעה 11:00.

על המציעים לפנות למשרד באמצעות מייל sw@kbsb.biz : שכתובו על מנת לרשום את המציע ותשלח למציע קישור להשתתפות.

6.1.2. סיור הקבלנים (רשות) : ביום ג', 18/01/2022 בשעה 15:00. (נקודת המפגש באתר הפרויקט באזור תעשייה לביא/ ברוש" כיכר וירג'יניה).

6.1.3. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות : יום ד', 26/01/2022.

6.1.4. המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז : ביום ד', 09/02/2022 עד השעה 12:00.

6.1.5. מועד פקיעת ערבות ההצעה – 09/06/2022.

6.2. המזמינות רשאיות לערוך שינויים והתאמות במסמכי המכרז ובמועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, מכל טעם ובכל עת, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בהתאם לפרטים שמסר. על המועדים החדשים אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם.

6.3. במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים לעיל.

6.4. על הקבלן (הזוכה במכרז) לבצע את העבודות בשלבים ולהשלים ביצוען, כדלקמן :

6.4.1. עבודות הנדרשות לצורך מסירת המגרש לזים הזוכה כמפורט בתכניות המצורפות, תוך 16 חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה שיימסר לו וכמפורט בהסכם – מסמך ב'1 ומסמך ב'2.

6.4.2. השלמת כל העבודות, תוך 22 חודשים קלנדריים (הכוללים את 16 החודשים הנזכרים לעיל) מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה שיימסר לו וכמפורט בהסכם – מסמך ב'1 ומסמך ב'2.

(להלן : "לוח זמנים" או "לוח זמנים לביצוע").

6.5. המזמינות וכן העירייה מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, שהינם קשיחים לחלוטין. לפיכך, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינות והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים במסמכי המכרז. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה. הקדמת סיום העבודות לא תזכה את הקבלן בפיצוי ו/או תוספת תמורה כלשהי.

6.6. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן יגרום נזק כבד לעירייה, למזמינות ולתושבי העיר ויחשוף אותן בפני תביעות צדדים שלישיים מולם התחייבו לעמוד בלוח הזמנים בקשר עם ביצוע העבודות. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד מי מהנ"ל בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

6.7. ככל שיידרש על פי צרכי הפרויקט, לשיקול הדעת הבלעדי והמוחלט של מי מהמזמינות, חלק מהעבודות יבוצע בשני מוקדים/אתרים. במקרה כזה, על הקבלן יהיה לעבוד, במקביל, ב"שני ראשים" בשני המוקדים, באמצעות מספר צוותי עבודה לרבות מנהלי פרויקט נפרדים וחדרי עבודה שונים, כפי שיידרש על ידי המנהל, בכל סוג מסוגי העבודות.

7. תנאים להשתתפות – תנאי סף, כללי:

7.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במועד הגשת ההצעות.

7.2. מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

7.3. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

7.4. הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים.

7.5. המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.

7.6. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגשים הצעות למכרז זה.

8. ואלה תנאי הסף:

8.1. המציע הינו **אישיות משפטית אחת בלבד**, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.

8.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.3. סיווג קבלני:

8.3.1. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות

הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק רישום הקבלנים**") והתקנות על פיו **בענף**

200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) קבוצת סיווג ג' 5.

8.3.2. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים והתקנות על

פיו **בענף 260 (ביצוע קווי מים ביוב וניקוז) קבוצת סיווג ב' 4 לפחות.**

8.4. המציע הוא בעל תעודת קבלן מוכר (כוכבית) לביצוע עבודות ממשלתיות של הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות הממשלה לקבלנים.

[להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו תעודת קבלן מוכר

לביצוע עבודות ממשלתיות של הוועדה הבין משרדית כאמור].

8.5. המציע צירף להצעתו ערבויות בנקאיות כאמור בסעיף 10 להלן.

8.6. המציע ביצע, כקבלן ראשי, עבור גופים ציבוריים, פרויקטים העומדים בכל התנאים הבאים:

8.6.1. הפרויקטים הינם בתחום עבודות תשתית עפר ו/או פיתוח.

8.6.2. ביצוע הפרויקטים, על פי צו התחלת עבודה, החל והסתיים בתקופה מיום 01.01.2017 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

8.6.3. ההיקף הכספי של העבודות שבוצעו בפועל על ידי המציע במסגרת הפרויקטים, כולל עבודות מים ו/או ביוב, בהיקף מצטבר של 4 עבודות בסך 200 מיליון ₪ (מאתיים מיליון שקלים חדשים) לפחות, ומתוכם פרויקט אחד בהיקף של 70 מיליון ₪ (שבעים מיליון שקלים חדשים) לכל הפחות, כולל מע"מ. מובהר כי לצורך רכיב של עבודות מים ו/או ביוב בלבד

לעניין סעיף 8.6 לעיל וסעיף 8.7 להלן:

"**גופים ציבוריים**" – כהגדרתם בסעיף 2 (א) לחוק חובת המכרזים תשנ"ב 1992 וכן רשויות מקומיות לרבות תאגידים עירוניים ותאגידי מים וביוב.

חתימת המציע

"פרויקטים" – לרבות צבר עבודות שבוצע מכוח התקשרות מסגרת.
"היקף כספי", כפי שאושר לתשלום (כולל מע"מ) בחשבון מאושר, ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

[להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, המציע יפרט בנוגע לניסיונו על גבי נספח א' 8 וכן יציג עבור כל פרויקט צו התחלת עבודה וחשבונות מאושרים על ידי המזמין /מנה"פ/מפקח מטעמו].

8.7. המציע ביצע בעצמו (בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה) ו/או באמצעות קבלן משנה, על פי צו התחלת עבודה, עבודות שהחלו והסתיימו בתקופה מיום 01.01.2017 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, עבור תאגיד מים וביוב ו/או רשות מקומית ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או גוף ציבורי אחר (כהגדרתו לעיל) עבודה אחת של הנחת קו מים בקוטר 315 מ"מ לפחות מסוג פוליאטילן מצולב, באורך של 1,000 מטר לפחות ועבודה אחת של הנחת קו ביוב גרביטציוני בקוטר 200 מ"מ לפחות, באורך של 1,000 מטר לפחות.

[להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, המציע יפרט בנוגע לניסיונו על גבי נספח א' 8 וכן יציג עבור כל פרויקט צו התחלת עבודה וחשבונות מאושרים על ידי המזמין /מנה"פ/מפקח מטעמו. ככל שהניסיון מוכח באמצעות קבלן משנה, יצרף אסמכתאות בנוסף למסמכים הנדרשים בסעיף זה לכך שהעבודה בוצעה על-ידי קבלן המשנה עבור המציע].

8.8. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981 ואין נגדו חקירה תלויה.

[להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות המצורף למסמכי המכרז כנספח א' 12].

8.9. המציע לא קיבל צו סילוק יד במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע תצהיר המצורף למסמכי המכרז כנספח א' 13]

8.10. המציע הינו בעלים רשום של כלי צ.מ.ה כמפורט להלן שכולם ממודל שנת 2015 ואילך הכוללים לפחות: 3 שופלים, 3 באגרים, 1 מכבש 12 טון, 3 מחפרונים, 3 פרקיות.

[להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע את רישיונות של הכלים כאמור וימלא תצהיר המצורף למסמכי המכרז כנספח א' 13]

חתימת המציע

8.11. למציע צוות ניהול מקצועי, כמפורט להלן, שכל אחד מחבריו מועסק על ידי המציע, לכל הפחות ב – 12 החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעת למכרז (להלן: **"התקופה המינימלית"**) ויועמד על ידי המציע לרשות ביצוע העבודות:

8.11.1. **מנהל פרויקט**, שהינו מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות; להוסיף ניקוד איכות מעל 3 עובדים.

8.11.2. **מהנדס ביצוע**, שהינו מהנדס, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות, בתחום עבודות תשתית ו/או פיתוח;

8.11.3. **מנהל עבודה ראשי** שהינו מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח של 10 שנים בניהול עבודה בתחום עבודות סלילה ובעבודות מים וביוב נשוא מכרז זה, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת;

8.11.4. **בקר איכות לעבודות עפר ותשתיות**, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות;

8.11.5. **מנהל לו"ז ובקרה, מהנדס/הנדסאי**, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות;

8.11.6. **יועץ בטיחות בעבודה**, מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות.

לעניין סעיף 8.11 זה:

"מועסק על ידי המציע": ביחס למנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ומנהל עבודה ראשי - בהיקף משרה מלאה וביחסי עובד מעביד. ביחס ליתר חברי הצוות - די בהיקף חלקי ולרבות כנותני שירותים בהסכם התקשרות ללא יחסי עובד מעביד.

"התקופה המינימלית": ביחס למנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ומנהל עבודה ראשי, משמע ברציפות. ואילו ביחס ליתר חברי הצוות, משמע, במהלכה.

8.12. איתנות פיננסית:

8.12.1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018, 2019, 2020, יחד, והנובע מעיסוקו בתחום עבודות תשתית ועפר ו/או פיתוח (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ) עומד על סך של 300 מיליון ₪ (במילים: שלוש מאות מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות.

ובנוסף:

8.12.2. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018, 2019, הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

8.12.3. מכתב כוונות ממוסד פיננסי ישראלי – המציע יצרף להצעתו מכתב כוונות ממוסד פיננסי ישראלי שמאשר כי-:

8.12.3.1. אין מבחינתו מניעה להעמיד למציע, מימון בגובה 15 מיליון ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) לפחות לביצוע הפרויקט בשלמותו, יכולת מבחינת מגבלות רגולטוריות על העמדת המימון להם ויכולת מבחינת כל מגבלה רגולטורית (לרבות כללי תקינה ישראלים ובינלאומיים) ואחרת; ו-

8.12.3.2. במידה והמציע ייבחר כיזם הזוכה במכרז, ברצונו ובכוונתו של המוסד הפיננסי הישראלי להעמיד לטובת המציע את המימון הדרוש לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז.

[לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, המציע יצרף להצעתו מכתב כוונות ממוסד פיננסי ישראלי בנוסח המוצע בנספח א'14 למסמכי המכרז, או בנוסח אחר דומה אשר יעמוד בכל דרישות הסעיף ויאשר על-ידי החברה].

8.13. המציע רכש את מסמכי המכרז.

8.14. נציג המציע השתתף בסיוור המציעים.

9. ההצעה

9.1. כל מסמכי ההצעה יוגשו **בעותק אחד מקורי**, בצירוף כל המסמכים הדרושים לפי מסמכי המכרז. **על אף האמור, טופס הצעת המחיר יוגש ב- 2 עותקים, מקור והעתק צילומי, ויושם במעטפה נפרדת.**

9.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע (**נספח א'1 להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי ההזמנה, לרבות על חוזי ההתקשרות, על כל נספחיהם, בשולי כל דף, בראשי תיבות + בחותמת. במקום המיועד לכך יש לחתום בחתימות מלאות + חותמת. לנוחות ההגשה, על המעטפה המוגשת לתיבת המכרזים להכיל לכל הפחות את מסמכים א' (ההזמנה ונספחיה) ו-ב' (חוזי ההתקשרות ונספחיהם) במלואם, כשהם חתומים. את מסמכים ג'-ז', כשהם חתומים, ניתן להגיש בתיק המכרז, בנפרד.

9.3. את הצעת המחיר, יש להגיש **כהנחה באחוזים, בלבד** (בשתי ספרות + שתי ספרות אחרי הנקודה. לדוגמה: 23.45%) ביחס למחירי כתבי הכמויות המצורפים למסמכי המכרז **כמסמך ה'1 וכמסמך ה'2** (לעיל ולהלן: "**כתב הכמויות**"), והכל כמובהר להלן.

על המציע לרשום בטופס ההצעה והצהרת המציע (**נספח א'1**) את הצעת המחיר שלו לכל העבודות ביחד, באופן של הנחה אחידה באחוזים שתחול באופן אחיד על כל סעיפי כתב הכמויות (האומדן), ללא תלות בהיקף הביצוע בפועל של העבודות. מובהר, כי ממחירו של כל פריט ופריט בכתב הכמויות, תופחת ההנחה שהציע המציע - ויראו בכל מחיר מופחת כנ"ל כמחיר שהציע המציע לגבי אותו פריט (וכך לגבי כל הפריטים), וזאת לגבי כל עבודה במסגרת חוזי ההתקשרות, כאמור לעיל.

9.4. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המילים לבין הספרות בציון אחוז ההנחה, יגבר

חתימת המציע

הכתוב בספרות.

- 9.5. אין המזמינות אחראיות לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי מי מהמזמינות.
- 9.6. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 9.7. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות.
- 9.8. **בעבודות במסגרת הסכם הפיתוח, התמורה תשולם ע"י החברה רק לאחר קבלת מימון מרמ"י ובכפוף לו, הכל כמפורט בהסכם – מסמך ב' (1).**

10. ערבויות ההצעה

המציע יצרף להצעתו את, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז :

- 10.1. **שתי ערבויות בנקאיות** מקוריות, שהוצאו על שם המציע ולבקשתו, אחת לטובת החברה ואחת לטובת מי שמש שתהינה אוטונומיות, בלתי מותנות, בנות פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח שבנספחים א' 2, כדלקמן :
- 10.1.1. אחת לטובת החברה, על סך 1 מיליון ₪ (במילים : אחד מיליון שקלים חדשים)
- 10.1.2. אחת לטובת מי שמש, על סך 500,000 ₪ (במילים : חמש מאות אלף שקלים חדשים)
- 10.2. הערבויות נועדו להבטחת קיום תנאי המכרז ו/או החוזים שיחתמו, אם יחתמו, בעקבות ההזמנה (להלן : **"הערבות"** או **"ערבות ההצעה"**).
- 10.3. הערבות תעמוד בכל התנאים כדלקמן :
- 10.3.1. שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.
- 10.3.2. מסמך הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש.
- 10.3.3. נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצ"ב **כנספחים א'-2** להזמנה.
- 10.3.4. הערבות תהיה **בתוקף עד למועד הקבוע לעיל בסעיף 6.1.5 לעיל**.

אי המצאת ערבויות כאמור ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש כאמור, תביא לפסילת ההצעה.

- 10.4. יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות ותנאיה ; המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 10.5. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינות תהיינה רשאיות לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

חתימת המציע

10.6. בהתאמה לזכותן להארכת תוקף ההצעות כאמור בסעיף 12 להלן, תהיינה המזמינות רשאיות לדרוש מהמזיע להאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, והמזיע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות, כנדרש. אי הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל שקול לחזרה מההצעה ויוביל לפקיעת הצעת המזיע ולמזיע לא תהיינה כל טענה או תביעה כלפי המזמינות.

10.7. המזמינות תהיינה רשאיות (ביחד ולחוד) לחלט ולממש את הערבות שניתנה לטובתה כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המזמינות לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המזיע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם למזמין, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המזיע.

11. תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

11.1. נספח א'1 – טופס ההצעה והצהרות המזיע

מלא וחתום על ידי המזיע בחתימתו המחייבת

11.2. נספח א'2 – ערבויות ההצעה;

הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות לעיל בסעיף 10 לעיל.

11.3. נספח א'3 – תצהיר כללי מטעם המזיע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המזיע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

11.4. נספח א'4 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המזיע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

11.5. נספח א'5 – תצהיר המזיע בדבר עמידה בתנאי הסף

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המזיע בפני עו"ד

11.6. נספח א'6 – חו"ד/אישור רו"ח לעניין עמידת המזיע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

ולעניין העסקת הצוות המקצועי כמפורט בסעיף 8.9 לעיל.

חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המזיע

11.7. נספח א'7 – תצהיר המזיע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המזיע בפני עו"ד.

11.8. נספח א'8 – טבלת ריכוז ניסיון המזיע

הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המציע. בטבלה יפורטו, בין היתר, פרטי העבודות הנדרשות להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.6 לעיל וכן להוכחת התנאים הדרושים לצורך ניקוד איכות שבסעיף 20.1.2.2 להלן, את היקפי העבודות [בכל עבודה כנ"ל], את זהות מזמיני העבודות ואת זהות המפקחים על העבודות וכל פרט נוסף לצורך הוכחת הניסיון, לרבות כל המסמכים הנדרשים.

עבור כל פרויקט המוצג על ידי המציע, יצורפו :

- צו התחלת עבודה חתום,
- חשבונות מאושרים על ידי המזמין /מנה"פ/מפקח מטעמו,
- חשבוניות מס שהופקו על ידי המציע בגין החשבונות המאושרים.

11.9. נספח א'9 - דוגמת נוסח אישור מזמין עבודות

לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת טבלת ריכוז ניסיון המציע, להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, יצרף המציע "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח א'9 או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בחוזה בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.

11.10. נספח א'9 (א) – דף מידע לעניין בעלות בכלי צמ"ה והעסקת צוות ניהול מקצועי

- א.** על המציע להשלים את הפרטים הנדרשים בדף במידע ביחס לכלי הצמ"ה שבבעלותו ויצרף העתקי רשיונות רכב על שמו ביחס לכל אחד מהם או תעודות משלוח, תוך ציון לאיזה כלי צמ"ה מתייחס כל מסמך (אי ציון הכלי אליו משוייך המסמך עלול להביא לפסילת ההצעה בכפוף לשיקול דעת החברה). מובהר כי לצורך מתן ניקוד איכות, על המציע לפרט ולצרף מסמכים כנדרש ביחס לכלי הצמ"ה, משאיות ורכבים נוספים כנדרש לצורך בחינת אמת מידה 1 במסגרת ניקוד האיכות שבסעיף 20.1.2.2 להלן.
- ב.** בנוסף המציע יפרט בדף המידע את כל הפרטים ביחס לכל אחד מחברי צוות הניהול המקצועי ויצרף תעודות השכלה/הסמכה ורשיונות, ככל שנדרש בדין, וכן קו"ח /אסמכתאות אחרות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש מכל אחד מהם, הכל תוך ציון לאיזה חבר צוות מתייחס כל מסמך. (זכויות החברה המפורטות בס"ק א. לעיל יחולו גם לעניין חברי הצוות)

11.11. נספח א'10- אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

האישור ימולא וייחתם ע"י עוה"ד של המציע.

11.12. נספח א'11 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

- 11.13. נספח א'12- תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית ב- 7 שנים האחרונות והיעדר חקירה פלילית תלויה כנגד המציע או מי ממנהליו או שותפיו.
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 11.14. נספח א'13- תצהיר בדבר היעדר סילוק יד ב- 7 שנים האחרונות.
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 11.15. נספח א'14- מכתב כוונות ממוסד פיננסי.
המסמך יוגש מלא וחתום כדין ע"י המוסד הפיננסי.
- 11.16. נספח א'15- תצהיר והתחייבות להיעדר ניגוד עניינים.
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 11.17. נספח א'16- תצהיר היעדר קרבה.
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 11.18. נספח א'17- טיוטת פרוטוקול מסירה הנדסית (טכנית) – לתשתיות מים / ביוב הטיטה תוגש חתומה.
- 11.19. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:
- 11.9.1 העתק צילומי של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווגים המתאים/מים, כקבוע לעיל בתנאי הסף.
- 11.9.2 העתק צילומי של תעודת קבלן מוכר (כוכבית) לביצוע עבודות ממשלתיות של הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות הממשלה לקבלנים.
- 11.9.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבוניות), תשל"ו-1976.
- 11.9.4 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 11.9.5 רישיונות עבור כלי צ.מ.ה בבעלות המציע (ולא בליסינג) כנדרש בתנאי הסף.
- 11.9.6 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף צילום מאושרר של תעודת התאגדות. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה.
- 11.9.7 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 11.9.8 מצגת מפורטת הכוללת התייחסות לפרמטרים הבאים:
- א. הכרות הקבלן עם הנדרש במכרז לרבות – תכולת העבודה לרבות מאזן עבודות עפר; מקורות למילוי מובא;

חתימת המציע

ב. הצגת צוות עבודה ניהולי ;

ג. סקירה של התשתיות הקיימות בתוואי העבודות והתיאום הנדרש (לרבות חציית קווי מים וביוב, תיאום מול חח"י ובזק בנוגע להעתקת תשתיות) ;

ד. הצגת לוח זמנים כללי ושלבי ביצוע כולל אופן ההתארגנות וביצוע תיאומים נדרשים ; הסדרי התנועה בזמן הביצוע.

11.9.9 **מסמך/כי הבהרות** (כולל סיכום/פרוטוקול פגישת הבהרות וסיור קבלנים), לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז, עד למועד הגשת ההצעה, אם יתווספו, חתום בחתימה מחייבת על ידי המציע.

11.9.10 **כל מסמכי המכרז** - על כל נספחיהם, לרבות תנאי המכרז, החוזה, נספחיו, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של פגישת הבהרות וסיור קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

יודגש ויובהר כי האישור בדבר אישורי קיום הביטוחים - נספחים 6—6' ו – 6' לחוזה, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמכים האמורים יוגש רק על ידי הזוכה במכרז. יחד עם זאת, שימת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן המפורטות בחוזה ובנספחים כאמור. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.
לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

12. **תוקף הצעה**

12.1. ההצעה תהינה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינות תהיינה רשאיות לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת, ואם דרשו כך המזמינות בכתב, תהיינה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, דהיינו- עד למועד הנקוב בהודעת המזמינות, כאמור. הצעת הכשיר השני, כהגדרתו להלן, תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תבוטל ו/או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה תהיה רשאיות ועדת המכרזים לפעול בהתאם לאמור בסעיף 21.2 להלן.

12.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו.

13. **הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז חתימת המציע

לא יוחזרו בכל מקרה.

14. **פגישת הבהרות וסיור קבלנים**

תתקיים פגישה לצורכי הבהרות וכן סיור קבלנים עם נציגי שתי המזמינות במועד הקבוע בסעיף

6.1.1 לעיל, דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש. ההשתתפות -

חובה

15. **הבהרות למסמכי המכרז**

15.1. המציעים יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב עד למועד הקבוע לעיל בסעיף 6.1.2.

שאלות ההבהרה יופנו למזכירת וועדת המכרזים של החברה בכתב בלבד, לידי הגב' שמחה

ווג, מזכירת וועדת המכרזים בדוא"ל office@kbsb.biz.

יובהר כי, המזמינות רשאיות, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי ההזמנה בפקס' או במייל, עפ"י הפרטים שימסרו רוכשי מסמכי ההזמנה.

15.2. החברה תשיב לשאלות ההבהרה בכתב. תשובות או הבהרות אשר יש בהן כדי לשנות את

תנאי המכרז ו/או נושאים הטעונים הבהרה, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות,

יופצו לכל המציעים; התשובות וההבהרות, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי מהמכרז.

16. **שמירת זכויות**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינות ומסמכי המכרז מושאלים למציעים, לרבות אלו

שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש

במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

17. **בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע**

17.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים

לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון

משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול

התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים,

התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי

לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות

הדין הרלוונטיות.

17.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה

ו/או טעות ו/או אי התאמה.

17.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את

חתימת המציע

כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי העירייה, המזמינות ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.

17.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

17.5. העירייה והמזמינות (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד העירייה ו/או המזמינות בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי העירייה, המזמינות ו/או כל מי מטעמן.

17.6. אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את המזמינות ו/או את העירייה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של העירייה ו/או המזמינות עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי העירייה ו/או המזמינות בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

18. הגשת ההצעה

18.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז – **יוגשו כאמור בסעיף 9 לעיל, בתוך מעטפה סגורה**, במסירה אישית **לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה** - דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש - לא יאוחר מהמועד הקבוע לעיל בסעיף 6.1.4 לעיל.

18.2. המעטפה הסגורה **תכיל שתי מעטפות: מעטפה אחת אשר תכיל את כלל מסמכי ההצעה מלבד הצעת המחיר ומעטפה אחת שתכיל את הצעת המחיר בלבד (נספח א'1).**

18.3. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, כאמור, עליה יצוין מספר ושם המכרז בלבד, ללא כל פרט אודות זהות המציע. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.

18.4. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה. החברה אינה ולא תהיה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא תהיינה בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהיינה באחריות המציעים בלבד. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועדה ולא תתקבל.

18.5. המציע יגיש את הצעתו אך ורק בגוף חוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או

חתימת המציע

- תוספת. כמו כן, אין לפרק את חוברת המכרז.
- 18.6. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:
- 18.6.1. אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.
- 18.6.2. אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף **כנספת א-10'** למכרז.
- 18.7. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 18.8. על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.
- 18.9. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינות לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז ולהוראות המפורטות להלן:
- 18.10. **הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים כנספת הביטוח.**
- 18.11. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח כמפורט לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 18.12. הזוכה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמינות עד לא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הודעת הזכייה אישור ביטוח בהתאם להוראות נספח הביטוח כשהם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת.
- 18.13. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב הזוכה כי בכפוף לדרישות המזמינות בכתב ימציא להן העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 18.14. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 18.15. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישורי ביטוח כאמור המזמינות תהיינה רשאיות למנוע מן הקבלן את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת איזה מהאישורים החתומים כנדרש. בנוסף, תהיינה המזמינות רשאיות לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 18.16. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

חתימת המציע

18.17. מודגש בזאת כי במועד הגשת ההצעה יוגש אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספחי 6 לחוזה בחתימה וחתימת של המציע בלבד, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

19. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

19.1. המזמינות תהינה רשאיות לפי שיקול דעתן הבלעדי לבטל את המכרז כולו או ביחס לאיזה מהעבודות הכלולות בו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת התקציב ו/או האומדן שלהן ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתן הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינות תהיינה רשאיות לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.

19.2. המזמינות לא תישאנה בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

20. בחינת ההצעות

20.1. ההצעות תיבחנה על ידי ועדת מכרזים משותפת למי שמש ולחברה כפי שיוחלט על ידן במשותף באישור הגורמים המוסמכים.

20.1. **בחירת הזוכה תיעשה על בסיס אמות מידה של מחיר (70%) ואיכות (30%), כמפורט להלן:**

20.1.1. שלב ראשון: ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7 לעיל, וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז. הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, בכפוף ליתר הוראות המכרז, תיפסל.

על אף האמור, המזמינות תהיינה רשאיות – לשיקול דעתן הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

20.1.2. שלב שני: רכיב האיכות (30%)

20.1.2.1. שלב זה מהווה 30% מהניקוד הכולל של ההצעה (Q).

20.1.2.2. הצעות אשר עמדו בתנאי הסף, כמפורט לעיל, ייבחנו בהתאם לניסיון המציעים והתרשמות אישית של החברה, כמפורט להלן:

מס"ד	קריטריון	פירוט ודרך ההוכחה	ניקוד
------	----------	-------------------	-------

חתימת המציע

1	בבעלות המשתתף החל מיום 1.1.2021 ולא מכוח חוזה ליסינג מכל סוג שהוא, כלי צמ"ה, ומשאיות.	פירוט על גבי נספח א'9 (א) להזמנה, הכולל התייחסות להיקף כלי צמ"ה, משאיות בבעלות המשתתף בלבד ובצירוף כל המסמכים הנדרשים להוכחת הבעלות כאמור בסעיף 11.10 ס"ק א שלעיל.	3 נקודות יינתנו עבור 17-25 כלי צמ"ה, ומשאיות. 9 נקודות יינתנו עבור 26-35 כלי צמ"ה, ומשאיות. 15 נקודות יינתנו עבור מעל 35 כלי צמ"ה, ומשאיות. סה"כ ניקוד מירבי: 15
2	המציע ביצע בעצמו (בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה) ו/או באמצעות קבלן משנה, על פי צו התחלת עבודה, עבודות שהחלו והסתיימו בתקופה מיום 01.01.2017 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. עבור תאגיד מים וביוב ו/או רשות מקומית ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או גוף ציבורי אחר (כהגדרתו לעיל) עבודות כדלקמן: עבודה אחת של הנחת קו מים בקוטר 315 מ"מ לפחות מסוג פוליאאתילן מצולב , באורך של 1,000 מטר לפחות ועבודה אחת של הנחת קו ביוב גרביטציוני בקוטר 200 מ"מ לפחות, באורך של 1,000 מטר לפחות, זאת מעבר למה שהוצג לצורך עמידה בתנאי סף 8.7.	פירוט בדבר הפרויקטים הרלוונטיים על גבי נספח א'7 להוראות למשתתפים, הכולל התייחסות לפירוט העבודה (מיקום הפרויקט, פרטי המזמין, פרטי המפקח, קוטר הקווים, ומועד הביצוע – מועד תחילת העבודות ומועד סיומן בפועל) הצגת צו התחלת עבודה, חשבון ואישור מזמין.	5 נקודות לכל מצבור של עבודת הנחת קו מים ועבודת הנחת קו ביוב כמפורט בתנאי זה מעבר לנדרש בתנאי הסף , ניתן להגיש עד 2 מצבורים כאמור. למען הסר ספק לא ינתן ניקוד יחסי לעבודת מים או לעבודת ביוב בלבד. סה"כ ניקוד מירבי: 10

3	ניסיון בביצוע פרויקט פיתוח או תשתיות, כקבלן ראשי, הכולל יציאת בטון (באתר עבודה אחד שאינו בנייה) ועבודות אלו הסתיימו.	פירוט בדבר הפרויקטים הרלוונטיים על גבי נספח א' 8 להזמנה, הכולל התייחסות לפירוט העבודה (מיקום הפרויקט, פרטי המזמין, פרטי המפקח, היקף יציקת הבטון במ"ק- מועד תחילת העבודות ומועד סיומן בפועל). הצגת חשבון ואישור המזמין	10 נקודות יינתנו עבור ביצוע יציקה 3,000-5,000 מ"ק באתר פיתוח/תשתיות אחד. 15 נקודות יינתנו עבור ביצוע יציקה 5,000-10,000 מ"ק באתר פיתוח/תשתיות אחד 25 נקודות יינתנו עבור ביצוע יציקה מעל 10,000 מ"ק באתר פיתוח/תשתיות אחד סה"כ ניקוד מירבי : 25
4	היקף הצוות הקבוע המועסק באופן ישיר ע"י המשתתף – במהלך 12 החודשים טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	אישור ר"ח של המשתתף בנוסח המצ"ב כנספח א' 6 להזמנה.	3 נק' יינתנו עבור צוות עובדים של 31 – 60 עובדים. 5 נק' יינתנו עבור צוות עובדים של 41 – 70 עובדים. 8 נק' יינתנו עבור צוות עובדים של 51 – 80 עובדים. 10 נק' יינתנו עבור צוות עובדים של 81 עובדים ומעלה. סה"כ ניקוד מירבי : 10.

5	ותק העסקת מנהלי העבודה ע"י המציע	אישור רו"ח של המשתתף המפרט את מספר מנהלי העבודה המועסקים ע"י המציע, את שנות הותק ואת תקופת העסקת כל אחד מהם בנוסח המצ"ב כנספח א'6 להזמנה וכן פירוט מלא בדף המידע המצורף כנספח א'9 (א) להזמנה. כמו כן יש לצרף תעודת מנהל עבודה בתוקף של כל אחד ממנהלי העבודה המועסקים ע"י המשתתף.	5 נק' יינתנו עבור שני (2) מנהלי עבודה לפחות המועסקים ע"י המציע ושהועסקו במשך תקופה רצופה של 5 שנים לפחות במהלך התקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. 10 נק' יינתנו עבור מנהל עבודה אחד (1) לפחות המועסק ע"י המציע במשך תקופה רצופה של 10 לפחות שנים במהלך התקופה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. סה"כ ניקוד מרבי: 10
6	הון עצמי לפי דו"ח מבוקר לשנת 2020	אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח א'6 להזמנה.	1 נק' יינתנו למשתתף בעל הון עצמי העולה על 20 מיליון ₪ ועד 30 מל"ש. 3 נק' יינתנו למשתתף בעל הון עצמי של מעל 30 מל"ש ועד 50 מל"ש. 5 נק' יינתנו למשתתף בעל הון עצמי של מעל 50 מל"ש. סה"כ ניקוד מירבי: 5

7	מחזור כספי מצטבר בשנים 2018 2019 ו - 2020	אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח א'6 להזמנה.	5 נק' יינתנו למחזור כספי מצטבר העולה על 300 מל"ש ועד 350 מל"ש. 10 נק' יינתנו למחזור כספי העולה על 350 מל"ש. סה"כ ניקוד מירבי : 10
8	התרשמות כללית	ההתרשמות הכללית תתבצע על בסיס : - ניסיון קודם לרבות ניסיון עם עיריית בית שמש, חברות מנהלות, תאגידים עירוניים בבעלות העירייה; בחינת מכתבי המלצה אשר ניתנו למשתתף ביחס לעבודות אותן ביצע בעבר; שיחות עם ממליצים/מתכננים ויועצים אשר עבדו מול המשתתף בעבר ; חוסנו הכלכלי ומצבו הכלכלי של המשתתף ; שימוע שיערך למשתתף ע"י ועדת המכרזים (ככל שיערך) וכיו"ב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לצורך קביעת	עד 15 נקודות בגין התרשמות כללית חיובית הכוללת בחינת ניסיון קודם והערכות לפרויקט כנדרש. סה"כ ניקוד מירבי : 15

חתימת המציע

		ניקוד קריטריון ההתרשמות הכללית, הצוות המדרג יהא רשאי לבקר באתרי עבודות אשר בוצעו על ידי המשתתף ו/או לשוחח עם כל גורם רלוונטי אחר הקשור בהן – וזאת אף ביחס לעבודות אשר לא הוצהרו על ידי המשתתף. - הערכות לפרויקט על המשתתף לצרף להצעתו מצגת מפורטת הכוללת התייחסות לפרמטרים הבאים : (1) הכרות הקבלן עם הנדרש במכרז לרבות – תכולת העבודה לרבות מאזן עבודות עפר מקורות למילוי מובא. (2) הצגת צוות עבודה ניהולי ; (3) סקירה של התשתיות הקיימות בתוואי העבודות והתיאום הנדרש (לרבות חציית קווי מים
--	--	---

חתימת המציע

	וביוב, תיאום מול חח"י ובזק בנוגע להעתקת תשתיות). (4) הצגת לוח זמנים כללי ושלבי ביצוע כולל אופן ההתארגנות וביצוע תיאומים נדרשים ; הסדרי התנועה בזמן הביצוע.		
--	---	--	--

20.1.2.3. הניקוד המינימאלי הנדרש לצורך מעבר לשלב הבא הינו 70 נקודות

איכות (המהוות 21% מהניקוד הכולל של ההצעה). מובהר כי הצעה שתקבל ניקוד הנמוך מניקוד המינימאלי הנדרש, תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

20.1.2.4. לאחר מתן ניקוד האיכות כאמור, הניקוד של המציעים אשר השיגו 70 נקודות איכות לכל הפחות ועברו לשלב הבא ישוקלל עם המשקל היחסי של רכיב האיכות. קרי, **הציון של המציעים יוכפל ב-0.3 לצורך קבלת ניקוד האיכות המשוקלל.**

20.1.3. שלב שלישי: רכיב הצעת המחיר (70%)

20.1.3.1. שלב זה מהווה 70% מהניקוד הכולל של ההצעה (P).

20.1.3.2. **לאחר** סיום ניקוד הצעות איכות ע"י הצוות המדרג, תפתח ועדת מכרזים המשותפת של החברה הכלכלית ותאגיד מי שמש מעטפות ההצעות הכספיות שהגישו המשתתפים. ההצעות של קבוצת המשתתפים הסופית (בהנחה שזכו ב-70 נקודות איכות לפחות) ינוקדו כמפורט להלן:

ההצעות יושוו לאומדן חסוי שיופקד ע"י המזמינות בתוספת 5% הנחה נוספים (להלן: "D"). (לדוגמה, אם אומדן המזמינות יעמוד על 10% הנחה מכתב הכמויות, ערך ה-D יעמוד על 15% הנחה וההצעות המשתתפים יושוו לערך זה).

חתימת המציע

המציע שהציע את אחוז ההנחה הקרוב ביותר לערך ה-D (בין אם בסטייה כלפי מעלה או מטה) יקבל את מלוא הניקוד בעבור רכיב הצעת המחיר – 70 נקודות (להלן: "הצעת המחיר הטובה ביותר") וזה יהיה ערך ה-P של הצעתו הכספית.

יתר ההצעות יקבלו ניקוד שייקבע ביחס לסטיית אחוז ההנחה שבהצעתם לעומת אחוז ההנחה שבהצעה הטובה ביותר. עבור כל סטייה של 0.1% מאחוז ההנחה שבהצעת המחיר הטובה ביותר (בין אם בסטייה כלפי מעלה או מטה), יאבד המציע הנבחן 0.35 נקודות (מתוך 70). קרי, מציע אשר הפער בין אחוז ההנחה שבהצעתו לבין אחוז ההנחה שבהצעת המחיר הטובה ביותר הינו 20% ויותר יקבל 0 נקודות בעבור רכיב הצעת המחיר (P).

20.1.4. השלב הרביעי - חישוב הציון הכולל להצעה (T) ודירוג ההצעות:

הציון הכולל יחושב על ידי שקלול ציון האיכות המשוקלל (Q) (לאחר הכפלת ציון האיכות ב- 0.3) וציון המחיר המשוקלל (P), באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T), אשר תחושב באופן הבא: $T = Q + P$ בכפוף ליתר הוראות המכרז, הזוכה שייבחר יהא המציע שהצעתו נמצאה כשרה וכן הינה ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר.

20.2. על אף האמור, מובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי.

20.3. וועדת המכרזים רשאית, בשיקוליה לבחינת ניסיון המציע ושביעות רצון מזמינים, כאמור, להתחשב בניסיון שלילי עם המציע וכן במידע כי למציע לא היו/היו בעבר ובהווה סכסוכים משפטיים עם מי מן המזמינות ו/או עם עיריית בית שמש ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

20.3.1. ניסיון שלילי לצורך סעיף זה: כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור המזמינות ו/או עיריית בית שמש בחמש השנים האחרונות, לרבות הפרה משמעותית של הסכם ההתקשרות ו/או הפרה של לוח הזמנים ו/או הוצאת צו הפסקת עבודות ו/או הוצאת צו סילוק יד על ידי משרד והבינוי ו/או גורם אחר ו/או ביצוע עבודות באיכות ירודה בהתאם לחו"ד מנומקת ו/או הפרת הוראות נמשכת בפרויקטים של המשרד או החברה ו/או זמן תגובה איטי להוראות המשרד ו/או החברה.

20.3.2. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה - טרם פסילת הצעה בשל סעיף זה, תינתן למציע זכות שימוע וטיעון בפני ועדת המכרזים. החלטה סופית של ועדת המכרזים תתקבל חתימת המציע

רק לאחר שימוע כאמור. החלטת ועדה המכרזים בנושא זה תהיה סופית ולמציע לא תהיה זכות ערעור נוסף בנושא זה. השתתפות המציע במכרז משמעה הסכמה מלאה ובלתי חוזרת לאמור בסעיף זה.

20.4. לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות **שבנספח א'-2**, למכרז זה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

20.5. כן תהיינה המזמינות רשאיות לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאו כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

20.6. המזמינות תהיינה רשאיות להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

20.7. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה המוצע, שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20.8. המזמינות תהיינה רשאיות למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמציע/לקבלן (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.

20.9. המזמינות תהיינה רשאיות לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

20.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "**ההסתייגויות**") רשאיות המזמינות לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

20.10.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

20.10.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

20.10.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

20.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתן הבלעדי של המזמינות.
חתימת המציע

- 20.11. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהיינה המזמינות רשאיות, אך לא חייבות, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (לעיל ולהלן: "כשיר שני").
- 20.12. במידה ותהיינה מספר הצעות זהות (אחוז הנחה זהה), אזי תבחר וועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתן הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי המזמינות.
- 20.13. כאמור, ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

21. הודעה לזוכה והתקשרות

- 21.1. המזמינות תודענה לזוכה, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על הזכייה.
- 21.2. תוך 14 ימים ממועד ההודעה וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ערבות ביצוע, **נספח 3**, אישור עריכת ביטוחי הקבלן, את **נספח 6ג'**, הצהרת הקבלן – העדר תביעות נזיקין, והצהרת הקבלן – תנאים מיוחדים לעבודות בחום, **נספח 6ד'**, חתומים כדין על ידי הקבלן (בנוסחם המקורי) ועל ידי מבטחיו וכן **נספח 6ה'**, הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז.
- 21.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 21.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיינה רשאיות המזמינות לבטל את זכייתו במכרז ו/או להתקשר בחוזה עם מציע אחר (לרבות הכשיר השני) ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות האמורות בסעיף 10.1 לעיל, על סכומן המלא או חלק ממנו, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאיות המזמינות על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 21.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 21.2 לעיל ו/או לא יחתום על איזה מחוזי ההתקשרות, תהא **כל אחת מן המזמינות**, זכאית לסך של **5,000 ₪** (חמשת אלפים שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 21.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על חוזי ההתקשרות, לפי המועד המאוחר שביניהם. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופתה אחרת/נוספת השמורה למזמינות עפ"י תנאי המכרז ו/או עפ"י כל דין לרבות חילוט ערבות ההצעה, כולה או חלקה.
- 21.5. החברה תשיב את הערבות הבנקאית למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא את כל המסמכים הנדרשים, כאמור, המזמינות תיתנה הודעה, במכתב רשום ו/או בדוא"ל, ליתר המציעים, שלא זכו במכרז, והערבויות הבנקאיות תוחזרנה להם, בתוך 60 ימים לאחר חתימת המזמינות על החוזה עם הזוכה במכרז.

22. ההתקשרות עם הזוכה(ים) במכרז

חתימת המציע

22.1. בין המציע שיזכה במכרז לבין החברה ייחתם חוזה בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'-1** וכן ייחתם חוזה בינו לבין מי שמש בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'-2**. למסמכים כאמור יצורף **מסמך ב'-3** – **תנאים כלליים לביצוע העבודות** (מסמך משותף לשני חוזי ההתקשרות) שיחול על הצדדים ויהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

22.2. המזמינות תהיינה רשאיות לפצל את הזכייה במכרז בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי. ההחלטה תתקבל על סמך ההצעות שיוגשו ובמטרה ליתן את מירב האפשרויות למזמינות לביצוע העבודות ברמה הטובה ביותר, תוך השגת יחס עלות תועלת טוב ביותר למזמינות.

23. פניה לכשיר השני

23.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבות הכשיר השני, עד 60 יום לאחר סיום הליכי המכרז, זאת למקרה שייווצר צורך להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע אחר.

23.2. כאמור, בוטלה זכיית הזוכה ו/או בוטל החוזה עמו מכל סיבה שהיא, החברה תהיינה רשאיות להכריז על הכשיר השני כזוכה חלופי.

23.3. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה, לרבות הוראות סעיף 21 לעיל.

24. עיון בהצעה הזוכה

24.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.

24.2. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיינה המזמינות רשאיות להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתן הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה. מובהר וידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי,

24.3. כן מובהר בזאת כי ככל שחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

24.4. זכות העיון תינתן כנגד תשלום 350 ש"ח לחברה עבור הוצאותיה בקשר לעיון.

25. סמכות השיפוט וברירת הדין

25.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט בירושלים ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

25.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך,

חתימת המציע

בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

26. המזמינות לא תשתתפנה ולא תחזרנה הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

נספח א'-1

תאריך: _____

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ("החברה")
דרך יצחק רבין פינת הרצל,
בכר מומי (מתחם בזק הישן)
בית שמש

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 01/2022

טופס הצהרת והצעת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מאשרים כי סיימנו באתר העבודה ובחנו את אתר העבודה ואת כל התנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
- 4.1. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
5. בתוך 7 ימים מההודעה על הזכייה וכתנאי להשתכללותה ידרש הקבלן הזוכה לקבל את אישור מי שמש לקבלן אשר יבצע בפועל את עבודות המים והביוב מושא המכרז (להלן: "**הקבלן המבצע**"). למען הסר ספק מובהר כי תאגיד מי שמש רשאי שלא לאשר קבלן מבצע בין היתר על בסיס ניסיון עבר לא טוב של התאגיד עמו, וזאת בהתאם לשיקול דעת בלעדי של התאגיד.
6. כן אנו מצהירים לעניין עבודות המים (עבודות תשתית צנרת פוליאיתילן מצולב) כי:
6.1. כי נאשר מול מי שמש, מראש ולפני תחילת העבודה, רתך צנרת פוליאיתילן מצולב ותעודת הכשרה מתאימה ותקפה.

חתימת המציע

- 6.2. כי נאשר מול מי שמש, מראש ולפני תחילת העבודה, ערכת ציוד ריתוך ציוד מלא לצנרת פוליאתילן מצולב תקין ומאושר, לרבות כל הציוד הנלווה הנדרש כולל בקר ריתוך חשמלי עם טכנולוגיה להוצאת דו"ח ריתוך ממוחשב (פלט ריתוך).
- 6.3. כי נזמן עם תחילת העבודות נציגי שרות שדה מטעם יצרן הצנרת והאביזרים ולאשר את תקינות הצנרת ביצוע הנחת הצנרת, ביצוע ריתוכים, מתווה העבודה וחומר הריפוד המיועד.
- 6.4. כי נשתף פעולה באופן מלא עם הערותיהם ו/או דרישותיהם הטכניות של נציגי שרות השדה.
- 6.5. כי נזמן נציג שרות שדה ועליו להיות נוכח בבדיקות לחץ ובאישור תקינות סופי של המערכת והנפקת אחריות יצרן.
- 6.6. כי נדרוש דוחות (פרוטוקולים) מביקורות ובדיקות הלחץ ושרות שדה ולצרפם כחלק אינטגרלי מתיק המסירה.
7. כן אנו מצהירים לענין עבודות ביוב- הנחת צנרת PE 100+ או PVC עפ"י המסומן בתכניות לביצוע כי:
- 7.1. כי נאשר מול מי שמש, מראש ולפני תחילת העבודה, רתך צנרת פלסטיק (בקטרים מעל 355 מ"מ) ותעודת הכשרה מתאימה ותקפה.
- 7.2. כי נאשר מול מי שמש, מראש ולפני תחילת העבודה, ערכת ציוד מלאה, תקינה ומאושרת, לרבות כל הציוד הנלווה הנדרש כולל בקר ריתוך חשמלי עם טכנולוגיה להוצאת דו"ח ריתוך ממוחשב (פלט ריתוך) וכולל מסיר בידים פנימי.
- 7.3. כי נזמן עם תחילת העבודות נציגי שרות שדה מטעם יצרן הצנרת והאביזרים ולאשר את תקינות הצנרת וביצוע הנחת הצנרת, ביצוע ריתוכים בצנרת PE 100+, מתווה העבודה וחומר הריפוד המיועד.
- 7.4. כי נשתף פעולה באופן מלא עם הערותיהם ו/או דרישותיהם הטכניות של נציגי שרות השדה.
- 7.5. כי נזמן נציג שרות שדה ועליו להיות נוכח בבדיקות אטימות ובאישור תקינות סופי של המערכת והנפקת אחריות יצרן.
- 7.6. כי נדרוש דוחות (פרוטוקולים) מביקורות ובדיקות אטימות ושרות שדה ולצרפם כחלק אינטגרלי מתיק המסירה
- 7.7. מסירת העבודה תתבצע בהתאם לנספח פרוטוקול מסירה הנדסית (טכנית) – לתשתיות ביוב/מים
8. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדי החברה ולמשרדי מי שמש ולהפקיד בידיכם את הערבויות ואת האישורים המפורטים בחוזי ההתקשרות המצורפים, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
9. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת ואם תדרשו כך בכתב, תהיינה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

10. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

11. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.

12. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזה ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, **ערוכה**

לטובת החברה ולטובת מי שמש בנפרד, בסכום הקבוע בתנאי המכרז- מסמך א'.

ערבות ההצעה תוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח 6), כתב ויתור (נספח 6 א') הצהרת הקבלן העדר תביעות נזיקין (נספח 6 ב'), הצהרת תנאים מיוחדים לעבודות בחום (נספח 6 ג'), הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזים הנכללים בהצעתנו זו, כנדרש במסמכי המכרז. ההחזרה תיעשה עד 60 ימים מיום חתימת החוזה.

במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים במכרז יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית או חלק ממנו כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו על פי תנאי המכרז.

13. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

14. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינות שמות דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי הן תדרושנה עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.

15. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידי המזמינות או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, נמסור את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.

16. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהזכייה ו/או ביצוע העבודות במכרז מותנים בתנאים מוקדמים כפי שפורטו בתנאי המכרז – מסמך א'. תנאים אלה וזכויותיכם בקשר עמם מובנים ומקובלים עלינו.

17. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים להזמנה ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א'-1 זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזי ההתקשרות, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזי ההתקשרות ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.

18. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבין החברה יחתם חוזה התקשרות [המצ"ב כמסמך ב'-1], וכי בינינו לבין מי שמש יחתם חוזה התקשרות נפרד [המצ"ב כמסמך ב'-2] ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות נשוא חוזי אלה, וזאת במחירי הצעתנו לעיל. על חוזים אלה יחולו התנאים הכלליים **במסמך**

ב'3.

19. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב'-3 "תנאים כלליים לביצוע עבודות", פרק ו' "אחריות וביטוח" סעיף 43 "ביטוח על ידי הקבלן" ובנספחים 6 א' (להלן: " אישור עריכת ביטוחי הקבלן") ונספח- 6 א' לחוזה (להלן: " אישור קיום ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית ") ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד חתימת

חתימת המציע

ההסכם את האישורים על קיום הביטוחים (בנוסחם המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי חברת הביטוח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, ומבלי לגרוע, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לבצע את הביטוחים הנ"ל על חשבוננו ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה.

20. הצעת המחיר

הערה: יוצע אחוז הנחה אחיד לכלל פריטי כתבי הכמויות במכרז ולכל העבודות נשוא המכרז.

20.1. אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות נשוא מכרז זה, בתנאים ובלוחות הזמנים הקבועים במכרז ועל פי הנחיותיכם, כנגד המחירים הנקובים בכתבי הכמויות (מסמכים ה'1 ו- ה'2), בניכוי ההנחה האחידה באחוזים, כדלקמן:

%	_____	הנחה (במילים):	_____	אחוזי
(הנחה)				

20.2. תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.

21. כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לשימוש בודק התיק

לסימון ב(X)-ולמילוי הפרטים על ידי המציע

בלבד

- ☐ הזמנה והתנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) _____ יש/ איך/ _____
- ☐ החוזה מי שמש + החברה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) (מסמכים ב'1-ב'3)- _____ יש/ איך/ _____
- ☐ כתבי כמויות מלאים וחתומים. _____ יש/ איך/ _____
- ☐ מפרטים ותוכניות (חתימה בשולי כל דף ותכנית). _____ יש/ איך/ _____
- ☐ ערבות בנקאית. _____ יש/ איך/ _____
- ☐ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות. _____ יש/ איך/ _____
- ☐ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור. _____ יש/ איך/ _____
- ☐ תעודת עוסק מורשה. _____ יש/ איך/ _____
- ☐ למציע שהוא תאגיד: אישור רישום וזכויות חתימה. _____ יש/ איך/ _____
- ☐ למציע שהוא תאגיד: תעודת התאגדות. _____ יש/ איך/ _____
- ☐ העתק צילומי של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים. _____ יש/ איך/ _____

_____ חתימת המציע

- בסיווגים המתאים/מים, כקבוע לעיל בתנאי הסף. _____ יש/ אין/ _____
- ☐ העתק צילומי של תעודת קבלן מוכר על שם המציע. _____ יש/ אין/ _____
- ☐ תעודת קבלן מוכר (כוכבית) לביצוע עבודות ממשלתיות של הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות הממשלה לקבלנים על שם המציע. _____ יש/ אין/ _____
- ☐ רישיונות עבור כלי צ.מ.ה בבעלות המציע כנדרש בתנאי הסף. _____ יש/ אין/ _____
- ☐ פרוטוקול סיור מציעים. _____ יש/ אין/ _____
- ☐ מצגת כנדרש בסעיף 11.9.8 למסמך א'. _____ יש/ אין/ _____
- ☐ קבלה על רכישת מסמכי המכרז לצורך הגשת הצעה. _____ יש/ אין/ _____
- ☐ נספחים א'2 – א'13 דלהלן. _____ יש/ אין/ _____
- ☐ הבהרות, ככל שהיו, חתומות ע"י המציע. _____ יש/ אין/ _____

שם המציע: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת _____

ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקס: _____

שם איש קשר: _____

מספר טל נייד של איש הקשר: _____

תאריך: _____ חתימת המציע וחותמת: _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

_____ חתימת המציע

נוסח ערבות בנקאית להצעה – עבור החברה

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת הרצל,
בכר מומי (מתחם בזק הישן)
בית שמש
ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש **במכרז משותף מס' 01/2022** לביצוע עבודות באזור התעשייה ישעי בבית שמש, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שיחתם בעקבותיו – אם יחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ (כולל).
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.
דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

חתימת

תאריך: _____

הבנק: _____

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

חתימת המציע _____

נוסח ערבות בנקאית להצעה – עבור מי שמש

לכבוד
מי שמש בע"מ
רח' יגאל אלון 1, מרכז ביג, קומה 5
בית שמש

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז משותף מס' 01/2022 לביצוע עבודות באזור התעשייה ישעי בבית שמש, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

חתימת הבנק: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע _____

תצהיר כללי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה
מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
2. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה חוזה, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
4. נציג המציע השתתף בפגישת הבהרות וסיור קבלנים, בדק את התנאים והנתונים הקשורים למתן השירותים הנדרשים במכרז, ובהתאם לכך המציע ביסס את הצעתו.
5. אני מאשר כי הצעת המחיר של המציע גובשה על ידו בתום לב וכי המציע לא תיאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
6. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז, לרבות המפרטים, וכל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
8. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
9. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלים שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
12. לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
13. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע _____

מספר מזהה: _____

שם המציע: _____

חתימה: _____

תפקיד במציע: _____

שם המצהיר: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

חתימת המציע _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____

מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____

_____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי

לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי

מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור

לעיל.

עו"ד _____ חותמת _____

חתימת המציע

תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ.ח/צ. המציע _____, במכרז משותף _____ של המזמינות (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף שבסעיף 8 _____ למסמך א' – הזמנה ותנאים כלליים.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע

חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

לכבוד
המומיונות/המציע

ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת/אישור רואה חשבון של המציע

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר בזה כי:

1. ההיקף הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018, 2019, 2020, בהתאם לדוחות המבוקרים עבור שנים אלה והנובע מעיסוקו בתחום עבודות תשתית ו/או פיתוח עומד על סך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

2. ההון העצמי של המציע בהתאם לדוחות המבוקרים לשנת 2020 עומד על סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים).

3. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019, 2020 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

4. המציע מעסיק ביחסי עובד מעביד, במהלך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, את העובדים הבאים*:

4.1. מנהל פרויקט, שהינו מהנדס/ הנדסאי;

4.2. מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס/ הנדסאי;

4.3. מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך;

5. המציע מעסיק (במהלך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (בכל היקף שהוא), בעלי תפקיד כדלקמן:

5.1. בקר איכות לעבודות עפר ותשתיות;

5.2. מנהל לויז ובקרה, מהנדס/הנדסאי;

5.3. יועץ בטיחות בעבודה, מוסמך.

6. המציע מעסיק ביחסי מעביד, במהלך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, צוות קבוע של _____ עובדים סה"כ.

חתימת המציע _____

7. המציע מעסיק ביחסי עובד מעביד מנהלי עבודה כדלקמן :

7.1. מנהל עבודה 1, בשם _____, ת.ז. _____, במשך תקופה
רצופה של _____ שנים אשר תחילתה ביום _____.

7.2. מנהל עבודה 2, בשם _____, ת.ז. _____, במשך תקופה
רצופה של _____ שנים אשר תחילתה ביום _____.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

*האישור לסעיפים 4 - 5 בלבד זה יכול שיינתן על ידי רואה החשבון של המציע או סמנכ"ל הכספים/חשב
שלו.

חתימת המציע

תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- א. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 8.6 וכן בסעיף 8.7 להזמנה.
- ב. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלה שבנספח א' 8.
- ג. לכל פרויקט יצורף אישור מזמין בנוסח נספח א' 9 וכן צו התחלת עבודה, חשבונות מאושרים וחשבוניות מס, כנדרש.

יש לשייך באופן ברור את המסמכים המצורפים ביחס לכל פרויקט, לפרויקט, באופן שבראשם יירשם שם הפרויקט ומספרו בטבלה שבנספח א' 8

תצהיר

- אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ/ת.ז. המציע במכרז משותף _____ של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ושל תאגיד מי שמש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
 2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב כנספח א' 9 נכונים ומדויקים.
 3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

_____ חתימת המציע

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

מס"ד	"הגוף הציבורי" מזמין הפרויקט	פירוט העבודות שהמציע ביצע כקבלן ראשי בפרויקט (יש לסמן V בצד העבודות הכלולות בפרויקט. עבודות תשתית ו/או פיתוח וכן עבודות מים ו/או ביוב הן חובה)	מועד תחילה (החל מיום 1.1.2017)	היקף כספי של הפרויקט בש"ח - כולל מע"מ	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות	אסמכתא מצורפת (חובה):
(1)	שם הפרויקט +כתובת: _____ _____ שם המזמין: _____ _____	☐ עבודות תשתית ו/או פיתוח ☐ עבודות מים ו/או ביוב ☐ אחרות: _____	תחילת ביצוע: _____	שם _____	שם: _____ טל: _____	☐ אישור מזמין ☐ צ.ה.ע. ☐ חשבונות מאושרים ☐ חשבוניות בגין החשבונות המאושרים
(2)	שם הפרויקט +כתובת: _____ _____ שם המזמין: _____ _____	☐ עבודות תשתית ו/או פיתוח ☐ עבודות מים ו/או ביוב ☐ אחרות: _____	תחילת ביצוע: _____	שם _____	שם: _____ טל: _____	☐ אישור מזמין ☐ צ.ה.ע. ☐ חשבונות מאושרים ☐ חשבוניות בגין החשבונות המאושרים
(3)	שם הפרויקט +כתובת: _____ _____ שם המזמין: _____ _____	☐ עבודות תשתית ו/או פיתוח ☐ עבודות מים ו/או ביוב ☐ אחרות: _____	תחילת ביצוע: _____	שם _____	שם: _____ טל: _____	☐ אישור מזמין ☐ צ.ה.ע. ☐ חשבונות מאושרים ☐ חשבוניות בגין החשבונות המאושרים

ניתן לצלם את הטבלה לצורך הצגת פרויקטים נוספים ולחתום בתחתית כל דף. מובהר כי יש לפרט גם בנוגע לעבודת שנעשו במסגרת הפרויקט (החת קווי מים וביוב וכו') וכן לפרט ביחס לפרויקטים נוספים הדרושים לצורך בחינת אמת מידה 2 שבסעיף 20.1.2.2 למסמך ההזמנה.

חתימת המציע

חתימת המציע

נספח א'9

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

נוסח אישור מזמין

חובה להגיש אישור מזמין חתום נפרד ביחס לכל פרויקט מוצג

לכבוד
מי שמש בע"מ
בית שמש

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
בית שמש
ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי _____ ("המציע"), ביצע פרויקט כדלקמן:

יש לסמן V במקום המתאים ולהשלים במידת הצורך:

הפרויקט: _____

האתר: _____

שם המזמין: _____

1. הפרויקט שהמציע ביצע בקבלן ראשי עבור המזמין הוא בתחום עבודות התשתית ו/או הפיתוח:

כן ☐

לא ☐

2. העבודות בפרויקט כללו גם עבודות מים ו/או ביוב:

כן ☐

לא ☐

3. המציע התחיל את הפרויקט בתקופה החל מיום 1.1.2017:

כן ☐

לא ☐

4. ההיקף הכספי של העבודות שבוצעו על ידי המציע במסגרת הפרויקט כפי שאושר לתשלום (ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות למכרז שבנדון (כולל מע"מ) עומד על: _____ ש"ח.

על החתום:

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ תפקיד אצל המזמין

_____ שם מלא

_____ חתימת המציע

נספח א'9 (א)

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

דף מידע לעניין בעלות בכלי צמ"ה והעסקת צוות ניהול מקצועי

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה בכתב, בשם המציע _____ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

1. כלי הצמ"ה כמפורט להלן הינם בבעלות המציע וכולם ממודל שנת 2015 ואילך *:

1.1. שלשה שופלים,

1.2. שישה באגרים,

1.3. שלושה מכבש 12 טון,

1.4. שישה מחפרונים.

1.5. 6 פרקיות

* ביחס לכל כלי צמ"ה יש לצרף העתקי רשיונות רכב על שם המציע ביחס לכל אחד מכלי הצמ"ה או תעודות משלוח, תוך ציון לאיזה כלי צמ"ה מתייחס כל מסמך (אי ציון הכלי אליו משוייך המסמך עלול להביא לפסילת ההצעה בכפוף לשיקול דעת החברה)

2. למציע צוות ניהול מקצועי, כמפורט להלן, שכל אחד מחבריו מועסק על ידי המציע*, לכל הפחות

ב – 12 החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעת למכרז ויועמד על ידי המציע

לרשות ביצוע העבודות:

מס"ד	שם העובד	התפקיד	מועד תחילת העסקה עי המציע (ביחסי עובד מעביד)	השכלה	צירוף אסמכתאות חובה (יש לסמן V)
1.	מנהל פרויקט				☐ תעודות השכלה/הסמכה ☐ רשיונות, ככל שנדרש בדין, ☐ קו"ח /אסמכתאות אחרות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש
2.	מהנדס ביצוע				☐ תעודות השכלה/הסמכה ☐ רשיונות, ככל שנדרש בדין, ☐ קו"ח /אסמכתאות אחרות בדבר הניסיון המקצועי

חתימת המציע

הנדרש					
☐ תעודות השכלה/הסמכה ☐ רשיונות, ככל שנדרש בדיון, ☐ קו"ח /אסמכתאות אחרות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש				מנהל עבודה ראשי	3.
☐ תעודות השכלה/הסמכה ☐ רשיונות, ככל שנדרש בדיון, ☐ קו"ח /אסמכתאות אחרות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש				מנהל עבודה נוסף (ככל שיש)	4.
☐ תעודות השכלה/הסמכה ☐ רשיונות, ככל שנדרש בדיון, ☐ קו"ח /אסמכתאות אחרות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש				בקר איכות לעבודות עפר ותשתיות	5.
☐ תעודות השכלה/הסמכה ☐ רשיונות, ככל שנדרש בדיון, ☐ קו"ח /אסמכתאות אחרות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש				יועץ בטיחות בעבודה	6.
☐ תעודות השכלה/הסמכה ☐ רשיונות, ככל שנדרש בדיון, ☐ קו"ח /אסמכתאות אחרות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש				מנהל לו"ז ובקרה	7.

*יש לציין בראש כל אסמכתא למי מבעלי התפקידים היא מתייחסת לרבות מספרו הסידורי

בטבלה (אי ציון שייכות המסמך עלול להביא לפסילת ההצעה בכפוף לשיקול דעת החברה)

חתימת המציע

*בעלי התפקידים בסעיפים 1-4 לטבלה לעיל **חייבים** להיות מועסקים ביחסי עובד מעביד וברציפות בתקופת 12 החודשים. מובהר כי ניתן לציין מנהל עבודה נוסף (בסעיף 4 לטבלה לעיל) לצורך בחינת אמת מידה 5 שבסעיף 20.1.2.2 למסמך ההזמנה.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

4. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ המציע במכרז משותף _____ של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ושל תאגיד מי שמש (להלן: "**המציע**" ו- "**המכרז**").

5. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי לעיל בנספח המצ"ב **כנספח א' 9 (א)** נכונים ומדויקים.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע

אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

לכבוד
"המזמינות"
ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז במקרה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/ רו"ח, שכתובתי הינה: _____
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

מסמכי המכרז נחתמו על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לענין מכרז זה.

תאריך חתימה חותמת

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי מס' 01/2022 של החברה העירונית לפיתוח בית שמש ומי שמש (להלן: "**המציע**", "**החברה**" ו"**ההליך**").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "**המציע או מי מטעמו**") עומדים בתנאים הבאים:

3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "**מציע אחר**"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:

3.7. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

3.8. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 3.7 או 3.8 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

חתימת המציע

3.9. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.10. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.11. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

4. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.
5. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
-------	-----------------	----------	--------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

עו"ד,

חתימת המציע

נספח א'12

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר היעדר הרשעה פלילית

1. אני הח"מ מר/גב _____, נושאות ת"ז מס' _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "**המציע**") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי 01/2022 של החברה העירונית לפיתוח בית שמש ומי שמש (להלן: "**המכרז**").

1.2. המציע לא הורשע /אין נחקר בעבירה פלילית שהיא פשע או בעבירה על פי הסעיפים הבאים:

בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 297 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק המיותר):

1.3. המציע הורשע/נחקר בעבר בביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

חתימת המציע

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

_____	_____
חתימה + חותמת	תאריך

ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה ל _____ ואו לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות מנהלי המציעה/התאגיד \ או בעלי השליטה בו או מנהליו של _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

_____	_____	_____
חתימה 2	חתימה 1	תאריך

חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי כח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור. יש להחתים את מנהלי המציע ואת בעלי השליטה בו.

_____ חתימת המציע

שם + תפקיד	חתימה	שם + תפקיד	חתימה

חתימת המציע _____

תצהיר המציע בדבר היעדר סילוק יד במשך 7 שנים אחרונות

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי _____ של החברה העירונית לפיתוח בית שמש ומי שמש (להלן: "**המציע**", "**החברה**" ו"**ההליך**").

2. במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך, לא סולקה ידו של המציע מכל פרויקט ו/או עבודה שבוצעה ו/או מבוצעת על ידו, על ידי המזמין.

3. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

4. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

, עו"ד

חתימת המציע _____

מכתב כוונות ממוסד פיננסי ישראלי

לכבוד
מי שמש בע"מ
יגאל אלון 1
בית שמש

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת הרצל,
בככר מומי (מתחם בזק הישן)
בית שמש

תאריך:

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב כוונות בתמיכה להצעה במכרז פומבי מס' 01/2022

הרינו עושים מכתבנו זה בתמיכה להצעת _____ ("המציע") כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 01/2022 לביצוע עבודות עפר, ניקוז, סלילה מים וביוב באזור התעשייה "ישעי", בבית שמש ("הפרויקט").

לאחר שהמציע והחברים במציע הציגו בפנינו את הפרויקט על פי מסמכי המכרז שפרסמתם, וכן הציגו את מצבם הכספי ואת תוכניתם העסקית בקשר לביצוע הפרויקט ומימונו, הרינו מאשרים כי:

(1) נכון למועד מכתב זה, אין מבחינת בנק/מוסד _____ בע"מ כל מניעה להעמיד למציע ולחברים במציע כבעלי מניותיו מימון בגובה 15 מיליון ₪ לפחות לביצוע הפרויקט בשלמותו, מבחינת יכולתם הפיננסית של החברים במציע, מבחינת מגבלות רגולטוריות על העמדת המימון להם, ומבחינת כל מגבלה רגולטורית (לרבות כללי תקינה ישראלים ובינלאומיים) ואחרת

(2) במידה והמציע ייבחר כיזם הזוכה במכרז, ברצונו ובכוונתו של בנק/מוסד _____ בע"מ להעמיד לטובת המציע את המימון הדרוש לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז.

על אף האמור, מובהר כי מכתב זה אינו מהווה כל התחייבות מצד בנק/מוסד _____ בע"מ להעמיד מימון לטובת המציע, החברים במציע ו/או הפרויקט, ואין באמור בו לעיל בכדי להוות מצג כלשהו כלפיכם או כלפי כל אחד אחר.

בכבוד רב,

בנק/מוסד _____ בע"מ
ע"י מורשי החתימה: _____

חתימת המציע _____

נספח א' 15

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

תצהיר והתחייבות להיעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____
בחברת _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 01/2022 של החברה העירונית לפיתוח בית שמש ומי שמש ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מדי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיהו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהייה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 01/2022 של החברה העירונית לפיתוח בית שמש ומי שמש.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יתעשה כן יתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימת המציע

נספח א'16יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתותצהיר בדבר היעדר קרבה

לכבוד :

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מי שמש בע"מ

א.ג.נ.

הנני מצהיר בזאת כי :

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :

☒ סעיף 122 א (א)לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן : "חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם החברה ;

לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ."

☒ כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר חברה" - חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו-"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב)).

☒ סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו, שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה"

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :בין בעלי התפקידים בחברה (אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר) : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין לי/יש לי)יש למחוק המיותר) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי)יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה .

3. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה .

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיר

ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א (א)לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי

הסעיף

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת
_____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתו/ת על פי ת.ז. מס'
_____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.

_____ עו"ד

_____ תאריך

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

פרוטוקול מסירה הנדסית (טכנית) – לתשתיות מים

מסירה הנדסית (טכנית לא סופית) של תשתיות מים לתאגיד מי שמש לצורך תחזוקה שוטפת. תיקוני סוגי התקלות למיניהן. מיום מסירה טכנית עד ליום המסירה הסופית יהיו באחריות החברה המנהלת ועל חשבון משהב"ש. העבודות של תיקוני תקלות מכל סוג שהוא יבוצעו ע"י התאגיד וע"י משהב"ש ויועבר תשלום לתאגיד בהתאם לחשבון מאושר ע"י נציג החברה המנהלת ומפקח התאגיד.

מיקום העבודה:

תיאור העבודה:

באתר _____ נערך סיור מסירה טכנית לעבודה שבנדון.

בהשתתפות:

נציג תאגיד מי שמש: _____

נציג החברה המנהלת: _____

נציג הקבלן: _____

תיק המסירה שהוגש לתאגיד כולל:

מס'	תאור	סמן V/X	הערות
1.	תוכנית לביצוע.		
2.	תוכנית לאחר ביצוע. A.M. מאושר ע"י מתכנן וע"י מחלקת GIS.		
3.	אישור שרות שדה על לקיחת אחריות על צנרת, אביזרים וריתוכים.		
4.	אישור מתכנן בסיום ביצוע וצירוף פרוטוקולים פיקוח עליון של כל שלב.		
5.	אישור מפקח צמוד ממשד מנהל פרויקט/חברה מנהלת על ביצוע עבודות.		
6.	טפסי כיסוי צנרת בתעלות מאושרים ע"י מפקח התאגיד.		
7.	אישור בדיקת לחץ ע"י גורם מוסמך.		
8.	אישור שטיפה וחיטוי		
9.	קובץ צילום קווי פלדה מקוטר 6" ומעלה, כולל תעודות בדיקה, בהתאם ל A.M.		
10.	דו"ח בדיקת ריתוכים ע"י גורם מוסמך המאושר ע"י ושרות שדה.		

חתימת המציע

12.	כרטסת אביזר (מגוף, ברז כיבוי אש, שסתום אויר, מקטין לחץ וכי). מספור לפי A.M.		
13.	תוכנית לאחר ביצוע נפרדת - A.M של מתקנים הנדסיים (מפרטים עליונים). בצרוף תמונות.		
14	אישור תקינות בדיקה ויזואלית של מגופים, תאים, מכסים וברזי כיבוי אש		
15	אישור חצרות גמלים ע"י מתכנן ומפקח		
16	אישור תקינות ברזי כיבוי אש ע"י מתכנן ומפקח		

קבלה הנדסית (טכנית) של מערכת מים ע"י תאגיד מי שמש מאושרת

הערות :

1. קבלת מגופים, ברזי כיבוי אש, מכסים, חצרות, ושאר ההשלמות יהיו בשלב מסירה סופית.

חתימת הקבלן חתימת מפקח התאגיד חתימת נציג החברה המנהלת מפקח צמוד – חברה מנהלת

חתימת המציע

פרוטוקול מסירה הנדסית (טכנית) – לתשתיות ביוב

מסירה הנדסית (טכנית לא סופית) של תשתיות ביוב לתאגיד מי שמש לצורך תחזוקה שוטפת. תיקוני סוגי התקלות למיניהן מיום מסירה טכנית עד ליום המסירה הסופית יהיו באחריות ועל חשבון החברה המנהלת. העבודות של תיקוני תקלות מכל סוג שהוא יבוצעו ע"י התאגיד וע"י משהב"ש ויועבר תשלום לתאגיד בהתאם לחשבון מאושר ע"י נציג החברה המנהלת ומפקח התאגיד. טיפול בגלישת ביוב שמקורה בפסולת בניין כלשהי או עודפי עפר או חומרי בניין כלשהם או קווים לא תקינים יהיו ע"י החברה המנהלת, גלישות ביוב סניטרי בלבד יהיה ע"י התאגיד.

מיקום העבודה:

תיאור העבודה:

בתאריך _____ נערכו סיורי מסירה טכנית לעבודה שבנדון.

בהשתתפות:

נציג תאגיד מי שמש: _____

נציג החברה המנהלת: _____

נציג הקבלן: _____

תיק המסירה שהוגש לתאגיד כולל:

מס'	תאור	סמן X/V	הערות
1.	תוכנית לביצוע.		
2.	תוכנית לאחר ביצוע A.M מאושר ע"י מתכנן וע"י מחלקת GIS.		
3.	אישור שרות שדה על לקיחת אחריות על צנרת, אביזרים וריתוכים.		
4.	אישור מתכנן בסיום ביצוע וצירוף פרוטוקולים פיקוח עליון של כל שלב.		
5.	אישור מפקח צמוד ממשד מנהל פרויקט/חברה מפתחת על ביצוע עבודות.		
6.	טפסי כיסוי צנרת בתעלות מאושרים ע"י מפקח התאגיד.		
7.	אישור בדיקת לחץ ע"י גורם מוסמך לקווי סניקה		
9.	שטיפה וצילום קווי ביוב כולל הגשת דו"ח וקובץ, כולל תעודות בדיקה, בהתאם ל A.M.		
10.	דו"ח בדיקת ריתוכים ע"י גורם מוסמך המאושר ע"י ושירות שדה.		
13.	תוכנית לאחר ביצוע נפרדת - A.M של מתקנים הנדסיים (תאי שיקוע). בצרוף תמונות.		
14	אישור תקינות בדיקה ויזואלית לתאים, מכסים) כולל סולמות וכל פרט אחר ומפל (		
18	בדיקת אטימות קווים.		

חתימת המציע

קבלה הנדסית (טכנית) של מערכת הביוב ע"י תאגיד מי שמש בתנאים הבאים:

1. מכסים, התאמת מכסים, צילומי קווי ביוב סופיים ושאר השלמות יהיו במסירה סופית.
2. תאי שיקוע לא כוללים במסירה הטכנית הנ"ל, יש להגיש ולבצע סיוור בנפרד.

חתימת הקבלן	חתימת מפקח התאגיד	חתימת נציג החברה המנהלת	מפקח צמוד – חברה מנהלת
-------------	-------------------	-------------------------	------------------------

חתימת המציע

מסמך ב'-1

חוזה התקשרות עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מרחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל,
בכיכר מומי (מתחם בזק הישן), בית שמש
[להלן – "החברה"]

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____
מרחוב _____
באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____
[להלן - "הקבלן"]

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז משותף מס' 01/2022 לביצוע עבודות עפר, ניקוז, סלילה מים וביוב באזור התעשייה "ישעי" בבית שמש (להלן: "המכרז");

והואיל והעבודות נשוא המכרז כוללות עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות (להלן: "העבודות" או "עבודות השדרוג") המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו ואשר תבוצענה עבור החברה וכן עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות המים והביוב המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו ואשר תבוצענה עבור תאגיד המים והביוב מי שמש בע"מ (להלן: "עבודות המים והביוב" ו"מי שמש", בהתאמה);

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות, וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעת הקבלן ובכפוף למסמכי המכרז וכי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום

חתימת המציע

חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים (כדין) תשל"ו – 1976, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל והחברה מעוניינת בביצוע העבודות, הכל על פי האמור בחוזה זה על כל נספחיו - ובחרה את הקבלן, על פי הצעתו מיום _____ לביצוע, כנגד המחירים הנקובים בכתבי הכמויות (מסמכים ה'1 ו - ה'2 למכרז), בניכוי ההנחה האחידה בגובה של ____ % (במילים _____ אחוזים), בתוספת מע"מ (להלן: "שכר החוזה המשוער") או כל סכום אחר שיקבע על פי הוראות חוזה זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כל המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה":

חוזי ההתקשרות –

- מסמך ב'-1 – חוזה עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.**
- מסמך ב'-2 – חוזה עם מי שמש בע"מ.**
- מסמך ב'-3 – תנאים כלליים לביצוע העבודות (מסמך משותף לשני חוזי ההתקשרות).**
- נספח 1 - תעודת השלמה.
- נספח 2 - תעודת סיום.
- נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית
- נספח 4 - נספח בדק.
- נספח 5 - הצהרה על העדר תביעות.
- נספח 6 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- נספח 6 א'- כתב ויתור.
- נספח 6 ב'- הצהרת העדר תביעות נזיקין.
- נספח 6 ג'- תנאים מיוחדים לעבודה בחום.
- נספח 7 א'- נספחי בטיחות החברה העירונית.
- נספח 7 ב' נספחי בטיחות מי שמש.
- נספח 8 + 8א' - נספח מחשוב
- נספח 9 – טופס אישור מסירת העבודה לעירייה
- מסמך ג' – המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם**

משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים) וכן תקנים חתימת המציע

ישראליים (לא מצורפים)

מסמך ד' – תנאים כללים ומפרטים טכניים מיוחדים.

מסמך ה'1 – כתב כמויות לעבודות שדרוג תשתיות.

מסמך ה'2 – כתב כמויות לעבודות מים וביוב.

מסמך ו' – סקר קרקע (יצורף לפי הצורך).

מסמך ז' – רשימת תוכניות ומערכת התכניות.

3. מוסכם במפורש, כי ביצוע עבודות המים והביוב בפועל מותנה בקיום התנאים המוקדמים, המפורטים בסעיף 5 למסמך ההזמנה (מסמך א'), לרבות אך לא רק בקבלת ההיתרים הנדרשים לפי דין, בקבלת תקציב לביצוע העבודות, באישור הממונה על תאגידי המים והביוב וכן באישור החברה לקבלן אשר יבצע את עבודות המים והביוב בפועל. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצא צו עבודה לקבלן, בשל אי התקיימות אחד או יותר מהתנאים המוקדמים לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

יובהר כי ביצוע עבודות השדרוג יעשו בהתאם לדרישות והנחיות החברה ובפיקוחה.

4. כמו כן, מוסכם כי ככל שיפר הקבלן הזוכה את התחייבויותיו לפי סעיף 5.3 למסמך ההזמנה (מסמך א'), תהא רשאית החברה, בין היתר, לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

5. תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה. ההוראות בעניין שכר החוזה מפורטות בפרק יב' לתנאים הכלליים לביצוע העבודות (מסמך ב'3).

6. תמורת שכר החוזה, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות במועדן באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה. מובהר ומוסכם במפורש, כי משך העבודה הקבוע בחוזה זה, ועמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי מהותי בחוזה זה.

7. ערבות החוזה

6.1 להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הקבלן להמציא לחברה ערבות בנקאית בשווי של 5% משכר החוזה המשוער, כהגדרתו במבוא לחוזה זה לעיל, והכל כאמור בסעיף 72 לתנאים הכלליים לביצוע העבודות (להלן: "הערבות"). על הקבלן להמציא את הערבות הבנקאית, כתנאי לחתימת החברה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף של החוזה.

6.2 נוסח הערבות ותנאיה יהיו כאמור בסעיף 71 לתנאים הכלליים לביצוע העבודות ובנספח 3.

8. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה מוסכם כי בכל מקרה בו תופסק כדין ההתקשרות בין מי שמש לקבלן ו/או בכל מקרה של הפרת התחייבויות הקבלן כלפי מי שמש בכל הנוגע לביצוע עבודות המים והביוב, תהיה רשאית החברה להביא את ההתקשרות עם הקבלן לסיומה המידי ולקבלן לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בנסיבות כאמור.
9. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כאמור במבוא לחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____

הקבלן

החברה

מסמך ב'-2

חוזה התקשרות עם מי שמש בע"מ

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב ין

מי שמש בע"מ

מרחוב _____, בית שמש

[להלן – "החברה" או "מי שמש"]

מצד
אחד;

ל ב ין

_____ מס' זיהוי/ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____

ו _____ ת.ז. _____

[להלן – "הקבלן"]

מצד שני;

והקבלן הינו הזוכה במכרז משותף מס' 01/2022 לביצוע עבודות עפר, ניקוז, סלילה מים וביוב באזור התעשייה "ישעי" בבית שמש (להלן: "המכרז");

הואיל

והעבודות נשוא המכרז כוללות עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות (להלן: "העבודות" או "עבודות השדרוג") המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו ואשר תבוצענה עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "החברה העירונית"), וכן עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות המים והביוב המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו ואשר תבוצענה עבור מי שמש בע"מ (להלן: "העבודות" או "עבודות המים והביוב");

והואיל

והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע עבודות המים והביוב, וכי הוא מעוניין לבצע אותן בהתאם להצעת הקבלן ובכפוף למסמכי המכרז וכי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף עבודות המים והביוב נשוא חוזה זה, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל

_____ חתימת המציע

והואיל

ומי שמש מעוניינת בביצוע עבודות המים והביוב, הכל על פי האמור בחוזה זה על כל נספחיו - ובחרה את הקבלן, על פי הצעתו מיום _____ לביצוען כנגד המחירים הנקובים בכתבי הכמויות (מסמכים ה'1 ו- ה'2 למכרז), בניכוי ההנחה האחידה בגובה של _____ % (במילים _____ אחוזים), בתוספת מע"מ (להלן: "שכר החוזה המשוער") או כל סכום אחר שיקבע על פי הוראות חוזה זה;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כל המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה":

חוזי ההתקשרות –

מסמך ב'-1 – חוזה עם החברה – החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.

מסמך ב'-2 – חוזה עם מי שמש בע"מ.

מסמך ב'-3 – תנאים כלליים לביצוע העבודות (מסמך משותף לשני חוזי ההתקשרות).

נספח 1 - תעודת השלמה.

נספח 2 - תעודת סיום.

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית

נספח 4 - נספח בדק.

נספח 5 - הצהרה על העדר תביעות.

נספח 6 - נספח ביטוח

נספח 6 א'- כתב ויתור .

נספח 6 ב'- הצהרת העדר תביעות נזיקין.

נספח 6 ג'- תנאים מיוחדים לעבודה בחום.

נספח 7 א'- נספחי בטיחות החברה העירונית.

נספח 7 ב' נספחי בטיחות מי שמש.

נספח 8 + 8א'- נספח מחשוב

נספח 9 – טופס אישור מסירת העבודה לעירייה

מסמך ג' – המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנוכרים ברשימה (לא מצורפים) וכן תקנים ישראליים (לא מצורפים)

מסמך ד' – תנאים כללים ומפרטים טכניים מיוחדים.

מסמך ה'1 – כתב כמויות לעבודות שדרוג תשתיות.

מסמך ה'2 – כתב כמויות לעבודות מים וביוב.

מסמך ו' – סקר קרקע (יצורף לפי הצורך).

מסמך ז' – רשימת תוכניות ומערכת התכניות.

3. מוסכם במפורש, כי ביצוע עבודות המים והביוב בפועל מותנה בקיום התנאים המוקדמים, המפורטים בסעיף 5 למסמך ההזמנה (מסמך א'), לרבות אך לא רק בקבלת ההיתרים הנדרשים לפי דין, בקבלת תקציב לביצוע העבודות, באישור הממונה על תאגידי המים והביוב, באישור ועדת המכרזים של החברה וכן באישור החברה לקבלן אשר יבצע את עבודות המים והביוב בפועל. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצא צו עבודה לקבלן, בשל אי התקיימות אחד או יותר מהתנאים המוקדמים לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן. יובהר כי ביצוע עבודות המים והביוב יעשה בהתאם לדרישות והנחיות מי שמש ובפיקוחה.
4. כמו כן, מוסכם כי ככל שיפר הקבלן הזוכה את התחייבויותיו לפי סעיף 5.3 למסמך ההזמנה (מסמך א'), תהא רשאית החברה, בין היתר, לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
5. כן אנו מצהירים לעניין עבודות המים (עבודות תשתית צנרת פוליאטילן מצולב) כי:
 - 5.1. כי נאשר מול מי שמש, מראש ולפני תחילת העבודה, רתך צנרת פוליאטילן מצולב ותעודת הכשרה מתאימה ותקפה.
 - 5.2. כי נאשר מול מי שמש, מראש ולפני תחילת העבודה, ערכת ציוד ריתוך ציוד מלא לצנרת פוליאטילן מצולב תקין ומאושר, לרבות כל הציוד הנילווה הנדרש כולל בקר ריתוך חשמלי עם טכנולוגיה להוצאת דו"ח ריתוך ממוחשב (פלט ריתוך).
 - 5.3. כי נזמן עם תחילת העבודות נציגי שרות שדה מטעם יצרן הצנרת והאביזרים ולאשר את תקינות הצנרת ביצוע הנחת הצנרת, ביצוע ריתוכים, מתווה העבודה וחומר הריפוד המיועד.
 - 5.4. כי נשתף פעולה באופן מלא עם הערותיהם ו/או דרישותיהם הטכניות של נציגי שרות השדה.
 - 5.5. כי נזמן נציגי שרות שדה ועליו להיות נוכח בבדיקות לחץ ובאישור תקינות סופי של המערכת והנפקת אחריות יצרן.
 - 5.6. כי נדרוש דוחות (פרוטוקולים) מביקורות ובדיקות הלחץ ושרות שדה ולצרפם כחלק אינטגרלי מתיק המסירה.
6. כן אנו מצהירים לעניין עבודות ביוב- הנחת צנרת PE 100+ או PVC עפ"י המסומן בתכניות לביצוע כי:

חתימת המציע

- 6.1. כי נאשר מול מי שמש, מראש ולפני תחילת העבודה, רתך צנרת פלסטיק (בקטרים מעל 355 מ"מ) ותעודת הכשרה מתאימה ותקפה.
- 6.2. כי נאשר מול מי שמש, מראש ולפני תחילת העבודה, ערכת ציוד מלאה, תקינה ומאושרת, לרבות כל הציוד הנלווה הנדרש כולל בקר ריתוך חשמלי עם טכנולוגיה להוצאת דו"ח ריתוך ממוחשב (פלט ריתוך) וכולל מסיר בידים פנימי.
- 6.3. כי נזמן עם תחילת העבודות נציגי שרות שדה מטעם יצרן הצנרת והאביזרים ולאשר את תקינות הצנרת וביצוע הנחת הצנרת, ביצוע ריתוכים בצנרת PE 100+, מתווה העבודה וחומר הריפוד המיועד.
- 6.4. כי נשתף פעולה באופן מלא עם הערותיהם ו/או דרישותיהם הטכניות של נציגי שרות השדה.
- 6.5. כי נזמן נציגי שרות שדה ועליו להיות נוכח בבדיקות אטימות ובאישור תקינות סופי של המערכת והנפקת אחריות יצרן.
- 6.6. כי נדרוש דוחות (פרוטוקולים) מביקורות ובדיקות אטימות ושרות שדה ולצרפם כחלק אינטגרלי מתיק המסירה
- 6.7. מסירת העבודה תתבצע בהתאם לנספח פרוטוקול מסירה הנדסית (טכנית) – לתשתיות ביוב/מים.
7. כל אמור בסעיפים 5-6 יהיו תנאי בסיסי לאישור קבלן מבצע לעבודות מים וביוב.
8. תמורת ביצוע כל עבודות המים והביוב והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, החברה תשלם לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה, ובהתאם לעבודות המים והביוב שבוצעו ע"י הקבלן בפועל. ההוראות בעניין שכר החוזה מפורטות בפרק יב' לתנאים הכלליים לביצוע העבודות – **מסמך ב'3**.
9. תמורת שכר החוזה, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל עבודות המים והביוב במועדן באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה. מובהר ומוסכם במפורש, כי משך העבודה הקבוע בחוזה זה, ועמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי מהותי בחוזה זה.

10. ערבות החוזה

- 10.1 להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הקבלן להמציא לחברה ערבות בנקאית בשווי של 5% משכר החוזה המשוער בתוספת מע"מ, כהגדרתו במבוא לחוזה זה לעיל, והכל כאמור בסעיף 72 לתנאים הכלליים לביצוע העבודות (להלן: "**הערבות**"). על הקבלן להמציא את הערבות הבנקאית, כתנאי לחתימת החברה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף של החוזה.
- 10.2 נוסח הערבות ותנאיה יהיו כאמור בסעיף 71 לתנאים הכלליים לביצוע העבודות ובנספח 3.
11. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה מוסכם כי בכל מקרה בו תופסק כדן ההתקשרות בין החברה העירונית לקבלן ו/או בכל מקרה של הפרת התחייבויות הקבלן כלפי החברה העירונית בכל הנוגע לביצוע העבודות, תהיה רשאית החברה (מי שמש) להביא את ההתקשרות עם הקבלן לסיומה המידי ולקבלן לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בנסיבות כאמור.

12. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כאמור במבוא לחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____

הקבלן

החברה

חתימת המציע

מסמך ב'-3

תנאים כלליים לביצוע העבודות

1. מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות בין הקבלן לבין החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (מסמך ב'-1), על כל נפחיו וצורפותיו, וכן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות בין הקבלן לבין מי שמש בע"מ (מסמך ב'-2), על כל נפחיו וצורפותיו [להלן יקראו כל אחד מחוזי ההתקשרות ביחד עם מסמך זה: "החוזה" או "חוזה זה"].

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"החברה" –	לעניין עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות, החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ולעניין עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות המים והביו, מי שמש בע"מ ולעניין התחייבויות הקבלן כל אחת מהמזמינות.
"המזמינות" –	החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ומי שמש \ בע"מ.
"הקבלן" –	מבצע העבודה, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
"הפרייקט" –	ביצוע עבודות עפר, ניקוז, סלילה, מים וביו, באזור התעשייה "ישעי" בבית שמש;
"המנהל" –	מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרייקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.
"המפקח" –	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה. חתימת המציע

"העבודה" או "העבודות"

פירושה ביחס לחברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ - כל העבודות המפורטות במסמך ה'1 [להלן: "עבודות"] וביחס למי שמש בע"מ - כל העבודות המפורטות במסמך ה'2- [להלן: "עבודות המים והביוב"], וכל עבודה שיש לבצע בהתאם לחוזי ההתקשרות עם כל אחת מהמזמינות וכל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי כל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן נקובות בחוזה במפורש ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועה או בקשר לביצועו של החוזה בהתאם לכל תנאי חוזה זה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"עבודה ארעית או מבנה ארעי" - כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.

ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"ביצוע העבודה"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"אתר העבודה"

כל ציוד הדרוש לביצועה היעיל של העבודה לרבות המתקנים, אמצעי ביצוע ושינוע, כלים חשמליים, ציוד כבילה, מכשירים, ו/או כל כלי עבודה נוסף אחר הנדרש תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, בין אם בבעלות הקבלן ובין אם בבעלות החברה ו/או צד ג' אחר כלשהו, בין אם מופעל ע"י הקבלן ובין אם מופעל ע"י קבלן משנה המועסק ע"י הקבלן.

"ציוד"

כל המוצרים, ובכלל זה האביזרים, חומרי הגלם, חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר, מבנים חתימת המציע

"חומרים"

ומתקנים ארעיים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה, בין אם ע"י הקבלן ובין אם ע"י קבלן משנה המועסק ע"י הקבלן, שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה. לרבות הובלתם לאתר העבודה ושמירתם בו.

"החוזה" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"תכניות" -

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"המסמכים"

כל הדוחות, מידע, כמויות, מחירים, חישובים, מפרטים, שרטוטים ותכניות, רשימות, טפסים, מסמכי לוחות זמנים, אומדנים וכל נייר אחר (ללא יוצא מהכלל, מקוריים וכן העתקים מצולמים) וכן כל ידע הנמצא ברשות הקבלן בקשר לעבודות, ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי מידע עדכני והיסטורי, תיקי תיעוד ותיקים אחרים, בין hard copy ובין soft copy ולרבות כל מדיה מגנטית או אחרת, ובלבד שאלו הגיעו לידי הקבלן כתוצאה מחוזה זה בין שהוכנו על ידיו ו/או מטעמו ובין שהוכנו ע"י החברה ושימשו את הקבלן ו/או שיועמדו לרשותו ו/או לשימושו ו/או נצברו על ידו לצורך או עקב העבודות;

"שכר החוזה" -

סכום שכר העבודה לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.

חתימת המציע

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו למדד המחירים לצרכן ו/או לכל מדד אחר.

"שכר עבודה" -

סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות שנמסר לקבלן לגבי כל חלקי העבודה, בכפוף ובניכוי להצעת המחיר (ההנחה) שהציע הקבלן במכרז, בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה.

"כוח עליון" -

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:
מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות בשל כל סיבה שהיא או מעשים מחדלים אצל קבלני משנה, לרבות מחסור בחומרי גלם אינם נחשבים כנסיבות של "כח עליון" בחוזה זה. האמור לעיל מהווה "רשימה סגורה" של מקרים או אירועים המהווים כח עליון.

"צו התחלת עבודה" -

כמשמעותו בסעיף 11.2 להלן.

"הבקרה" -

חברת בקרה מטעם רמ"י או כל גורם אחר שייקבע על ידי רמ"י, לצורך בקרה, בכל הקשור לעבודות, לבדן או ביחד עם עבודות אחרות.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

- 3.1. לחוזה זה מצורפים הנספחים המפורטים בחוזי ההתקשרות (מסמך ב'1 ומסמך ב'2), המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 3.2. מובהר, כי כל מסמכי המכרז (מסמכים א' עד ז' כולל) על נספחיהם וצרפותיהם, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בסיווג המאפשר לו את ביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה.
- במידה ויבצע את עבודות המים והביוב באמצעות קבלן משנה (להלן: "קבלן המשנה"), הקבלן יאושר ע"י מי שמש מראש ובכתב. הקבלן מצהיר כי כל התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות. קבלן המשנה יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 (להלן: "החוק") והתקנות על פיו, בענף 260 קבוצה ב' סיווג כספי 4 לפחות.
- 4.2. החברה תהא רשאית לאשר או לסרב לאשר את קבלן המשנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות בשל אי עמידתו בתנאים דלעיל ובתנאים שיידרשו על ידה ובכלל זה בין היתר, הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע העבודות המיועדות לביצועו ולרבות בשל ניסיון עבר לא טוב עמו. בנוסף, תהא החברה רשאית, בכל עת, לדרוש את החלפתו של קבלן המשנה בקבלן משנה אחר, אם לפי שיקול דעתה הבלעדי, מהטעמים המוזכרים לעיל או מכל סיבה אחרת שהיא, אינו מתאים לביצוע העבודה. במקרה זה, מתחייב הקבלן להתקשר עם קבלן משנה אחר תוך 14 ימי עבודה, באחריותו ועל חשבונו ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 4.3. ומודגש; קבלן המשנה עמו יתקשר הקבלן מכוח התחייבותו בתנאי המכרז כפוף, אף הוא, להוראות ודרישות המפרטים והיקף התקשרות המציע עמו יהיה בהתאם לדרישות המפרטים.
- 4.4. הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 4.5. בכל מקרה האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לביצוע העבודות תהיה של הקבלן הזוכה.
- 4.6. הקבלן מצהיר, כי הוא האחראי הבלעדי כלפי החברה, לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או מי מטעמו, ואין בהעסקת קבלן המשנה בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית.
- 4.7. כל הפרטים שמסר לחברה ובכלל זה ניסיונו ויכולתו לספק את השירותים, ומצגים נוספים כמפורט בחוזה זה ובמסמכים המצורפים לו, הינם נכונים ומדויקים, והם נמסרו לחברה על

חתימת המציע

מנת שתסתמך עליהם. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הוא מודע לכך כי החברה הסתמכה על המצגים המצורפים, כאמור, שהוצגו לה בעת בחירתו של הקבלן כקבלן עימו תתקשר החברה בחוזה זה, וכי אי דיוקים וחוסר אמיתות במצגים אלו עשויים לגרום לחברה לנזקים, הפסדים והוצאות שונות.

- 4.8. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.9. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.10. ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתאימות המתייחסות ו/או הקשורות לעבודות ולביצוען והוא ימלא אחריהן בדייקנות ובשלמות לרבות השגת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים והמתאימים מהרשויות המוסמכות ו/או מכל אדם או גוף אחר, לפי העניין, לרבות כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות משרד העבודה ומשרד הבריאות.
- 4.11. יש בידו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור, כנדרש ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.
- 4.12. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו בפועל ואילו שאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.13. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו בפועל, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- 4.14. הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.15. הוא קיבל את כל ההחלטות הנדרשות לצורך חתימתו והוצאתו לפועל של חוזה זה והוא מצהיר כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, על פי כל דין ו/או אחרת, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.16. כמו כן, ידוע לקבלן ומוסכם, כי :

- 4.16.1. ביצוע העבודות מותנה בכך כי החברה תקבל אישור תקציבי מראש ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהוא האחראי הבלעדי לדאוג לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי כל גוף ו/או רשות ועל פי כל דין לביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז

חתימת המציע

זה. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן מוותר בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה כאמור לעיל, לרבות בגין מניעת רווח.

4.16.2 הזכייה במכרז וביצוע העבודות בפועל יהיו כפופים גם לאישור הממונה על תאגידי המים והביוב. ככל שלא יתקבל אישור זה תהא רשאית מי שמש לבטל את החלק המתייחס לעבודות המים והביוב בלבד, וזאת בכל שלב שהוא, לרבות לאחר בחירת זוכה במכרז. כמו כן, במקרה כזה המזמינות תהיינה רשאיות לבטל את המכרז בכללותו. למציעים ו/או לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי איזו מן המזמינות במקרה כזה מכל עילה שהיא לרבות הסתמכות ו/או ציפייה.

4.16.3 ביצוע העבודות מותנה בקבלת צו התחלת עבודה מאת החברה ביחס לתכולתן.

5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות כוח האדם, החומרים, הציוד, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

6. סתירות

6.1. סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.1.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

6.1.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

6.1.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, על אחריותו וחשבונו, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

6.1.4. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

6.1.5. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים 6.1.2-6.1.4 לעיל וסעיפים 6.2.3-6.2.4 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

6.1.6. מובהר בזה כי יש לראות את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6.2. סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע עבודה - סדר עדיפויות

6.2.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :

לענין התשלום:

- א. כתב כמויות (הכולל הנחת הקבלן).
- ב. אופני מדידה מיוחדים.
- ג. מפרט מיוחד
- ד. תוכניות
- ה. מפרט כללי ואופני מדידה
- ו. תנאי החוזה.
- ז. תקנים ישראליים.

6.2.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :

לעניין הביצוע :

- א. תכניות
- ב. מפרט מיוחד
- ג. כתב כמויות
- ד. אופני מדידה מיוחדים
- ה. מפרט כללי ואופני מדידה
- ו. הוראות המפקח כפי שנרשמו ביומני העבודה
- ז. תנאי החוזה
- ח. תקנים ישראליים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

בכל מקרה של סתירה כאמור, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין.

6.2.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך

מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.2.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות

לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7. הנחיות מיוחדות לביצוע העבודה

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, על העבודות יחולו ההוראות, כדלהלן :

דחיית תחילת העבודות ו/או ביצוע העבודה בקטעים

מודגש כי המזמינות תהיינה רשאיות לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצוע העבודה עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע ו/או מכל סיבה שהיא. כן תהיינה המזמינות רשאיות לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות הכל בהתאם לתקציב שיאושר בפועל, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם עם הזוכה החוזה, הכל על פי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד מי מהמזמינות בקשר לכך בגין כל עילה לרבות הסתמכות ו/או ציפייה.

חתימת המציע

שינויים בביצוע העבודות

7.1. הקבלן מתחייב שלא לבצע על דעתו כל שינוי לרבות בכמויות, באופן ביצוע העבודות כפי שהוגדרו במפרטים ו/או בתוכניות אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהחברה ומהמנהל, הכל כמפורט בסעיף 61 להלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מקדימות 8.

8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם יש היתכנות לקברים המחייבים עבודות חישוף ופתרון הלכתי בתיאום עם אתרא קדישא, וכן קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן תשתיות ומערכות מסוגים שונים, לרבות מים וביוב וכיוצב', הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם (להלן: "תשתיות קיימות").

8.3. הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה. הקבלן מתחייב להימנע מפגיעה בתשתיות קיימות בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן שייגרם/ו מפגיעה, כאמור.

8.4. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, כהגדרתו בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו לפי החוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בעניין זה, לרבות טענה בגין מניעת רווח.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

9.1. הפרויקט ינוהל במערכת ניהול פרויקטים ממוחשבת המופעלת אצל המזמין, אשר תירכש מאת המזמין זכות השימוש בה על ידי הקבלן ועל חשבונו (למען הסר ספק, זכות השימוש היא לפרויקט זה בלבד). עלות רכישת זכות השימוש בתוכנה תהיה בהיקף של 0.5 פרומיל מהיקף ההצעה הכוללת.

ניהול המערכת והדיווח יבוצעו על ידי הקבלן בין השאר בתחומים המפורטים להלן: יומני עבודה, התכתבויות, דוחות, חשבונות, סיכומי דיון, בקשות, תוספות לעבודות נוספות, בקשות לאישור ציוד, תכניות, דו"חות פיקוח עליון, ניהול מערכת בקרת איכות, ניהול לוחות זמנים ועוד.

למען הסר ספק, לא יתקבל כל אופן התנהלות שלא באמצעות מערכת ניהול הפרויקט.

9.2. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה כהגדרתו להלן, הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המנהל מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום (להלן: "**לוח הזמנים**" ו- "**תוכנית העבודה**", בהתאמה).

9.3. לא המציא הקבלן את לוח זמנים כנדרש לעיל תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם בשל כך, עפ"י הקבוע להלן בסעיף 76, כאמור, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לה, עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

9.4. לוח הזמנים לא יחרוג מתקופת הביצוע כהגדרתה בחוזה זה. לוח הזמנים ייערך במתכונת ובשיטה, הכל כפי שיוורה המנהל. המצאת לוח הזמנים ותוכנית העבודה ע"י הקבלן כקבוע לעיל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

9.5. המנהל יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו, בכפוף לכל זכות השמורה לחברה על פי חוזה זה. לוח הזמנים המאושר על ידי המנהל הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב (להלן: "**לוח הזמנים לגמר ביצוע**") מובהר מפורשות כי הקבלן חייב לבצע את העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים לגמר ביצוע ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

9.6. למרות האמור לעיל, המפקח רשאי, בכל עת, באישור המנהל בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי בלוח הזמנים לגמר ביצוע או על החלפתו באחר.

9.6.1. שינוי ו/או החלפת לוח הזמנים לגמר ביצוע- לרבות החשת קצב ביצוע העבודה. המנהל ו/או המפקח יתנו הוראותיהם לקבלן לשם החשת ביצוע העבודה ובכלל זה הוראות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה (לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך). והקבלן יפעל על פי הוראותיהם.

חתימת המציע

- 9.7. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים, כאמור לעיל, - יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח ו ייחשב ללוח הזמנים לגמר ביצוע
- 9.8. לא המציא הקבלן לוח זמנים ו/או תוכנית עבודה במועד הקבוע לעיל, רשאי המנהל לקבוע את לוח הזמנים ותוכנית העבודה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ואלו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין. לוח הזמנים ייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים לגמר ביצוע. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר ללוח הזמנים, כאמור.
- 9.9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים המעודכן. מוסכם בזאת כי ביצוע בהתאם ללוח הזמנים שקבע המנהל הינו במסגרת שכר החוזה הקבוע והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת על זו הנקובה בחוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי הקבלן יודע ולקח בחשבון את תנאי העבודה באתרי העבודה כי וכל עיכוב שייווצר, אם יהיה, לא יהווה כל עילה לתוספת כלשהי על שכר החוזה.

10. סימון ומדידות

- 10.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו.
- 10.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 10.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 10.4. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 10.5. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 10.6. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.
- 10.7. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

חתימת המציע

- 10.8. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.
- 10.9. לחברה שמורה הזכות לבצע, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בדיקה לסימון המדידות שנעשו על ידי הקבלן, באמצעות משרד מדידות מטעמה. עלות מדידות עפ"י סעיף זה תהיה על חשבון הקבלן במידה ויתברר כי הקבלן טעה במדידות שבוצעו מטעמו. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש עפ"י שיקול דעתו.
- 10.10. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ג' - ביצוע העבודה

11. התחלת ביצוע העבודה

- 11.1. הקבלן מתחייב, לפני התחלת ביצוע העבודה, להעמיד באתר משרד נייד לטובת המפקח הכולל חדר לשימוש הבלעדי, שולחן, כסאות, ארון, חיבור לחשמל, אינטרנט ומים, טלפון, פקסימיליה, מזגן ושירותים.
- 11.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך תקופת הביצוע שהגדרתה להלן ובהתאם ללוח הזמנים לגמר (ביצוע), אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע. בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 11.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה כנקוב במועד הנקוב בצו התחלת עבודה ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד להתחלת העבודות ועד להתחלת העבודות בפועל, סך של 0.05% משכר החוזה לכל יום איחור.
- 11.4. מבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם לעיל, מובהר בזאת כי ככל ולא התחיל הקבלן בביצוע העבודה תוך 20 יום, לכל המאוחר, מהתאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על כל משמעותיו ובכלל זה תהא החברה רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק עפ"י החוזה ועפ"י כל דין.
- 11.5. במקרה האמור בסעיף 11.4 לעיל מתחייב הקבלן לפנות את אתר העבודה לכל היותר תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה.
- 11.6. מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על-פי הוראות חוזה זה ועל-פי כל דין, נותן הקבלן את הסכמתו הבלתי-חוזרת לכך כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה דלעיל, להיכנס לאתר העבודה, לרבות אגב שימוש בכוח וסעד עצמי, לקבל את האתר לרשותה, ולעשות בו ובמצוי בו כראות עיניה, בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי, והכל על חשבון הקבלן.

חתימת המציע

11.7. הקבלן מייפה בזאת, באופן בלתי-חוזר, את כוחה של החברה ו/או מי מטעמה, לגבי כל דבר הקשור ו/או הכרוך בהוצאה לפועל של סעיף זה ופטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות בקשר לכך.

11.8. תפיסת האתר ע"י החברה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב, משום ביטול החוזה על ידי החברה, ובכל מקרה, אף אם בוטל החוזה היא לא תגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות שבוצעו על-ידו בהתאם להוראות חוזה זה והוראות כל דין.

11.9. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, עפ"י סעיף זה, בזאת כי החברה תהא זכאית לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ובנוסף ו/או לחילופין לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיה עקב ביטול חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

12.1. במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע.

12.2. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

13. הכנות לביצוע העבודה

13.1. הקבלן ישלם לתאגיד המים בגין בניית מערכת מים כולל מד מים בנקודת החיבור לאספקת מים- מיקום החיבור יקבע ע"י התאגיד, כמו"כ הקבלן יישא בעלות צריכת המים.

13.2. לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ- 20 (עשרים) יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, ידאג הקבלן להספקת חשמל ומים הדרושים לביצוע העבודה, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל העובדים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המפקח. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מאתר העבודה כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן ובכפוף לאישור הרשויות הרלוונטיות עפ"י כל דין.

13.3. חוסר תשתיות, כאמור, לא ישמש עילה לעיכוב כלשהו בלוחות הזמנים ו/או לתוספת תשלום כלשהי על התמורה הנקובה בחוזה זה.

14.1. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ידוע לקבלן כי קיימים תנאים מוקדמים לביצוע העבודות, הכל כמפורט בתנאי המכרז. מבלי לגרוע מכלליותם, על העבודות יחולו ההוראות, כדלהלן:

- א. דחיית תחילת העבודות ו/או ביצוע העבודה בקטעים ו/או ביטול העבודות- מובהר, כי המזמינות וכל אחת מהן בנפרד תהיינה רשאיות להורות על ביצוע העבודות בקטעים ו/או בשלבים, ככל שיידרשו בהתאם לשיקול דעתן ועל פי צרכי כל אחת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינות וכל אחת מהן בנפרד תהיינה רשאיות לדחות עד 6 (שישה) חודשים את תחילת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהיינה רשאיות לא להוציא את העבודות לפועל מטעם זה ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר בפועל, הכל על פי שיקול דעתן הבלעדי.
- ב. בנוסף, ביצוע עבודות המים והביוב בפועל יהיה גם לאישור הממונה על תאגידי המים והביוב. ככל שלא יתקבל אישור זה תהא רשאית מי שמש לבטל את החלק המתייחס לעבודות המים והביוב בלבד, וזאת בכל שלב שהוא. בנסיבות אלה, במקרה כזה המזמינות תהיינה רשאיות לבטל את המכרז בכללותו.
- ג. מימשה מי מהמזמינות את זכותה על פי סעיף זה לעיל, לקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפיה מכל עילה שהיא לרבות הסתמכות ו/או ציפייה.
- ד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, מכל סוג שהוא, בגין פיצול העבודות לקטעים/שלבים ו/או בגין הארכת מועדי ביצוע העבודות או בגין דחייתן או ביטולן כולן או חלקן באיזה מהנסיבות דלעיל. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה בעניין זה והוא מוותר בזה על כל דרישות כספיות הקשורות לכך לרבות בגין תקורות ו/או בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או בגין התארגנות מחדש ו/או בגין הסתמכות ו/או ציפיות וכיוב'.
- ה. ככל שיידרש על פי צרכי הפרויקט, לשיקול הדעת הבלעדי והמוחלט של החברה, חלק מהעבודות יבוצע בשני מוקדים/אתרים. במקרה כזה, על הקבלן יהיה לעבוד, במקביל, ב"שני ראשים" בשני המוקדים, באמצעות מספר צוותי עבודה, כפי שיידרש על ידי המנהל, בכל סוג של עבודות מקרב העבודות.
- ו. שינויים בביצוע העבודות- הקבלן מתחייב שלא לבצע על דעתו כל שינוי לרבות בכמויות, באופן ביצוע העבודות כפי שהוגדרו במפרטים ו/או בתוכניות אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהחברה ומהמנהל, הכל כמפורט בסעיף להלן.

חתימת המציע

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ז. **בטלות כתבי כמויות מנחים** - מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת כריתתו של החוזה או שמצורף לאיזה ממסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל (למעט **מסמכים ה'1 ו-ה'2** שהינם כתבי כמויות מחייבים), איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בעניין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה. במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את החברה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצוינו.

15. מסירת תכניות

- 15.1. עותק אחד מכל אחת מהתכניות כולל קבצים דיגיטליים יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. שני עותקים נוספים שאחד מהם יימסר לחברה וכל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 15.2. העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- 15.3. הקבלן יודא התאמת המידות בתוכניות למצב הקיים. לא תבוצע כל עבודה אלא אך ורק על פי תכניות הנושאות חותמת "לביצוע" במהדורה המעודכנת ביותר, שנמסרה לקבלן ו/או בהעדר תוכניות – תימסר העבודה לביצוע על כל מרכיביה לאחר אישור סופי של המפקח, לפי העניין.
- 15.4. לקבלן ידוע כי התכניות "לביצוע" יכולות להכיל שינויים ו/או השלמות ו/או תוספות, והקבלן יבצע את העבודה על פי תכניות אלה מבלי שתהיה לו כל זכות לקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מעבר לשכר החוזה, עקב השינויים כאמור.
- 15.5. לאחר השלמת כל עבודה, יגיש הקבלן לחברה שני (2) עותקי תכניות מעודכנות "כמבוצע" (AS MADE). על עותקים אלו יסמן הקבלן בצורה ברורה את כל השינויים וההריגות במהלך העבודה. הקבלן יחתים כל תכנית בחותמת ויחתום עליה. האמור יחול גם ביחס לתכניות שבוצעו בהתאם לתכנון המקורי ושלא נעשו בהן שינויים ותיקונים. לא תשולם כל תוספת עבור הכנת תכניות "כפי שבוצע" ע"י הקבלן – עלות זו כלולה במחירי היחידה. מסירת תוכניות (AS MADE) מהווה תנאי להשלמת העבודה ומסירתה לחברה.

חתימת המציע

16. מועד השלמת העבודה

- 16.1. הקבלן מתחייב להשלים העבודות לצורך מסירת מגרשי הזכיינים, תוך **תקופה של 16 חודשים**, שמניין מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לו ולהשלים את כלל העבודות תוך תקופה של 22 חודשים, שמניין מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לו ואשר יקראו "תקופת הביצוע".
- 16.2. המועד להשלמת העבודה (תקופת הביצוע) כולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.
- 16.3. הוראות סעיף קטן 15.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר עפ"י המפורט בסעיף "תקופת ביצוע" שבמפרטים הטכניים ואופני מדידה מיוחדים – **מסמך ד'**.
- 16.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 16 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים לגמר ביצוע ו/או חריגה מתקופת הביצוע הנה הפרה יסודית של החוזה.
- 16.5. הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים לגמר ביצוע. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד בשלבי הביצוע ובלוח הזמנים לגמר ביצוע.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. שינויים במועד השלמת העבודה

- 17.1. לא תינתן ארכה לביצוע מעשה או פעולה שיש לבצעם ו/או להשלימם עד למועד כלשהו הקבוע בחוזה זה אלא אם סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה.
- 17.2. המפקח רשאי ליתן, לפי שיקול דעתו, ארכה להשלמת העבודה לפרק הזמן שייקבע על ידו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בתנאי שמיד עם קרות המקרה או האירוע ולא יאוחר מ- 48 שעות מתחילתם יודיע הקבלן למפקח בכתב על כך ויצוין בהודעה, כאמור, את ההשפעה המשוערת של האירוע על לוחות הזמנים. הקבלן יצרף להודעה הוכחות, להנחת דעתו של המפקח, (לרבות יומן העבודה), שהתנאים האמורים נוצרו ויגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. מודגש, כי המפקח רשאי שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.
- 17.3. ניתנה ארכה לפי סעיף 17.2 משך הזמן שבו ידחה מועד סיום העבודה עקב הארכת מועד כלשהי (קרי, תאריך היעד החדש לסיום) לא יהיה בהכרח זהה לפרק הזמן בו לא בוצעה העבודה בפועל, אלא יקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי. בשום מקרה לא ידחה מועד הסיום החדש לתקופה העולה על פרק הזמן הממשי בו לא בוצעה העבודה בפועל,

כאמור.

17.4. על אף מסירת ההודעה, ימשיך הקבלן בביצוע התחייבויותיו ללא הפסקה, בהיקף המקסימאלי האפשרי באותן נסיבות של כוח עליון ובתמורה הנקובה בהסכם זה אלא אם כן נסיבות של כוח עליון אינן מאפשרות זאת חרף מאמציו. הסתיימו נסיבות של כוח עליון, ינקטו הצדדים בכל הצעדים על מנת להדביק את הפיגור, כל צד במסגרת מחויבויותיו על פי ההסכם.

17.5. בכל מקרה, מתן ארכה לתקופה העולה על 30 (שלושים) יום, בין רציף ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה, הקבוע לעיל בסעיף 16.1, טעון אישורו בכתב של מנכ"ל החברה, הגם אם אושר על ידי המפקח.

17.6. למען הסר ספק מפורש בזאת כי הקבלן יודע ולקח בחשבון את האמור לעיל בסעיף 16 זה על סעיפיו הקטנים וכי וכל עיכוב שייווצר, אם ייווצר, מכח האמור בסעיף זה או בכלל לא יהווה כל עילה לתוספת כלשהי על שכר החוזה ו/או פיצוי ו/או תשלום כלשהו והקבלן מתחייב בזאת כי לא יעלה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בנוגע לאמור לרבות בגין מניעת רווח.

17.7. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו. והקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים, הכל שיקבע המפקח. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

18. הפסקת העבודה

18.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודה, לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

18.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת ביצוע העבודה, כולה, לתקופה שאינה עולה על - 90 ימי עבודה (להלן: "**מכסת הימים המותרת**").

18.4. על אף אמור לעיל, הופסק באופן זמני ביצוע **חלק** מן העבודה מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודה והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, **הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות**

חתימת המציע

זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

18.5. הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח בהתאם לסעיף 60, הערכת שינויים, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שישולמו ע"י החברה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על החברה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, ציוד, שינוע וכיוצא בזה.

18.6. מודגש:

18.6.1. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

18.6.2. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ע"י החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה הוראות סעיף 73 על תני סעיפיו בפרק הפרות וסעדים להלן.

18.7. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

18.8. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. תשלום, כאמור, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

18.9. הסכום שישולם לקבלן עפ"י הקבוע לעיל יהווה סילוק סופי גמור ומוחלט של כל תביעות הקבלן, העשויות להיות לו כתוצאה או בעקבות, סיום ההסכם/הפסקתו, כאמור, או בקשר עם כל עניין הנובע מכך ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. מפורש בזאת כי הפסקה, כאמור, לא תהווה הפרת ההסכם ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

חתימת המציע

פרק ד' – ניהול ופיקוח

19. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

19.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו – הוא, כדלקמן:

19.1.1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

19.1.2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

19.1.3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

19.1.4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגין.

19.1.5. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

19.1.6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

19.2. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

19.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ו/או לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה, כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לשלבים ולסדר העדיפויות שקבע המפקח ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

19.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

19.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא

חתימת המציע

אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין בקיומו של הפיקוח הנ"ל משום שחרור הקבלן מאיזו התחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי כל תנאי החוזה.

20. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

21. ניהול יומן עבודה אלקטרוני

21.1. הקבלן ינהל יומן עבודה אלקטרוני, תירכש על חשבון הקבלן (רישיון לקבלן בלבד) בקשר עם העבודות וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים :

21.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

21.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.

21.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

21.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

21.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

21.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

21.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

21.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

21.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.

21.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

21.1.11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

21.2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

חתימת המציע

- 21.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה ו/או את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 21.4. אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות כלשהן ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת הוראות המפקח, בנפרד וללא כל תלות בדרישותיו הכספיות או האחרות, ככל שישנן.

22. רשימת תביעות

- 22.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 22.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 22.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 22.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.

פרק ה' - התחייבויות כלליות

23. אחריות וביצוע תשלומים

- 23.1. הקבלן ישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

24. שילוט

- 24.1. תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה 4 (ארבעה) שלטים מודולרים, 2 (שני) שלטים לחברה העירונית לפיתוח בית שמש 2 (שני) שלטים למי שמש, והכל בהתאם להנחיות ולאישור המזמינות **ט"ר ייצורם והתקנתם**. (להלן: "**השלטים**").
- השלטים יהיו מחומרים, בממדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן ובהתאם לאמור במפרטים הטכניים המיוחדים.
- 24.2. השלטים יכללו:
- שם החברה, עיריית בית שמש ובמידת הצורך – רשות מקרקעי ישראל.
 - שם הקבלן וכתובתו.

- ג. שם מנהל העבודה מטעם הקבלן.
- ג. שם העבודה המתבצעת.
- ד. שמות המתכננים והמפקחים.
- ה. שם מנהל הפרויקט.
- ו. מועד סיום הפרויקט.
- 24.3. הכיתוב ועיצוב השלט יועבר לקבלת אישורו בכתב ומראש של מנכ"ל החברה או מי מטעמו לסקיצת השלטים.
- 24.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 24.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 24.6. הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 24.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 24.8. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא החברה רשאית להציב מיידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש.
25. **מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות**
- בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים, לרבות לשם השגת הרשיונות, הערבויות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי לצורך ביצוע העבודות תישא החברה בתשלומי האגרות והערבויות ועבודות, במידת הצורך, שיידרשו על ידי הרשויות כגון חברת חשמל, חברת בזק, עיריית בית שמש, מת"ב, מקורות, קק"ל וכי"ב. יחד עם זאת למניעת כל ספק מודגש בזאת כי אין בתשלום האגרות, כאמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו החוזית המפורשת לטיפול והוצאת כלל הרשיונות, הערבויות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה וכן מאחריותו לשאת על חשבונו בשאר התשלומים וההוצאות הנלוות להוצאת הרשיונות, הערבויות והאישורים. לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן רשיונות, ערבויות ואישורים, כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל הוראת דין בעניין ;

25.1. על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

25.2. הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "**הפקודה**") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "**התקנות**") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

25.3. ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג - 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

26. עתיקות

26.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

26.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

27. אתרא קדישא

לפני תחילת העבודות יידרש הקבלן לבצע עבודות חישוף ודריילים במידת הצורך לפני תחילת העבודות בתיאום ופיקוח אתרא קדישא ומפקח הפרויקט.

28. זכויות, פטנטים וכדומה

- 28.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.
- 28.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

29. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

30. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 30.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 30.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.
- 30.3. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

31. תיקון נזקים

- 31.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביו, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

חתימת המציע

31.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון, בתוספת תקורת החברה, מוערכות ומסוכמות מראש, בשיעור של 15%, יופחתו מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

31.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל 29.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

31.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

מניעת הפרעות לתנועה 32.

כללי 32.1.

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

תנועה על פני כבישים קיימים 32.2.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

מתן חופש מעבר 32.3.

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

שילוט, תימרוז זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה 32.4.

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרוז מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב

חתימת המציע

תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

32.5. שילוט ותימרור זמני בעת עבודות לילה

- הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבון, בנוסף לשילוט האמור לעיל אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:
- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
 - ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
 - ג. תופעל תאורת כביש.
 - ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
 - ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
 - ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

32.6. הכוונת תנועה

- 32.6.1. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.
- 32.6.2. במידה והקבלן ידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם.
- 32.6.3. הוצאות שכירת השוטרים ו/או גרירת רכבים (במקרה הצורך), תחולנה על הקבלן.
- 32.6.4. הסדרי תנועה זמניים- עפ"י הקבוע במפרט הטכני.

33. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

- 33.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה לרבות עבודות ל:
 - א. השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.
 - ב. השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.
 - ג. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.
- חתימת המציע

ד. בניה במגרשים פרטיים.

ה. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודות.

33.2. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

33.3. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפויות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

33.4. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

33.5. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

33.6. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

34. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבונו.

35. עבודה בשעות היום בימי חול

35.1. כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן והכרוכה בהשבתת פעילות ו/או הפרעה למהלך פעילות רגילה של הציבור או חלק ממנו באופן חלקי או מלא, תתואם בכתב ומראש עם המפקח.

35.2. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי

חתימת המציע

שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש וקבלת כל אישור הנדרש לצורך כך, בהתאם לכל דין.

35.3. אין הוראות סעיף קטן 33.2 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 37.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין במפורש ובכתב.

36. אספקת מים

36.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור להלן בסעיף קטן 34.2, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.

36.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי מי שמש, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

36.3. יובהר, כי הוצאות צריכת המים יחולו על הקבלן עד למועד קבלת טופס אישור מסירה סופי (כהגדרתו וכמפורט בסעיף 55.2), חתום על ידי כל הגורמים הרלוונטיים, ובכפוף לכך שהתבצעה קריאת מונה מים על ידי אגף שפ"ע בעירייה. הקבלן מתחייב לוודא את סגירת החשבון שפתח בתאגיד המים ולבצע העברה מסודרת של חשבון המים על שם העירייה, בהתאם למונה שיירשם באותו מועד.

36.4. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

37. אספקת חשמל

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

38. הגנה על חלקי העבודה

38.1. הקבלן ינקוט ביוזמתו ועל חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

38.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי חתימת המציע

דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

38.3. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

38.4. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

39. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

39.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי לכל הפחות כפי שנקבע במסמכי המכרז ולרבות מנהל עבודה בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי (להלן: "הצוות"), שיאושר מראש ובכתב על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוע, מיומן ומנוסה.

39.2. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודה אישור ממושרד הכלכלה ו/או כל משרד מוסמך אחר לגבי רישום חברי הצוות ברישומים הנדרשים על פי כל דין.

39.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. הקבלן לא יעביר את מי מחברי הצוות ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

39.4. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

39.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

39.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

39.7. הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

39.8. לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

חתימת המציע

40. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

41. זהירות ומתקנים באתר העבודה

- 41.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 41.2. הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.
- 41.3. מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם.
- 41.4. הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.
- 41.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.
- 41.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 41.7. בתוך שבועיים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, יתקין הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח:

חתימת המציע

- א. מבנה לשימוש משרדי הקבלן.
- ב. מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
- ג. בתי שימוש זמניים.
- ד. משרד לשימוש המפקח וחדר דיונים, כמפורט להלן:
- 41.8. על הקבלן להעמיד לרשות המפקח 2 מבנים ארעיים (או מבנה, הכולל שני חדרים) אשר ישמשו כמשרד שדה לצוות המפקחים ובמבנה (או חדר נפרד) לחדר ישיבות, על פי כל הנתונים שלהלן. המבנה(ים) יוקם(ו) במקום שייקבע בתיאום עם המפקח באתר.
- 41.9. שטחו של משרד השדה יהיה כ- 15 מ"ר ובגובה מינימלי של 2.5 מ' והוא יהיה מצויד ומרוהט כדלקמן: מזגן מפוצל של 2.5 כ"ס, 2 שולחנות כתיבה 80 X 160 ס"מ עם מגירות וכסאות הולמים.
- 41.10. חדר הישיבות יהיה בשטח 30 מ"ר ויכלול שולחן דיונים במידות 240 X 90 ס"מ ו- 12 כסאות עם משענת, לוחות נעצים על הקיר להצמדת תכניות בשטח כולל של כ- 10 מ"ר, לוח קיר לכתיבה, ארון מתכת מצויד במנעול, ארון מתכת עם מגירות לאחסון תכניות וכד', מתקן מים קרים ראויים לשתייה, מקרר משרדי בעל קיבולת של 100 ליטר ומזגן מפוצל בעל הספק 2.5 כ"ס.
- 41.11. המשרד יכלול 2 חלונות בשטח 0.8 מ"ר כ"א, כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה. חדר הישיבות יכלול לפחות 2 חלונות כנ"ל.
- 41.12. כמו כן יהיה על הקבלן להקים בסמוך ליד משרד המפקח חדרי שירותים ומטבחון אשר ישמשו את המזמין ובאי כוחו.
- 41.13. על הקבלן לדאוג כי המבנה(ים) יחוברו אל רשת החשמל, רשת אספקת מים ורשת הביוב, ויכללו נק' חשמל ח"ק בכמות מספקת להפעלת כל הציוד החשמלי הנדרש.
- 41.14. כמו כן יהיה על הקבלן לדאוג להתקנה באתר של 2 קווי טלפון – עבור תקשורת אינטרנט, טלפון ופקסימיליה, כולל אספקת מכשירי הטלפון ומכשיר פקסימיליה (לנייר רגיל) ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע, וכן מכשיר טלפון נייד אשר יאפשר למפקח קשר רצוף ומתמיד בין האתר לבין המשרדים הראשיים של הקבלן, המפקח והמתכנן.
- 41.15. על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה(ים) הנ"ל ושטח חניה ל- 5 מכוניות לשימוש המזמין ובאי כוחו. המבנה(ים) יהיה(ו) מוכן(ים) ויעמדו לרשות המפקח לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת העבודה באתר.
- 41.16. מובהר כי המבנה(ים) והציוד האמור, יהפכו בתום העבודה לרכושו של המזמין ללא כל תמורה וזאת לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח ולאחר מדידה סופית של הכמויות לעבודות הקבלן כפי שבוצעו.
- 41.17. על הקבלן לספק למבנה מכונת צילום (לניירות A4 ו-A3), כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה במשך כל הפרויקט כמו כן יספק הקבלן למשרד מחשב PC (כולל בתוכו: וורד, אקסל, MS PROJECT, תוכנת עריכת חשבונות, ויומן עבודה אלקטרוני עבור המפקח כולל מדפסת חתימת המציע

לניר רגיל, לשימוש המפקח .

41.18. הקבלן ישא בהוצאות הניקיון ואחזקה של משרד המפקח וצוותו ככל שיידרש לצורך עבודתם, כולל תשלומי האגרות השונות כגון : תשלום עבור מים, חשמל, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.

41.19. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרדים עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אישור הרשות למיקום ולמערכות, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה יחולו על הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

41.20. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד, ידאג לנקיונו השוטף ולתקינות, הציוד והריהוט הכלול בו, ויתחזק את מבנה המשרד לרבות צביעתו במידת הצורך.

41.21. הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. בנוסף יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.

41.22. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

41.23. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ו' – אחריות וביטוח

אחריות לעבודה 42.

42.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, לרבות נזק שיגרם בקשר עם ו/או כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע לקוי של עבודות נשוא חוזה זה הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

42.2. הקבלן ישפה את החברה ו/או מי שמש ו/או עיריית בית שמש ו/או רמ"י בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

חתימת המציע

42.3. הוראות סעיף קטן 40.1 ו 40.2 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.

42.4. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון המוכחות יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

42.5. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד מי שמש ו/או העיריה ו/או רמ"י על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים לגמר ביצוע ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן ו/או קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין והקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור.

42.6. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או מי שמש ו/או עיריית בית שמש ו/או רמ"י בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם למי מהן לרבות כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדה ו/או מפסק דין שייפסק נגדה, ובכל מקרה שמי מהן תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם מיידית עם קבלת דרישה כל סכום כזה לה או במקומה, וכן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שמי מהן תחוייב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

43. אחריות לגוף או לרכוש

43.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן ו/או הפסד, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או בדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה ו/או מי שמש ו/או עיריית בית שמש ו/או רמ"י ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה ומי מטעמן לרבות עובדיהן, שלוחיהן, מורשיהן וצד ג' כל שהוא מן הציבור.

43.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן, כאמור. הקבלן פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לחצרי החברה, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

43.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר חתימת המציע

הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד עיריית בית שמש, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

43.4. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ולכל הפסד שיגרמו לחברה כתוצאה מבחירה לקויה ו/או לא סבירה ו/או לא מתאימה של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, אשר יועסקו בביצוע העבודות.

43.5. עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 43 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

44. אחריות לעובדים ולשלוחים

44.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד עיריית בית שמש, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

44.2. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודה ו/או מהציוד או קשורה אליהם.

ח. במקרה של דרישה ו/או תביעה ו/או טענה (להלן לשם הקיצור: "**תביעה**") בגין נזק, הפסד, אובדן או פגיעה בגוף או ברכוש כנ"ל ו/או שהקבלן אחראי להם עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, מתחייב הקבלן לשפות את החברה ו/או מי שמש ו/או עיריית בית שמש ו/או רמ"י ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה (להלן, יחד ולחוד לשם הקיצור בסעיף זה יכונה: "**החברה**") מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש לרבות במקרה של פשרה שהחברה הגיעה אליה בין אם ששילמה החברה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

ט. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

חתימת המציע

פרק זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

45. ביטוח על ידי הקבלן

דרוש אישור של יועץ הביטוח מטעם רמ"י כתנאי לתחילת עבודה

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

פרק ז' - עובדים

46. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

47. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

47.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

47.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

47.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

47.4. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

47.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין..

47.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק

חתימת המציע

הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

47.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם עפ"י הוראות כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

47.8. הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על עבודתו לפי הסכם זה וכן על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על העבודה.

47.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

48. העדר יחסי עובד-מעביד

48.1. מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו, וכי אין בין המזמינות ו/או כל אחת מהן בנפרד לבין או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

48.2. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי מי מהמזמינות היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפותה מייד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש לרבות במקרה של פשרה שמי מהן הגיעה אליה בין אם ששילמה החברה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות מי מהן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

49. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

49.1. הקבלן מצהיר כי ברשותו וכי הוא מתחייב לספק על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה

חתימת המציע

- בלוחות הזמנים ובטיב מעולה. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 49.2. הקבלן לא ישתמש בציד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסויים, על בדיקתו ואישורו של הציד או המתקן.
- 49.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 49.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

50. ציד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 50.1. החומרים, כהגדרתם בחוזה זה, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.
- 50.2. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים, כאמור, או ציד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 50.3. כל אימת שנפסלו ציד וחומרים על פי הוראות דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה, כאמור, חדלים החומרים, הציד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
- 50.4. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- 50.5. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 50.6. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי פרק יג', כאמור.
- 50.7. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציד וחומרים שנפסלו, וכיצד"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 50.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציד

כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.
סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

51. טיב החומרים והמלאכה

- 51.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 51.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 51.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבתם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 51.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 51.5. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 51.6. סופקו מוצרים מסויימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה. במידה וגילה הקבלן פגם או חוסר של אותו מוצר, עליו להודיע מיד למפקח. הועברו החומרים לרשות הקבלן, רואים את הקבלן כאחראי על תקינותם עד להתקנה ולבדיקה הסופית. הועבר החומרים לרשות הקבלן ונמצא פגם לאחר ההתקנה, יחוייב הקבלן, לשאת בנזק וזאת ללא כל עוררין. הקבלן נדרש לנקוט בכל האמצעים הדרושים (אחסון, שמירה, טיפול נכון וכו') המבטיחים את תקינות החומרים לאחר קבלתו מהחברה.
- 51.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 51.8. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 51.9. דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה חלים על הקבלן וישולמו ע"י החברה והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים. דמי הבדיקות יופחתו מכל חשבון שיוגש, מידי חודש, ע"י הקבלן.

51.10. היה ומחיר כל הבדיקות, למעט הבדיקות המנויות בסעיף 49.11 להלן, עלה על השיעור של 2%, יופחת ההפרש מהחשבון הסופי.

51.11. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

51.12. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 49.9 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

51.13. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הטכני המיוחד. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

51.14. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
 - ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
- סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

52. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 52.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 52.2. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

חתימת המציע

- 52.3. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 52.4. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 52.5. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בתוספת 15% הוצאות כלליות מוסכמות מראש וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף השמור לחברה מכח ההסכם ו/או מכח כל דין לפיצוי בגין מימוש זכותה, כאמור, או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 52.6. כל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 50.2-50.4 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

53. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 53.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפיסקה (א).
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 53.2. כוחו של המפקח לפי סעיף זה לעיל יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 53.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 53.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

54. התקנת אביזרים, השאת חללים ותיאום בין עבודות

- 54.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 54.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו כאמור - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח וכל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן במלואם

55. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 55.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה.
- 55.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב. החברה רשאית לדרוש מהקבלן אישורים על ביצוע פינוי הפסולת והקבלן מתחייב להמציא את האישורים לא יאוחר מארבע עשר (14) יום מיום דרישות החברה.
- 55.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת אתר העבודה, כאמור, וימסור אותם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ולפי הוראותיו. כן יסיר הקבלן על חשבונו, כל מיכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 55.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 55.5. בכל מקרה של תביעה נגד החברה על נזק שנגרם על ידי סילוק הפסולת או הנובע ממנו, ישפה הקבלן את החברה בגין הוצאות, תשלומים נזקים והפסדים שייגרמו לה בקשר לאותה תביעה או סילוקה, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) בגין הוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש. סכומים שיגיעו לחברה כאמור ייחשבו, לכל צורך ועניין, כחוב של הקבלן לחברה על פי הסכם זה.

פרק ט' - השלמה, בדק, תיקונים וסיום

"תעודת השלמה" ומסירת העבודה למזמינות ולעירייה

חתימת המציע

56.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבצו התחלת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, תוך 7 ימים ממועד השלמת העבודות ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הסמי אורגנילים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה"). תנאי מוקדם לבחינת העבודה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודה.

התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות צילומי וידאו של כל קווי הביוב והניקוז, על פי הנחיות המפקח, ולרבות:

תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L), הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן יכלול בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב. כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, על חשבון הקבלן ולפי בקשתו, סמי אורגנילים וכן מדיה מגנטית של התוכניות הנדרשות שעל גביהן יסומן כל המידע המפורט לעיל.

56.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור לעיל ואילך.

56.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

56.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן.

56.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 54.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

56.6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה

חתימת המציע

המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

56.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

56.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כהוצאות כלליות מסוכמות מראש על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

56.9. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מן העבודה במועד מסויים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.

56.10. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

56.11. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

56.12. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים יעשה בהם כפי שתורה החברה.

57. מסירת העבודה לעירייה

57.1. לאחר קבלת אישור המפקח כי העבודה בוצעה לשביעות רצונה המלא של המזמינה, הקבלן מתחייב לתאם את מסירת העבודות לתחזוקת העירייה מול המחלקות הרלוונטיות בעירייה.

57.2. על הקבלן לקבל אישור בכתב בגין מסירת העבודה, בנוסח המצ"ב כנספח 9 לחוזה זה (להלן: "טופס אישור מסירה סופי").

57.3. יובהר, כי שנת הבדק תחל אך ורק עם השלמת כל המסירות של העבודות שבוצעו לעירייה והעברת הטפסים החתומים ע"י כל הגורמים הרלוונטיים לחברה, לרבות המחלקות הרלוונטיות בעירייה.

58. בדק ותיקונים

חתימת המציע

58.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף זה להלן - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - יתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי.

58.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 29 לעיל, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. אין בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מהאמור ביתר הוראות הסכם זה.

58.3. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.

58.4. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

58.5. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לענין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - **נספח 4** - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.

58.6. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעיריית בית שמש ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

59. תעודת סיום החוזה

59.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח 2**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: "**תעודת סיום**").

59.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

60. פגמים וחקירת סיבותיהם

60.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם,

חתימת המציע

ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון או לא תהיה בידי המפקח.

60.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון או לא תהיה בידי החברה, או חליפיה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

לא יאושרו שינויים שיש בהם חריגה מהתקציב. לא יאושר ניצול הבצ"מ ללא אישור חשבות רמ"י

שינויים 61.

61.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, ו/או מימדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכן שינויים בתוכנית העבודה וכיוצא בזה שינויים - , הכל כפי שימצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא את הוראות המנהל, לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

61.2. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן, ו/או;
- ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;
- ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;
- ד. הזמנת עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה.

61.3. הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 60.1 תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי החברה בלבד. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור.

61.4. החברה תצטרף לפקודת השינויים את פירוט שכר החוזה הנוסף שישולם בגין השינוי, אם בכלל, מאושר מראש ובכתב ע"י מנכ"ל החברה.

61.5. **בהעדר פירוט, כאמור ואישור מנכ"ל החברה, לא תשולם כל תוספת לשכר החוזה, למרות כל האמור בחוזה זה.**

61.6. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף חתימת המציע

החוזה.

61.7. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות (להלן: **"הכמות החוזית"**) ניתנות כאומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה, כל עוד ההיקף הכללי של העבודה לא יגדל בלמעלה מ- 50% ולא יקטן ביותר מ- 50% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים, בכפוף להוראות כל דין.

61.8. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנכ"ל החברה ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין השינוי, כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה, למרות כל האמור בחוזה זה.

61.9. פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים, תוכניות שינוי ופקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.

62. הערכת שינויים

62.1. היה בפקודת שינויים כאמור כדי להגדיל את שכר החוזה בכל שיעור שהוא, יהא חייב הקבלן להודיע על כך למנכ"ל החברה מראש ובכתב, כמפורט להלן.

62.2. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת שכר בגין פקודת שינויים כאמור, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה.

62.3. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה רשאי המנהל ליתן לקבלן פקודת שינויים, רק אם שכר החוזה לאחר השינוי, לא יעלה, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים או לא יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה גם בשיעורים העולים על 50% וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יגדילו את שכר החוזה בשיעור העולה על 50%, או לא יקטינו את שכר החוזה בשיעור העולה על 50%, כאמור לעיל, והכל בכפוף להוראות כל דין.

62.4. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

במקרה של שינוי כמות יחידות המופיעות בכתב הכמויות למדידה -

62.4.1. כל עוד היקף השינוי אינו עולה על 50% מן הכמות המוגדרת בכתב הכמויות, לאותו סעיף, יהיה מחיר היחידה כנקוב בכתב הכמויות בהפחתה של שיעור

חתימת המציע

ההנחה שנתן בהצעתו במכרז.

62.4.2. במידה והקבלן יידרש לבצע עבודה על פי סעיף מסויים בכתב הכמויות וזאת בכמות העולה על הכמות המוגדרת בכתב הכמויות לאותו סעיף בלמעלה מ- 50%, יקבע השינוי עפ"י המדרג הבא:

62.4.2.1. על פי מחירון משב"ש עדכני לאותם הסעיפים, בהפחתה של שיעור ההנחה שנתן הקבלן עם הגשת הצעתו (הנחה שנתן ביחס לאומדן); אך בכל מקרה לא יעלו המחירים הנ"ל על מחירי משב"ש הידועים במועד חתימת החוזה.

62.4.2.2. במידה ולא קיים במחירון "משב"ש", יקבע השינוי עפ"י ניתוח מחיר שהגיש הקבלן ובתנאי מפורש כי הוא אושר ע"י המנהל ומנכ"ל החברה בכתב ומראש.

62.4.3. במקרה שלא נקבעו מחירי יחידה בכתב הכמויות למדידה:

62.4.3.1. בקשה לשינוי או הגדרת עבודה תוגש באמצעות מערכת ניהול הפרויקטים ותכלול: סוג השינוי, סיבה הנדרשת, עלות הגדלה, ניתוח מחיר ומועד להארכת הפרויקט. הבקשה תיבדק ע"י המפקח ולאחר אישורו תועבר לאישור המזמין. ללא אישור המזמין אין לבצע את השינוי/תוספת.

62.4.3.2. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח יש צורך בביצועה גם אם לא הוגדרה בחוזה זה או בסעיף מסעיפי כתב הכמויות. הקבלן מתחייב לבצע עבודה זאת מיד אך רק לאחר קבלת אישור וועדת מכרזים ואינו רשאי לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא.

62.4.3.3. קביעת המחירים של עבודות חריגות (סעיפים חריגים):

(א) עבודה נוספת לרבות אביזרים וספחים שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי כתב כמויות, ייקבע מחירה לפי מאגר המחירים לבניה בהוצאת "דקל" במהדורה האחרונה, לאחר שערך למדד הבסיס של החוזה והפחתה של 15%, ללא תוספת רווח קבלני עבור קבלני משנה כלל.

(ב) עבודה נוספת שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי המחירונים דלעיל, ייקבע מחירה לפי ניתוח מחיר מפורט המתבסס על הצעת מחיר אחת לפחות שיביא מפקח והצעה נוספת שיכין הקבלן ויגיש לאישור המפקח בצרוף פרוט כל הספחים הנדרשים ותשומות העבודה וכו' כל החישובים והאסמכתאות הנדרשים ולפי דרישת המפקח. מוסכם שבכל מקרה של הפעלת שיטת חישוב זו, לא יקבל הקבלן כל תוספת רווח קבלני עבור קבלני משנה כלל, למעט בעבודות שאינן קשורות במהות עבודות המכרז או באיזו מהעבודות הנלוות להן - שבהן יקבל הקבלן תוספת רווח קבלני של 6% בכפוף ולאחר קבלת אישור וועדת המכרזים של המזמין מראש ובכתב.

(ג) אביזרים נוספים שלא נמצאים בכתב הכמויות או במחירונים שהוזכרו לעיל על הקבלן להגיש הצעות מחיר לרכישת אביזרים לאישור המפקח ורק לאחר אישור המפקח ירכוש ויצגי אסמכתאות לרכישה. אסמכתאות חייבות להיות, בין היתר, חשבוניות מס של הספקים מהם הם נרכשו. מוסכם שבכל מקרה של הפעלת שיטת חישוב זו, לא יחרוג רווח הקבלן מעבר ל- 6%

62.4.4. בהתאם לאמור לעיל, החברה רשאית, בין היתר, לבטל סעיף מכתב הכמויות ו/או פרק מכתב הכמויות וזאת בתנאי כי סך ערך החוזה הכללי לא יקטן, כתוצאה מהביטול כאמור, בהיקף כולל של 50% מסך ערך החוזה.

62.4.5. במידה והוחלף פריט בכתב הכמויות, בפריט אחר מסוג אחר ו/או שווה ערך, מחירו ייקבע בהתאם לאמור בסעיף 61.4.

62.5. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים לרבות טענה בגין מניעת רווח.

62.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא ניקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור ויפנה למנכ"ל החברה לאישורו בכתב עפ"י הוראות סעיף 61.1. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

62.7. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יעלה על 50% משכר החוזה. אף על פי כן, אם קיבל הקבלן פקודת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על 50% משכר החוזה, בין

חתימת המציע

שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת הפקודה שאין פקודת השינויים מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על 50% כאמור.

62.8. למניעת ספק מובהר בזאת כי, בכל מקרה, אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום הבקשה של הקבלן להעלאת שכר החוזה, כאמור בסעיף 61.6.

62.9. ניתנה פקודת שינויים המגדילה את היקף העבודות ואת שכר החוזה, תוארך תקופת הביצוע באופן יחסי (בחודשים), כמפורט להלן, אלא אם נקבע בה מפורשות אחרת.

להלן נוסחת חישוב משך ההארכה:

$$\text{משך הארכת תקופת הביצוע (כפי שנקבעה בצ.ה.ע.)} = X \times \text{סכום הגידול בשכר החוזה} / \text{שכר החוזה, כפי שנרשם בצו התחלת העבודה}$$

62.10. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

62.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הפחתה בהיקף העבודה ו/או הפסקת העבודה ו/או מסירת העבודה ו/או חלק ממנה לאחרים ו/או ביצועה ע"י החברה, עפ"י פקודת שינויים, לא תהווה הפרת ההסכם ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

63. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

63.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

63.2. הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

63.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

63.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים ו/או על פי תוצאות מכרזים דומים

_____ חתימת המציע

שנערכו בתקופת האחרונה, הכל על פי שיקול דעת המפקח :

א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון משב"ש האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 25% ממחיר המחירון.

ב. כח אדם וחומרים - על פי מחירון משב"ש האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 25% ממחיר המחירון.

63.5. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

63.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע.

63.7. עבודות לילה: הקבלן יחוייב לעבוד בלילות ככל שהדבר יהיה נחוץ לצורך עמידה בלוחות זמנים. הסמכות לקביעת נחיצות העבודה בלילות מסורה לידי המנהל או מי מטעם החברה.

פרק יא' - מדידות

64. **כללי**

כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

65. **מדידת כמויות העבודה למדידה**

65.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

65.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

65.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

65.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

65.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים חתימת המציע

לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

65.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 66.5.

65.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

65.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

66. שכר החוזה - כללי

66.1. תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לתשלום שכר החוזה בהתאם למדידות סופיות. ומודגש; בעבודות במסגרת "הסכם הפיתוח" - תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, המגיעים לקבלן מהחברה העירונית לפיתוח בית שמש, יבוצעו בכפוף לשלבויות השיווק של רמ"י ואבני הדרך שנקבעו בהסכם הפיתוח שנחתם בין רשות מקרקעי ישראל לחברה לפיתוח בתאריך: ,

66.2. שכר החוזה, כהגדרתו בחוזה זה, היא המחיר הנקוב והסופי הכולל את ביצועם של כל חלקי העבודה באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם והוא לא ישתנה משום סיבה שהיא. שכר החוזה כולל את כל ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק הימנו על כל פרטיהם או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו עפ"י החוזה לרבות רווחי הקבלן וכל התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות הידועות עתה לצדדים כלולות במחירי היחידה.

67. מחיר סופי ותכולת מחירים

67.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

_____ חתימת המציע

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים ועלויות נלוות, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מעיריית בית שמש, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טו. שכר שוטרים להכוונת התנועה.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכלל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.

חתימת המציע

- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 67.2. כוחם של המחירים שנקבו בכתב הכמויות, יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחתות האפשריות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטעים של העבודות המבוצעות. במקרה בו נקב הקבלן בכתב הכמויות במחירי יחידה שונים עבור אותו סעיף עבודה, יחייב את החברה מחיר היחידה הנמוך מביניהם.
- 67.3. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 64 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

68. תשלומי ביניים

בגין עבודות לחברה הכלכלית לפיתוח בית שמש בע"מ

- 68.1. הקבלן מתחייב להגיש למפקח אחת לחודש, ביום העסקים האחרון באותו חודש ("אותו חודש"), או בסמוך לכך, ולא יאוחר מהיום החמישי לתחילת החודש העוקב, חשבון שיפורטו בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה לרבות על פי פקודת שינויים ועד לאותו חודש ועד בכלל, העבודות הנדרשות לביצוע על פי החוזה, והעבודות אשר בוצעו בתקופת החשבון החלקי, בגין מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן גם: "חשבון חלקי"), בצרוף אישור המפקח על השלמת שלבי הביצוע כאמור, ואת ערך התשלום באחוזים כפי שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים.
- 68.2. הקבלן יגיש שני חשבוניות במקביל – האחד לחברה והשני לתאגיד.
- 68.3. כל חשבון שיוגש לאחר ה- 5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא, כל החשבוניות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות. לא הגיש הקבלן חשבון, יחול הקבוע להלן בסעיף 68.3.
- 68.4. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש.
- 68.5. החשבון החלקי יוגש במתכונת כפי שתיקבע על ידי המפקח בצירוף כל האישורים והמסמכים חתימת המציע

שיידרשו על ידי המפקח. בכפוף להגשתו באופן הנדרש, תוך 20 (עשרים) ימים ממועד הגשת החשבון המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות כמויות ומחירים, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגין הגיש הקבלן חשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל. קביעתו של האחרון תהא סופית.

שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד. בכל מקרה, הקבלן יקבל מידי החברה סכום המהווה 95% מהסכום אותו אישרה החברה על פי החשבון החלקי שאושר על ידי המפקח, כאמור בסעיף זה לעיל. יתרת הסכום תשולם לקבלן עם סיום העבודות ומסירתן לחברה.

68.6. מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

68.7. על אף האמור בסעיף זה לעיל, מודגש כי אישור חשבונית חלקיים ו/או תשלום בפועל נעשה "על חשבון" בלבד ואין בו משום הודאה בנכונות החשבונית החלקיים לרבות נכונות איזה פרט שבהם ו/או משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים. הקבלן מוותר על כל טענת הסתמכות ו/או ציפייה על בסיס אישור חשבונית חלקיים לפי סעיף 66 זה.

68.7.1. אין באישור המפקח, כאמור בסעיף זה לעיל משום ערובה ו/או התחייבות לאישור החשבון החלקי ו/או תשלום על ידי הבקרה. היה וחשבון חלקי לא אושר, כולו או חלקו, על ידי הבקרה, תהיה החלטת הבקרה מכרעת. הקבלן מוותר על כל טענת הסתמכות ו/או ציפייה על בסיס אישור חשבון חלקי כאמור בסעיף 66.4 לעיל.

68.8. היה וחשבון חלקי ו/או תשלום ביניים שבוצע בגינו לא אושר, כולו או חלקו, על ידי הבקרה, תהא החברה רשאית לקזז את הסכום שאושר ו/או שולם ביתר (המהווה את ההפרש בינו לבין הסכום שאושר לתשלום על ידי הבקרה), מכל תשלום עתידי לקבלן ו/או לגבותו מערבות הביצוע, הכל לשיקול דעתה והקבלן מוותר על כל טענות ו/או תביעות כלפיה בשל כך.

68.9. מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונית חלקיים בשל תשלום מקדמות, בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.

חתימת המציע

68.10. סך כל חשבוניות הביניים, לא יעלה בכל מקרה, על 95% משכר החוזה.

בגין עבודות מים וביוב

הקבלן מתחייב להגיש למפקח חשבוניות חלקיים, כשסכום כל חשבון לא יפחת מ- 1,000,000 (מליון ₪) והכל כפי שייקבעו ע"י המפקח (להלן: "חשבון חלקי"). בכפוף להוראה זו, יתר הוראות סעיף זה לעיל יחולו גם ביחס לחשבוניות החלקיים בגין עבודות המים והביוב.

מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום והתייקרויות 69.

69.1. **בגין חשבוניות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ** - הצדדים קובעים בזאת כי המועד

לתשלום כל חשבון שהוגש ואושר על פי החוזה הוא **שוטף + 60 יום** מיום קבלת החשבון המאושר על ידי מנהל הפרויקט, ובלבד שרמ"י העבירה לעירייה או לחברה את התשלום לכיסוי החשבון המאושר. לא העבירה רמ"י את התשלום, יידחה מועד תשלום החשבון עד תום 10 ימי עבודה מיום קבלת הכספים מאת רמ"י (להלן: "**מועד התשלום**"). דחיית תשלום החשבון בשל אי העברת התשלום על ידי רמ"י כאמור, לא תיחשב כפיגור בתשלום, על כל המשתמע והנובע מכך. בתקופת ה-60 יום לא תשולם בגין החשבון ריבית כלשהי.

בגין חשבוניות מי שמש - הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום כל חשבון שהוגש ואושר על פי החוזה הוא **שוטף + 60 יום** מיום קבלת החשבון המאושר על ידי מנהל הפרויקט, במחלקת הנה"ח - מי שמש (להלן: "**מועד התשלום**"). בתקופת ה-60 יום לא תשולם בגין החשבון ריבית כלשהי. והכל בכפוף לחוק מוסר התשלומים לספקים.

69.2. בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו על פי חוזה זה מעבר למועדים הנקובים בחוזה, ישא התשלום ריבית בגובה ריבית הפריים בתוספת 2% בשנה, החלה מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל. בכל מקרה של הקדמת מועד התשלום, עפ"י בקשת הקבלן, ינוכה מהתשלום סך בגובה ריבית הפריים בתוספת 2% בשנה, החל מהתשלום בפועל ועד מועד התשלום הקבוע, כהגדרתו בחוזה זה.

69.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.

הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה

סילוק שכר החוזה 70.

70.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי (להלן: "חשבון סופי") של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

- א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
- ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל חתימת המציע

סעיף.

ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS

MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.

כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת

הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

ה. ההצהרה חתומה על העדר תביעות לפי הנוסח **שבנספח 5**.

ו. ערבות הטיב, כמפורט בסעיף 73

המצאת חשבון כאמור לעיל, בצירוף כל המסמכים הדרושים – המפורטים לעיל, וכן המסמכים

המפורטים ביתר מסמכי המכרז – הינה תנאי לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

70.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי החברה וישולם לא יאוחר מתום שוטף + 80 יום מיום קבלת

החשבון הסופי המאושר על ידי מנהל הפרוייקט בחברה. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום

בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת ה- 80 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם

בגיני ריבית כלשהי. ואולם, החברה רשאית לדחות את מועד תשלום החלק משכר החוזה

שמקורו ברמ"י, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת כספי רמ"י בכפוף להוראות כל דין.

בגין חשבונית מי שמש- שכר החוזה ייקבע סופית על ידי החברה וישולם לא יאוחר מתום

שוטף + 80 יום מיום קבלת החשבון הסופי המאושר על ידי מנהל הפרוייקט במחלקת הנה"ח

בתאגיד מי שמש. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת

ה- 80 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגיני ריבית כלשהי. ואולם, החברה

רשאית לדחות את מועד תשלום החלק משכר החוזה שמקורו ברמ"י, עד תום 10 ימי עסקים

מיום קבלת כספי רמ"י בכפוף להוראות כל דין.

70.3. לא הוגש חשבון סופי במועד, תהא החברה רשאית אך לא חייבת, לערוך את החשבון הסופי

והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך. לא ערכה החברה חשבון

סופי כאמור, לא יהווה הדבר עילה או אסמכתא לכל טענה ו/או דרישה מטעם הקבלן לרבות

בכל הנוגע למועד סיום העבודות בפרוייקט או אי סיומן.

70.4. הובהר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת

התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של

תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 68.5.

70.5. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים

ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם,

ובנכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין

הקבלן.

70.6. החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 71

להלן, להנחת דעתו של המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה

על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום

החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה

חתימת המציע

וריבית כלשהי בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בענין.

70.7. בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, ישא התשלום הסופי ריבית בשיעור האמור בסעיף 67.2 לעיל בגין הפיגור כאמור.

70.8. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית בשיעור האמור בסעיף קטן 67.2 לעיל מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לענין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

71. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. סכום המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס הנושאת תאריך תשלום הקרן.

72. ערבות לקיום החוזה

72.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית לטובת כל אחת מהמזמינות ובסה"כ 2 ערבויות בגובה של 10% מהערך המשוער של שכר החוזה (בתוספת מע"מ) ביחס לכל אחד מסוגי העבודות, כפי שיקבע המנהל, (להלן בסעיף זה - "**הערבות**").

מובהר, למען הסר ספק, כי על הקבלן להמציא ערבות נפרדת כאמור לידי כל אחת מן המזמינות (החברה העירונית ומי שמש) בגין העבודות שמבצע הקבלן עבור כל אחת מהן, לפי שווי העבודות של כל מזמינה.

72.2. הערבות תהיה צמודה למדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, ובנוסף **שבנספח 3** להלן, ותוקפה יהיה לפחות ל-60 יום לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל.

72.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדוייק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של :

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

חתימת המציע

ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

72.4. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו, וכן להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, הכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

73. ערבות לטיב ביצוע החוזה

73.1. להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית בגובה של 5% משכר החוזה בתוספת מע"מ (להלן בסעיף זה - "**ערבות הטיב**"). הוראות סעיף 75.1 לעניין הערבות יחולו גם ביחס לערבות הטיב. ערבות הטיב תומצא לכל אחת מן המזמינות בנפרד.
73.2. ערבות הטיב תהא צמודה למדד, האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.
73.3. הוראות סעיפים קטנים 70.3 ו 70.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

74. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס

74.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
74.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק יג' - הפרות ופיצויים

75. הפרה יסודית

75.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- א. כאשר הקבלן הפר הוראה של חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת דרישת החברה בכתב לעשות כן.
- ב. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

_____ חתימת המציע

ג. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ד. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

ה. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

ו. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ז. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 18 לעיל.

ח. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ט. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 77 לחוזה.

י. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה שנרשם לגביה כי הפרתה תהווה הפרה יסודית

יא. הפר הקבלן אחד מן החוזים (או החוזה עם החברה/או החוזה עם מי שמש) הפרה יסודית, תהיה להחברה/או למי שמש הזכות לתרופות ולסעדים כאילו הופר החוזה כלפי שתייהן.

75.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהיה זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב כסכום הערבות הבנקאית.

75.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה,

חתימת המציע

לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

75.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").

75.5. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

75.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

75.7. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

75.8. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

75.9. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.

75.10. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן.

75.11. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.

75.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

75.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

75.14. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיך את החברה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

76. איחורים בהשלמת ביצוע העבודה

76.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 0.05% משכר החוזה לכל יום איחור.

76.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

76.3. תשלום הפיצויים או ניכוסים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

76.4. במקרה של איחור, כאמור, רשאית החברה, נוסף על האמור, לעכב או לדחות תשלום חשבונית שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית מכל סוג שהוא. הוראת סעיף קטן זה תחול גם על איחור של הקבלן בהשלמת ביצועו של שלב משלבי הביצוע לפי המועדים שנקבעו במפרט הטכני המיוחד – **נספח 10**.

76.5. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 75.4, יתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.

76.6. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהי ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יד' - שונות

77. סודיות ויחוד ההתקשרות

77.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו

_____ חתימת המציע

ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

77.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

77.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

78. הסבת החוזה

78.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

78.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

78.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

78.4. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

78.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

79. קיצוץ

החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

80. ביצוע על ידי החברה

80.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

80.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות.

80.3. בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

חתימת המציע

- 80.4. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 80.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

81. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 81.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 81.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 81.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

82. שינוי החוזה

- 82.1. אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת מי שמש והחברה גם יחד.
- 82.2. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

83. ויתור על סעדים

- 83.1. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 83.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור מוסכם בזאת כי בכל מקרה, לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהיא מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לעבודה והוא מוותר בזה על כל זכות עיכבון מכל סוג שהיא.
- 83.3. הקבלן לא יוכל בשום מקרה לבקש צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע ו/או לעכב את החברה ממימוש זכויותיה לפי חוזה זה. סעיף זה לעיל הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 83.4. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי

חתימת המציע

שיש לו כלפי החברה.

83.5. אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לתבוע את החברה בסעדים כספיים.

84. **מיצוי ההתקשרות**

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והוא בא במקום ומבטל כל סיכום, מו"מ, מצג, הבטחה, זיכרון דברים או כל הסכם אחר שקדמו לו, ככל שהיו כאלה, בכתב או בעל פה. מבלי לגרוע מכלליות האמור אזי מובהר ומפורש בזה כי כל כתב כמויות מנחה בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. כתב הכמויות המחייב הוא זה המצורף כנספחים ה'1 + ה'2 לחוזה זה.

85. **הודעות**

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

86. **סמכות השיפוט וברירת הדין**

- 86.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהסכם זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב- ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 86.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר, אם וככל שחלים בהסכם זה.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן מנהלי _____
(להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר וענין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

חתימת המציע

נספח 1 - תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 58 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח בית שמש בע"מ / בין מי שמש בע"מ [מחק את המיותר]
לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה
האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו
כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המפקח

חתימת המציע _____

נספח 2 - תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 60 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח בית שמש בע"מ/ בין מי שמש בע"מ [מחק את המיותר]
לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה
האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

חתימת המציע _____

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

רחוב _____

בית שמש

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה שנכרת בנכם לבין המבקשים **במסגרת מכרז מס' 01/2022**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

חתימת המציע _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נוסח ערבות בנקאית – מי שמש

לכבוד

מי שמש בע"מ

רח'

בית שמש

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה שנכרת בנכם לבין המבקשים **במסגרת מכרז מס' 01/2022**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד מחירי תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

חתימת המציע _____

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימת המציע _____

נספח 4 - נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

נספח 5-

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ/ מי שמש בע"מ [מחק את המיותר]

בית שמש

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

_____ חתימת המציע

נספח 6 -

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או החברה לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או מי שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מדינת ישראל רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

"העבודות" - לביצוע עבודות עפר, ניקוז, סלילה מים וביוב באזור התעשייה "ישעיי", בבית שמש

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח"). מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה נדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתגוש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכוני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

חתימת המציע

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגוזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

חתימת המציע

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, חתימת המציע

בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*		
שם: עיריית בית שמש ו/או החברה לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או מי שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מדינת ישראל רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	לביצוע עבודות עפר, ניקוז, סלילה מים וביוב באזור התעשייה "ישעיה", בבית שמש	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____		

19.

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות					ש"ח	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושרד (314) כיסוי רעידת אדמה (316)
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:						
תקופת תחזוקה					24 חודשים	
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מיינומם 7,000,000 ₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מיינומם 7,000,000 ₪	

חתימת המציע

כיסויים						
מבטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	הוצאות תכנון ופיקוח		עד 15% מהנוק, מינימום ₪ 200,000			
	שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים		עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000			
	רכוש בהעברה		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000			
	מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)		עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: ₪ 50,000)			
	מבני עזר זמניים		עד 15% מסכום הביטוח			
	רכוש מחוץ לחצרים		עד 15% מסכום הביטוח			
	נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		עד 20% מסכום הביטוח			
	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		מלוא סכום הביטוח			
	פינוי הריסות		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000			
	שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח		עד 10% מגובה הנזק			
	הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות		עד 15% מסכום הביטוח			
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315)	צד ג'		30,000,000 ₪			הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
	נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה		מלוא גבול האחריות			
	נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		מלוא גבול האחריות			
	רעד והחלשת משען		5,000,000 ₪			
	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		5,000,000 ₪			
מבטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)						

כיסויים							
קבלנים וקבלני משנה (307)	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)							
כיסוי לתביעות המל"ל (315)							
מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319)							
ראשוניות (328)							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)	ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים
כיסוי בגין נזק טבע (313)							
כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)							
כיסוי רעידת אדמה (316)							
ראשוניות (328)							
אבדן מסמכים (301)	ש"ח	10,000,000					אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר
דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303)							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)							
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)							
מרמה ואי יושר עובדים (325)							
פגיעה בפרטיות (326)							
עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)							
ראשוניות (328)							
תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
							אחר

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח 6 (א) - אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית

תאריך:

לכבוד

החברה לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") ו/או "מי שמש בע"מ" (להלן: "מי שמש") ו/או
עיריית בית שמש (להלן: "העירייה")/או מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל (להלן: "מדינת ישראל
") (להלן "רמ"י)

במשרדי החברה - דרך יצחק רבין פינת הרצל,

בככר מומי (מתחם) בוק הישן),

בית שמש

חתימת המציע

נספח 6 (ב) – כתב ויתור

תאריך:

לכבוד

החברה לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") ו/או מי שמש בע"מ (להלן: "מי שמש") ו/או עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") או מדינת ישראל ו/או רמ"י (להלן: "המדינה")

במשרדי החברה

בית שמש

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות אך לא רק כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") (כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בהסכם מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכוונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי הסכם ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא הסכם זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הרינו להצהיר כי כל אובדן ו/או נזק שייגרם לציוד כאמור, יחול על אחריותנו הבלעדית, בין אם נערך ביטוח בגינו ובין אם לאו, בין אם אנו זכאים לשיפוי בגינו מהביטוח ובין אם לאו מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכס ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" להסכם, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן (החברה) – חתימה + חותמת	חתימה אישית של מנהל הקבלן

חתימת המציע

נספח 6 (ג) - הצהרת העדר תביעות נזיקין

לכבוד

החברה לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") ו/או מי שמש בע"מ (להלן: "מי שמש") ו/או עיריית

בית שמש (להלן: "העירייה") ו/או מדינת ישראל ו/או רמ"י (להלן: "המדינה")

במשרדי החברה-

בית שמש

(להלן ביחד ו/או לחוד: "המזמין")

הנדון: הצהרה בדבר קיום תאונות עבודה ונזקים שאירעו בקשר עם עבודות עבור המזמין

1. אני החתום מטה.....("הקבלן") מאשר בזאת כי בצעתי את העבודות בקשר עם החוזה שנחתם ביני ובין המזמין בתאריך _____ בשלמות וללא כל ליקוי בהן או גרימת נזקים או תאונות גוף או רכוש למזמין ו/או לעבודות או לעובדים בעבודות או לצד ג' כלשהו. כמו כן במידה וארע נזק כאמור לעיל הוא דווח למבטח וסימוכין על כך נמסרים בזאת למזמין.
2. מוצהר בזאת כי במידה ויודע לי מידע או דרישה כלשהי לגבי נזקים מכל סוג שהוא שנגרמו במהלך העבודות מושא החוזה זה, אני מתחייב ליידע את המזמין תוך זמן סביר ולפעול בתאום עמו ועם באי כוחו המוסמכים לתקון הנזקים ו/או להתגונן מפני כל דרישה כאמור כמפורט בחוזה.
3. מוסכם בזאת כי התמורה הסופית עבור העבודות משולמת לי בכפוף לכך שהצהרתי לעיל הינה אמת ונכונה ולפיכך, אני מתחייב לשפות את המזמין על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למזמין עקב הפרה של האמור לעיל, וזאת לאחר קבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו.

על החתום,

הקבלן (חתימה וחותמת)

.....תאריך

.....עדים:

חתימת המציע

נספח 6 ג'

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך : _____

לכבוד מי שמש בע"מ _____	לכבוד החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ רח' _____ בית שמש
-------------------------------	---

(להלן : ביחד ולחוד "המזמינים")

א.ג.נ.,

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות על ידנו ו/או ע"י כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויבים על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימת המציע

נספח 7 א'**נספח בטיחות החברה העירונית****נספח בטיחות וגהות לביצוע עבודות תשתית**

1. בכפוף להסכם מול החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, (להלן "המזמין" בנספח זה), הקבלן הינו "קבלן ראשי" (להלן "הקבלן" בנספח זה) ומוגדר "כמבצע הבניה" לפי תקנות הבטיחות בעבודה (בניה) 1988, וכל החובות המוטלות בתקנות על "מבצע הבניה" חלות עליו.
2. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
3. מחובת הקבלן, עובדיו וקבלני משנה מטעמו, לעמוד בכל דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה וע"פ כל דין, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954; פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה; תקנות העגורנים; תקנות ציוד מגן אישי; עבודה ברעש ועוד, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד.
4. "קבלני משנה" מטעם הקבלן בפרויקט יהיו עם הסמכות לסוג העבודות אותם הקבלן נדרש לבצע במסגרת ההסכם ו/או קבלנים רשומים - בפנקס הקבלנים" ע"פ חוק "רישום קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט (1969) ותקנותיו, בסיווג המתאים לסוג העבודה, הכל בהתאם לנדרש לסוג העבודה.
5. ע"פ תקנות 2,3 לתקנות הבטיחות בעבודה (בניה) 1988, הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לפיקוח צמוד על העבודות, במהלך כל שעות העבודה, ויודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות.
6. הקבלן, לפני תחילת העבודות, ישלח למפקח עבודה אזורי טופס "הודעה על ביצוע עבודות בניה / בניה הנדסית" ומינוי מנהל העבודה" ויקבל את אישורו לביצוע העבודה.
7. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו ינהלו באתר "פנקס כללי" כמפורט "בצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) 1959.
8. **הצגת שלט**

8.1. הקבלן יציג, במקום בולט לעין, באתר שבו מבוצעת פעולת הבניה, שלטים ע"פ הנוסח ודרישת

חתימת המציע

החברה העירונית, שבהם יצוינו, בין היתר, לפחות הפרטים להלן:

(1) שם הקבלן הראשי- "מבצע הבניה" ומענו.

(2) שם מנהל העבודה, מענו ומס' הטלפון שלו.

(3) מהות העבודה המתבצעת.

9. מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן:

9.1. קבלן ראשי שהינו "מבצע בניה" המעסיק, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, 100 עובדים לפחות בכל אתרי הבניה בו זמנית, ו/או בעבודות שבהם יידרש ע"פ דרישת המפקח מטעם החברה העירונית, ימנה ממונה בטיחות, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.

9.2. המפקח מטעם המזמין, רשאי לדרוש מהקבלן, להכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תוכן ע"י ממונה בטיחות מטעם הקבלן ותכלול סקר סיכונים, תרחישים הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה וחירום.

9.3. לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או במידת הצורך, ע"פ דרישה של המפקח ממונה הבטיחות של הקבלן, יבצע ביקורים שוטפים באתר, ע"פ הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').

9.4. מחובת הקבלן לבצע מיידית את כל הליקויים וההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.

10. הקבלן יגדר את תחום אזור העבודה, על פי תקנות הבטיחות ו/או ע"פ תנאי "היתר הבניה" ו/או על פי הנחיית החברה העירונית, לרבות שטחי התארגנות בהם הוא מניח ציוד, חומרי בניה ופסולת. סוג הגידור וגובהו יהיה ע"פ הסיכונים הצפויים, לרבות בגדר אטומה לגובה 2 מ' לפחות, ו/או גידור אחר המבטיח הגנה של הציבור ועוברי אורח מפני גישה וחשיפה לסיכונים מעבודות הקבלן.

11. הקבלן יציב שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים" בכל היקף אזור העבודות, בכל ובמרחקים כך שיראו באופן ברור למתקרב לאזור העבודות ובכל מקרה במרחקים שלא יעלו על 30 מטרים.

12. השילוט והגידור יכלול הצבת שילוט אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זיהורים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, אזור העבודה יסומן בצורה בולטת הכוללת שילוט אזהרה ותאורה לשעות החשיכה. וכן כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש ו/או יומלץ ע"י המפקח.

13. באזורים, בתחום הדרך הציבורית, אותם הקבלן סוגר עקב ביצוע העבודות, ישולטו בשלטי הכוונה והפנייה לציבור אל הדרך החליפית.

14. באחריות הקבלן לתאם ולקבל אישור משטרת ישראל, בכל המקומות בהם נדרש לבצע את העבודה על הכבישים / מדרכות או בשולי הכביש.

15. בהתאם להנחיות משטרת ישראל הקבלן יבצע "הסדרי תנועה" לרבות: יסמן / ישלט / יגדר לרבות בתמרורים מתאימים, ע"פ תוכנית יועץ תנועה, את תחום אזור העבודה והגישה לאזור העבודה, לרבות שטחים בהם הוא מניח ציוד, השילוט והגידור יכלול הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין וע"פ הנדרש, כגון: מחסומים, זהרונים, שילוט אזהרה ותאורה לשעות החשיכה. וכן כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש.

16. במקומות בהם קיימת סכנת נפילה לעומק העולה 2 מטרים, הקבלן יגדר בגידור ע"פ תקנות הבניה בגובה של 90-105 ס"מ, הכולל און ידי, און תיכון ולוח רגל.

17. הדרכות:

17.1. הקבלן, ידאג להדרכות בטיחות תקופתיות של עובדיו וקבלני משנה מטעמו, בנושא הבטיחות ובסיכונים בעבודה, לרבות: בטיחות כללית, שימוש בציוד מגן אישי, בטיחות בעבודת בניה ובניה הנדסית, חפירות.

17.2. ההדרכות יינתנו ע"י מנהל העבודה ו/או מדריך בטיחות מוסמך או ממונה בטיחות, בהתאם לתחומים בהם הם מוסמכים.

17.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.

17.4. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".

18. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק, לרבות תקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, מגפיים עם כיפת מגן, קובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

19. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, עגורנים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה.

20. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חתימת המציע

חירום.

21. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחר וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
22. הקבלן יאחסן חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון.
23. הקבלן יחזיק, בצמוד לאזור העבודה, ציוד כיבוי אש לרבות מטפים, בדוקים ותקינים כולל בדיקות תקופתיות ושנתיות ע"י בעל מקצוע מוסמך, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.
24. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן יתחזק בצורה תקינה את המתקנים הנ"ל.
25. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מאת מכל אדם המוסמך לכך מטעם המזמין.
26. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות ובאישורן.
27. הקבלן, יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, ויחליף את הציוד הפסול או יתקנו לפי הצורך.
28. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
29. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור בכתב מאת המפקח מטעם המזמין. העבודה תעשה רק לאחר שיבחנו ההיבטים הבטיחותיים לעבודות מסוג זה ויינקטו צעדים למניעת היפגעות.
30. לא יועסקו באתר בני נוער וילדים ו/או עובדים זרים ששהייתם בארץ אינה חוקית.
31. הקבלן, יפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות באתר העבודה עפ"י הנדרש על פי דין. מבלי לגרוע

חתימת המציע

מכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה כנ"ל המבוצעת בניגוד להוראות הבטיחות והגהות, וזאת במקרים בהם העבודה לא הופסקה ע"י הקבלן.

32. הקבלן ידווח, על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'. הקבלן יעביר מידית למזמין דו"ח ברור תאונה והפעולות שנקטו למניעת המשך הסיכון או הגורמים לתאונה או המקרה המסוכן.

33. הקבלן, ידווח למשרד העבודה באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה, על כל התרחשויות של תאונות עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין.

34. זכות גישה: למהנדס, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין, תהיינה באופן תדיר זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

35. "עבודות גובה"

35.1. "עבודה בגובה" -

כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה:

(1) המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני;

(2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה.

(3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

35.2. "עבודה בגובה" תבוצע ע"פ המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).

35.3. "העובדים בגובה" יעברו הדרכה ויוסמכו, ע"י מדריך מקצועי ומוסמך ע"י משרד התמ"ת להדרכת "עבודות בגובה", בהתאם לתחום העבודה הנדרש, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).

35.4. "אזור הסכנה" - האזור מתחת או בסמוך למקום בו מתבצעת עבודה בגובה, שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו; כן יימצא באזור זה תמיד אדם נוסף על העובדים, יהיה בקשר עין עמם וימנע, ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו.

35.5. בכל עבודה בגובה יצויד העובד בגובה ברמת בטיחות שתחובר למערכת לבלימת נפילה, שתחובר לקו או לנקודת עיגון איתנה.

35.6. הקבלן יחזיק ערכות ציוד מגן לעבודה בגובה, ע"פ הנדרש ולפחות 2 ערכות מלאות הכוללות, לפחות: רתמת בטיחות, קסדה עם סנטריה, חבל עבודה עם בולם נפילה). כל הציוד יהיה לאחר חתימת המציע

בדיקה ע"פ הנדרש בהוראות היצרן.

35.7. על העובדים בגובה לנעול נעלי בטיחות בעלות סוליה מתאימה נגד החלקה.

35.8. על העובדים בגובה לחבוש קסדת מגן לעבודה בגובה, הכוללת סנטריה לאבטחה.

36. עבודות חפירה :

36.1. עבודות חפירה מכל סוג ולכל עומק, מחויב בקבלת "היתר חפירה" מהרשויות הרלוונטיות.

36.2. טרם ביצוע עבודות חפירה מכל סוג ולכל עומק יבוצע הליך תאום וסימון של תשתיות קיימות וחוצות, יש להיעזר בשרטוטים, מידע מהלקוח, בדיקות גישוש על ידי אמצעי איתור לכבלים וצנרת תת קרקעיים ואימות מול הסימון בתוכניות.

36.3. במקרה של ספק יש להתייחס כאילו קיימת תשתית תת קרקעית במקום.

36.4. בעת עבודה במקום בו קיים חשש לפגיעה בתשתית, החפירה תעשה בזהירות מרבית ובעת הצורך על ידי חפירה ידנית, זיהוי של תשתית מחייב עבודה ידנית עד לחשיפה מלאה של אותה תשתית מכל עבר.

36.5. עבודות חפירה ודיפון תתבצענה על פי דרישות מפרט מכון התקנים מספר 406.

36.6. כל עבודות חפירה לעומק העולה על 120 ס"מ, שאליה עמור להיכנס אדם, מחייבת דיפון החפירה, אלא עם בוצעה ע"פ השיפוע הטבעי של שפך הקרקע, או העבודה מתבצעת באמצעות תא הגנה.

36.7. אם בעת התקנת דיפון נשקפת סכנה לעובד בשל מפולת, יורד לתוך הבור, החפירה או התעלה תא הגנה שיקנה לעובד הנמצא בו את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת העבודה.

36.8. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יבוצע ע"פ תוכנית שתוכן על ידי מהנדס אזרחי, מטעם הקבלן, ותאושר ע"י מפקח מטעם המזמין.

36.9. אין לקרב לשפת החפירה כלי רכב, מחפר, דחפור, טרקטור או ציוד הנדסי אחר כיוצא באלה, עד כדי ערעור יציבות צדי החפירה או הדיפון, אלא אם כן ננקטו אמצעים למניעת התמוטטות.

36.10. הערמת עפר וחומר חפירה יבוצע הרחק משפת התעלה או הבור, לפחות למרחק של 50 ס"מ, במקום אשר יאושר על ידי המפקח.

36.11. יוסדרו אמצעי ניקוז לחפירות למקרה של חדירת מי גשם, מי תהום או מי קולחין מצנרת או גובים באתר.

36.12. גידור בור, חפירה או מדרון

36.12.1. בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון שלתוכם או לאורך צלעותיהם עלול אדם ליפול
_____ חתימת המציע

מגובה אנכי העולה על 2 מטרים יגודר קרוב ככל האפשר לשפה, באזן יד ובאזן תיכון מתאימים, כמפורט בתקנות הבניה, בחוזק נאות למניעת נפילה כאמור.

36.12.2. און יד ואון תיכון שהותקנו כאמור יהיו במצב תקין כל עוד קיימים החפירה, הבור, המדרון או הקיר החצוב, אך מותר להרחיקם זמנית אם קיים הכרח בכך כדי לאפשר העברת חומר, וזאת לפרק הזמן הדרוש לפעולה זו בלבד, תוך נקיטת אמצעים הדרושים למניעת נפילת אדם או חמרים.

36.12.3. בבניה הנדסית, אם אין זה מעשי בנסיבות הענין להתקין און יד ואון תיכון, כנדרש בתקנת משנה (א), יינקטו אמצעים נאותים אחרים למניעת נפילת אדם לחפירה, בור, קיר חצוב או מדרון.

36.13. עליה וירידה אל החפירה:

36.13.1. הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.20 מטרים תהיה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל- 1.5 אופקי, אולם מותר להתקין מדרגות מתאימות או סולם.

36.13.2. המרחק בין מקום הימצאותו של העובד בחפירה או בבור אל היציאה לא יעלה על 20 מטרים.

36.14. עובדים באתר העבודה, בחפירות ובסמוך לכלים הנדסיים, יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר להקלת זיהויים.

36.15. חל איסור עבודת עובד בודד בחפירה.

36.16. ביקורת

36.16.1. מנהל העבודה יערוך ביקורת בטיחות של חפירה, מילוי, חציבה או דיפון בכל אחד מאלה:

(1) מדי יום לפני התחלת העבודה;

(2) אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים ולפני חידושה;

(3) אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה;

36.16.2. מנהל העבודה ירשום "בפנקס הכללי" את תוצאות הבדיקה.

37. מתקן החשמל באתר יעמוד בדרישות המפורטות בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002, ובחוק החשמל, לרבות בדיקת "בודק חשמל" למתקן החשמל למבנים, לציוד נייד וקבוע ולגנראטור.

38. הקבלן, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי

חתימת המציע

שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכול בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל.

39. עבודה בקרבת קווי חשמל

(א) לא תבוצע כל עבודה באתר במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט, אלא בתנאים האמורים בסעיף משנה (ב).

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), אם מתבצעת העבודה במרחקים קטנים מן האמור בה, יש לנקוט צעדים אלה:

- (1) העבודה לא תבוצע אלא אם כן הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח;
- (2) אם הדרישה לפי פסקה (1) אינה מעשית בנסיבות העניין, יינקטו אמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר, או בלתי ישיר, של אדם בתילים של קווי חשמל הנמצאים תחת מתח; בעת התקנה או פירוק של מחיצות או גדרות כאמור, יהיו הקווים החשמליים מנותקים ממקור אספקת המתח.
- (ג) עבודה או תנועה בקרבת קווי חשמל תתבצע כך שתימנע כל נגיעה בתילי החשמל או העמודים, לרבות ציודם, יסודותיהם או עוגניהם, או התקרבות יתר אליהם.
- (ד) לא ישונו פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל **אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ**; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

40. הפעלת מכונות וציוד הרמה:

- 40.1. הפעלת מכונות וציוד הרמה תתבצע על ידי בעלי הסמכה כדין.
- 40.2. לא תתבצע הכנסת ציוד או הוצאתו כאשר נמצא עובד מתחת לעומס.
- 40.3. לצורך העניין, הכנסת תא הגנה לחפירה מהווה הכנסת ציוד.
- 40.4. בכל עבודת הנפה העובדים באזור, יהיו חבושים בקסדות ובאפוד זוהר.

41. דרישות ואישורים נדרשים לביצוע עבודת הרמה ע"י מנוף:

- 41.1. מיקום העגורן יהיה על קרקע יציבה ומנוקזת – בתיאום עם חברת העגורנים.
- 41.2. תעודת בדיקה בתוקף של "בודק מוסמך" לעגורן.
- 41.3. תעודת עגורנאי מוסמך, ע"פ סוג ודרגת העגורן, למפעיל של המנוף.
- 41.4. טבלת כושר הרמה של המנוף, כולל פירוט "כושר ההרמה" בהטיית הזרוע.

חתימת המציע

41.5. תעודת בדיקה בתוקף של בודק מוסמך אביזרי ההרמה.

42. עבודת קידוח וביסוס כלונסאות

42.1. התחלת העבודה רק לאחר גידור ושילוט שטח האתר. במידה ולצורך העבודה על גבול הגידור יהיה צורך לפרק גדר מכל סיבה שהיא: תשתיות חשמל, קו טלפון קו גז, צינור מים, קו מתח עילי וכו', יותקן גידור זמני וכן תוצב שמירה.

42.2. הכנסת ציוד קידוח וציוד נילוה לאתר רק לאחר בדיקה של בודק מוסמך ואישורו על התסקיר שהוא בתוקף כמו כן אישורי ציוד הנדסי של משרד התחבורה ברי תוקף.

42.3. צוות הקודחים יהיה בעל מיומנות וניסיון בעבודה זו ויכלול בתוכו את/ עניבן/ ורתך. ראש הקבוצה יהיה בעל כישורים של בונה מקצועי הצוות יעבור הדרכה לפני תחילת העבודה באתר.

42.4. לפני כניסת מכונות הקידוח לנקודת העבודה חובה להזק את הקרקע לעמידה בטוחה של מכונת הקידוח וכן יש להקפיד במיוחד, בהכנת מיקום המיצבים. יש להשתמש במשטחי אבטחה לפי הוראות היצרן.

42.5. יש להכין מכסים שקוטרם גדול ב- 50 ס"מ לפחות מקוטר בור הקידוח, אפשרי מעץ/מתוף כבל ועליו חבית ריקה שהצד האטום יהיה כלפי מעלה ועליו שלט סכנה- בור פתוח.

42.6. **ככלל אין להשאיר בור פתוח**, ויש לצקת את כל הבורות שנקדחו באותו היום. במידה וקיים צורך להשאיר בור פתוח ליום המחרת חובה לחסום את פתח הבור ע"י משקולת מבחן של עגורן הצריח ו/או ע"י הנחת כף של כלי מכני על פתח הבור, הכול בתאום עם מנהל העבודה. הדבר ירשם ביומן העבודה והשומרים באתר יתדרכו בעניין.

42.7. אין להרים את זיון הברזל לכונס אלא בעזרת אוזניים שתוכננו לכך. בכלובי זיון שאין בהם אוזניים החיבור לאביזר ההרמה (לפחות דו ענפי) לא יעשה בחמש הטבעות העליונות.

42.8. אין להרים זיון כלונסאות בעזרת כבל מאולתר של מכונת הקידוח ושאינו אביזר הרמה המאושר ע"י בודק מוסמך ובר תוקף.

42.9. מפעיל מכונה יוודא שאין אחד העומד בטווח תנועת מגש הפיניו ובטווח הפתיחה בעת נייעור המקדח.

42.10. על לאפשר לאדם, להתקרב למרחק הקטן משני מטרים משפת הקידוח ללא אמצעי למניעת מפילה.

42.11. חובה להרחיק כל אדם ולהתרחק מתחת לעומס, בעת הרמת כלוב הזיון.

42.12. באחד הכלים המכנים, במקום שמור ונגיש ובידיעת כל העובדים יהיו 2 יחידות של חבל סנפלינג עם רתמות גוף מלאות, עטופה באריזה אטומה וייכתב עליה בגדול ערכת חילוץ.

42.13. באחריות מנהל העבודה לבצע הדרכה לעובדי קידוח כלונסאות. ההדרכה תירשם בפנקס חתימת המציע

הכללי.

43. עבודה בחלל מוקף / שוחות ביוב

43.1. הגדרה:

מקום מוקף: חדר, תא, מיכל, בור, מעבר לאדים, צינור כיוצא באלה.

43.2. תנאים לכניסה למקום מוקף:

43.2.1. אין להיכנס למקום מוקף לכל מטרה שהיא אלא אם נתמלאה אחת מדרישות אלה.

(1) האדם הנכנס לבוש מכשיר נשימה מתאים.

(2) ננקטו כל האמצעים המעשיים לסלק אדים העלולים להיות שם ולמנוע חדירת אדים, וכל עוד לא הראה מבחן נאות שאין במקום אדים מסוכנים יהיה האדם הנכנס חגור רתמה שאליה מחובר לבטח חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי אדם בחוץ.

43.3. הכנות טרם כל כניסה לחלל מוקף:

יש לקיים את ההנחיות להלן, רישומן ושמירתן בפנקס הכללי:

43.3.1. אוורור יסודי של המקום ע"י הזרמת אויר חיצוני.

43.3.2. בכניסה אל שוחות ביוב, יש לאוורר את הבור 24 שעות לפני הכניסה ע"י פתיחת המכסים של התא והתאים הסמוכים (3 מכסים).

43.3.3. הדרכת בטיחות של העובדים לפני משימה, בסיכונים מהעבודה.

43.3.4. בדיקת כלי העבודה.

43.3.5. קיום ציוד לחילוץ מתאים לסוג ואופי העבודה וציוד עזרה ראשונה שהם במצב תקין ובדוק.

43.3.6. נטרול והשבתה, לפני הכניסה למקום המוקף, של כל מקורות האנרגיה בעלי פוטנציאל סיכון, כך שלא יופעלו באקראי.

43.3.7. לפני הכניסה, יש לבצע בדיקה חזותית של החלל, כאשר עובד עומד מחוץ לחלל, כולל הארה בפנס למקומות חשוכים, לזיהוי מפגעים וזוחלים העלולים להימצא.

43.3.8. קבלת אישור (היתר) מאת ממונה הבטיחות של הקבלן.

43.4. בדיקה ע"י גלאי גזים:

43.4.1. בדיקת ניטור האוויר ע"י גלאי הגזים, תקין ומכיל ע"פ הוראות יצרן, שיכלול לפחות

4 גזים: אחוז חמצן, CO, ניטור H_2S , LEL - רמת נפיצות תחתונה של גזים דליקים.

במידה וקיים חשש לקיומם של גזים רעילים אחרים יש לבצע ניטור גם להם.

חתימת המציע

- 43.4.2. יש להפעיל ולבדוק, באוויר הפתוח – מחוץ לפתח "למקום המוקף", את גלאי הגז עד לאיפוסו וקבלת אינדיקציה שאכן הוא פועל ותקין, על פי הוראות היצרן.
- 43.4.3. **במידה וקיימת התראה מהגלאי אין להיכנס לחלל, אלא עם ננקטו צעדים לאוורור המקום ובמקרה של היעדר חמצן אספקת אויר חיצוני במערכת מתאימה!**
- 43.4.4. יש להוריד את גלאי הגז בעזרת חבל עד למרחק של כ-10-5 ס"מ מרצפת החלל.
- 43.5. **עבודה במקום מוקף שהיא גם עבודה בגובה מחייבת גם הסמכה מיוחדת של העובד לתחום "עבודות בגובה- במקום מוקף".**
- 43.6. **ביצוע עבודה בתוך "מקום מוקף":**
- 43.6.1. העבודה תבוצע ע"י 2 עובדים לפחות שאחד מהם יהיה "האחראי" ויהיה בחוץ לצורך עזרה וחילוץ בחירום.
- 43.6.2. יש לפתוח את פתחי המתקן/ מיכל וכו', להמתין עשר דקות לפחות, לצורך אוורור.
- 43.6.3. בכל זמן שהות העובדים בחלל המוקף יתבצע ניטור אוויר ע"י גלאי גזים רציף.
- 43.6.4. עישון אכילה או שתייה בחלל המוקף אסורים בהחלט.
- 43.6.5. עליה וירידה לחלל וממנו תבוצע כאשר שתי הידיים חופשיות מציוד וכלים.
- 43.6.6. הכנסת והוצאת כלים וחומרים תתבצע באמצעות אמצעי הרמה לרבות חבלים.
- 43.6.7. אין להיכנס לחלל המוקף כאשר קיימת בעיית זרימת ביוב או מפלס המים בבור עולה על שפת התעלה בתחתית הבור.
- 43.6.8. דגש על כך שכאשר העבודה מתבצעת בתא בו קיימת זרימה של ביוב ועל הקבלן לנטר את גובה מפלס המים בכל עת למניעת מצב בו עובד ישהה בבור כאשר המפלס עולה על גובה מגפיו.
- 43.6.9. בהישמע צפצוף התראה מהגלאי, ייצא העובד מיידית מהמקום.
- 43.6.10. המשך ביצוע עבודה לאחר התראה מהגלאי – יותר רק לאחר שבוצעו פעולות לאוורור מאולץ יסודי באמצעות מפוח, בדיקה חוזרת באמצעות גלאי הגז ולאחר שהמקום נבדק, ואושר לעבודה ע"י ממונה הבטיחות / מנהל העבודה של הקבלן.
- 43.6.11. **תפקידי ואחריות העובד "האחראי":**
- מעל פתח כל חלל מוקף יוצב עובד "אחראי" הבקיא בפעילות חילוץ והחייאה.
 - האחראי יישאר במקומו בכל עת שנמצאים עובדים בחלל המוקף וישמור קשר מתמיד עם העובדים בחלל המוקף.

- האחראי יהיה יצויד במכשיר טלפון עם חיוג מקוצר לשרותי החירום .
- במקרה ויש צורך לבצע חילוץ נפגע מחלל מוקף או חפירה החילוץ יבוצע על ידי 2 אנשים לפחות כאשר אחד מהם יישאר בחוץ וישמש כמאבטח.
- כניסה לצרכי חילוץ תתבצע כאשר המחלץ מצויד באספקת אויר חיצונית וזאת ללא קשר לניטור אוויר.
- כל טיפול בנפגע יבוצע מחוץ לחלל המוקף או החפירה.

נספח 7 ב' נספח בטיחות מי שמש

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין תאגיד מי שמש (להלן, "המזמין") לבין _____
("להלן הקבלן"), מיום _____ ("להלן תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

1. ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.13. תקנות הבניה.
- 1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף

חתימת המציע

- 1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- 1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד תאגיד מי שמש וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין וההוראות אלה.
- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.
2. **כללי**
- 2.1. על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים :
- 2.1.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
- 2.1.2. כל עובדי הקבלן המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 2.1.3. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 2.1.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רישיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.
- 2.1.5. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.

2.2. הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.

3. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך

4. בא כוח הקבלן

4.1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

4.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

4.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ"מנהל האתר" ובעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר בית שמש או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הביצוע של חוזה זה.

5. ממונה בטיחות

5.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש למנות ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד הכלכלה, שילווה את עבודת הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.

5.1.1. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בתחום עבודות הקבלן.

5.1.2. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יוודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין. ממונה הבטיחות של הקבלן יכין סקר ניהול סיכונים לפני כל עבודה אשר תוגדר כעבודה בעלת סיכונים מיוחדים ע"י יועץ הבטיחות של התאגיד.

5.1.3. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח ליועץ הבטיחות של התאגיד דוח מבדק לפחות אחת לשבוע.

6. עובדים

6.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.

6.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

6.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו

חתימת המציע

ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא ידרש לנמק את דרישתו.

6.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות והגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיות יועץ הבטיחות תאגיד מי שמש ועפ"י דרישות כל דין.

6.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

7. תכנון בטיחות למשימה

7.1. על הקבלן לבצע תכנון בטיחות לפרויקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן **שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של התאגיד. יאשר את תכנון הבטיחות.**

הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תכנון הבטיחות יוכן על חשבונו של הקבלן. עותק מתכנון הבטיחות ישמר באתר העבודה.

8. בדיקות תקופתיות

8.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

9. תיעוד

9.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:

9.1.1. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.

9.1.2. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), אתת, מלגזן, רתך, וכיו"ב).

9.1.3. רישיונות ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים בתוקף של בודק מוסמך (לציוד עבורו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק כגון: ציוד מכני כבד, מכונות הרמה, אביזרי הרמה).

9.1.4. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיוב').

חתימת המציע

10. משמעת

- 10.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.
- 10.2. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.
- 10.3. פיקוח על ביצוע העבודות ייעשה על ידי ממונה בטיחות מטעם הקבלן בנפח של לפחות אחת בשבוע. עותק מדוחות הפיקוח ישלח ליועץ הבטיחות של מי שמש.
- 10.4. פיקוח עליון על עבודת הקבלן מטעם תאגיד מי שמש תבוצע ע"י יועץ הבטיחות של "מי שמש".
- 10.5. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.
- 10.6. במידה והקבלן יפר הוראה מהוראות הבטיחות על פי הסכם זה רשאי המזמין או מי מטעמו להפסיק בכל עת את עבודת הקבלן ואו להשעות מי מעובדיו או מטעמו ואו להטיל על הקבלן קנס על פי הטבלה שלהלן.

הנושא	ההפרה	גובה הקנס	הערות
הדרכה	עבודה ללא קבלת הדרכת אוריינטציה שנתית מיועץ הבטיחות של התאגיד	₪ 300	לכל עובד
הסדרי תנועה	עבודה בקרבת כביש ללא תכנון או יישום הסדרי תנועה	₪ 600	
חללים מוקפים	ביצוע עבודה בחללים מוקפים שלא על פי הנוהל	₪ 3,000	לכל עובד
חפירות ותעלות	עובד בתוך חפירה מעל 1.2 מ' ללא תא הגנה או שיפועים מתאימים	₪ 3,000	לכל עובד
חפירות ותעלות	חפירה או תעלה ללא גידור או תאורת אזהרה	₪ 1000	
חשמל	שימוש בכבלים מאריכים לא מתאימים	₪ 1000	לכל כבל מאריך
חשמל	גורמי סיכון בחשמל חוזרים שלא טופלו	₪ 1000	
כלי חשמליים	שימוש בכלי עבודה חשמליים בעלי גורמי סיכון להתחשמלות או לפגיעה מכאנית	₪ 1000	
מנהל עבודה	אי מינוי מנהל עבודה לפרויקט בניה או בניה	₪ 3,000	

חתימת המציע

הנושא	ההפרה	גובה הקנס	הערות
	הנדסית		
מנהל עבודה	ביצוע עבודה ללא מנהל עבודה באתר	₪ 2000	
מעברים	ביצוע עבודה באתר עירוני ללא הסדרת מעבר להולכי רגל	₪ 1500	
סולמות	שימוש בסולמות שאינם תקינים	₪ 1000	
עבודה בגובה	ביצוע עבודה בגובה ללא הסמכה	₪ 1,000	לכל עובד
פיגומים	שימוש בפיגומים לא תקינים	₪ 1,000	
פיגומים	שימוש בפיגומים שלא הוקמו על ידי בונה פיגומים מוסמך	₪ 1,000	
פנקס כללי	אי מילוי פנקס כללי	₪ 500	
ציוד מגן אישי	אי שימוש בציוד מגן אישי בסיסי כגון: נעלי בטיחות, אפוד זוהר וכיו"ב	₪ 250	לכל עובד
רשיונות הסמכות	ביצוע עבודה ללא רישיון או הסמכה כגון: רישיון נהיגה או הסמכה לעבודה בגובה	₪ 1,000	לכל עובד

.1

11. הדרכה

- 11.1 קבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה הבטיחות לפחות אחת לשנה בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.
- 11.2 ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".
- 11.3 הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
- 11.4 הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של תאגיד מי שמש במידה ויתבקש לעשות כן. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט.

12. מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 12.1 הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא: "בניית מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מובל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידושם של מילוי המשקים ושל הצבע";

חתימת המציע

- 12.2. הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 12.3. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 12.4. הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 12.5. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 12.6. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחביות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין:
- 12.6.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
- 12.6.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות תאגיד מי שמש.
- 12.6.3. ניהול פנקס כללי
- 12.6.4. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשיונות נדרשים וכיוב'.
- 12.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
- 12.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזהרות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
- 12.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
- 12.6.8. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
- 12.6.9. יודא שימוש בציוד מגן אישי בהתאם לאופי, סוג העבודה והסיכונים הכרוכים בביצוע העבודה.
- 12.6.10. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- 12.6.11. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
- 12.6.12. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
- 12.6.13. דיווח מיידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") לתאגיד מי שמש.
- 12.6.14. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.
- 12.6.15. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר
- 12.6.16. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם תאגיד מי שמש לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
- 12.6.17. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

13. סביבת העבודה

- 13.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.
- 13.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
- 13.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

14. גידור שילוט והסדרי תנועה

- 14.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, כולל הצבת הפרדות פיזיות, כגון: מחסומים, שילוט, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותו של הציבור, כפי שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן על הקבלן לארגן את עבודתו כך שהכבישים והמדרכות הסמוכים למקום העבודה חייבים להישאר עבירים לתנועה ציבורית באופן מתמיד בהתאם להוראות התאגיד, הרשויות ומשטרת התנועה.
- 14.2. על הקבלן לוודא שיש בידו תכנון הסדרי תנועה על ידי מהנדס תנועה והקבלן יעמיד את הסדרי התנועה בהתאם לתכנון.
- 14.3. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים, במקרים בהם לא יהיה תכנון הסדרי תנועה, יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
- 14.3.1. תמרור מסוג א-11 "זהירות, עובדים בדרך" יוצב בכל כווני התנועה המובילים לשטח העבודה, בדרך להולכי רגל - במרחק 5 מ' ממקום העבודה ובדרך לרכב - 25 מ' ממנו.
- 14.3.2. שטח העבודה יגודר למניעת מעבר הולכי רגל על פי הגדרת המפקח מטעם התאגיד.
- 14.3.3. שטח העבודה יתומרר ברציפות מסביב בתמרור ו-2 שיוצב במאוזן בגובה 1.00 מ' מעל פני הקרקע.
- 14.3.4. בעבודה המבוצעת במסלול נסיעת כלי-רכב יוצבו בנוסף לתמרור ו-2 גם תמרורי ו-4 במרחקים של כ- 10 מ' האחד מהשני ובמקביל לציר התנועה.
- 14.3.5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
- 14.3.6. התמרורים יוצבו מסביב לשטח העבודה במשך 24 שעות ביממה.
- 14.3.7. תמרורים יוארו בשעות החשיכה בפנסים מהבהבים.
- 14.3.8. בעת ביצוע עבודות שבהן נחסם מעבר הולכי-רגל יותקנו במקום גשרונים ו/או מעברים חליפיים לשימוש הולכי-רגל. המעברים יאובטחו בתמרורי ו-2.
- 14.3.9. בעת ביצוע עבודות במסלול תנועת כלי-רכב לא ייחסם ציר התנועה אלא בצורה שתאפשר המשך תנועה בטוחה לכלי-רכב ובהתאם להוראות משטרת ישראל.
- 14.3.10. על מבצע העבודה להציב במקום בולט באתר העבודה - שלט בגודל של 1.00 מ' x 1.20 מ' ובו יהיה כתוב - מהות העבודה, מבוצעת עבור, שם המבצע, כתובתו וטלפון.

14.3.11. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או מעידה.

15. בטיחות חשמל

- 15.1. עבודת חשמל תתבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 15.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם ל תקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985
- 15.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב- 2002
- 15.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים
- 15.5. יעשה שימוש אך ורק בציוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 15.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 15.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 15.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 15.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 15.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע
- 15.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד מוגבר (הכבלים הכתומים) בעלי תו תקן ישראלי.
- 15.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ- 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט,
- 15.13. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.
- 15.14. כל פעילות המחייבת התחברות לתשתית קיימת או תשתית חדשה תתבצע לאחר שבוצעה בדיקת העדר מתח .
- 15.15. עבודות חשמל המחייבות פעולות תפעוליות למול רשת החשמל הארצית מחויבות בהגשת פקמ"ק ואישורו מול הגורמים הרלוונטיים בחברת חשמל ואישור יועץ הבטיחות.

16. עבודה בלהבה גלויה

חתימת המציע

16.1. המונח "עבודות בלהבה גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.

16.2. בטרם תחילת ביצוע העבודות בלהבה גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בלהבה גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.

16.3. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 20 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

17. כלי עבודה חשמליים

17.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.

17.2. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

18. ציוד מגן אישי

18.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

18.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תקין, בעל תו תקן וראוי לשימוש.

19. עבודה בגובה

19.1. בכל ביצוע עבודה המוגדרת כעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות לעבודה בגובה הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.

19.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 לרבות כמפורט להלן:

19.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני

19.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב- 3 נקודות אחיזה.

19.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.

חתימת המציע

- 19.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.
- 19.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- 19.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט
- 19.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה
- 19.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

20. עבודה על גבי סולמות

- 20.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות.
- 20.2. העבודה על גבי סולמות תהיה באמצעות סולמות בעלי תו תקן 1847
- 20.3. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 20.3.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם
- 20.3.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- 20.3.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
- 20.3.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה
- 20.3.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- 20.3.6. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- 20.3.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- 20.3.8. הטיפול בסולם יעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- 20.3.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- 20.3.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
- 20.3.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4:1

21. עבודה על גבי פיגומים ניידים

- 21.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 21.2. העבודה על גבי פיגום נייד תהיה באמצעות פיגום העומד בתקן האירופאי לפיגומים HD1004
- 21.3. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:

חתימת המציע

- 21.3.1. פיגום נייד יכול 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- 21.3.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 3: 1 (בפיגום ריבועי 4: 1). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 3: 1. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 21.3.3. כל פיגום יכול מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 85-115 ס"מ).
- 21.3.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 21.3.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 21.3.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 21.3.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 21.3.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 21.3.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 21.3.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- 21.3.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.
- 21.3.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- 21.3.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים
- 21.3.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

22. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

- 22.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 22.2. הקבלן ידאג שכל עובד על הבמה יקבל הדרכה ממחזיק הבמה אשר יגובה באישור בטופס מפעיל במות הרמה 18 ג'.
- 22.3. העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 22.3.1. הקבלן יודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל- 14 חודשים)
- 22.3.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- א. מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')

- ב. מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')
 - ג. אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')
 - ד. מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')
- 22.3.3. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.
- 22.3.4. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי)
- 22.3.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב – Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- 22.3.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורס בכלל ועל דרך משוּבֶּשֶׁת בפרט.
- 22.3.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.
- 22.3.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.
- 22.3.9. אין לעמוד, לשבת או לטפס על מעקות הבטיחות.
- 22.3.10. את כבל העיגון של הרתמה יש להצמיד לנקודה המיועדת לכך בבמה. אין להיקשר לנקודת עיגון חיצונית לבמה כגון: מבנה או ציוד אחר שנמצא בסמוך למכונה.
- 22.3.11. יש לשים לב שלא לעמוד בסמוך למכונה על מנת להימנע מנקודות מעיכה.
- 22.3.12. יש לוודא שאין אפשרות של הפעלת הכלי ע"י לחיצה אקראית על מתג אחד.
- 22.3.13. העבודה תבוצע כך שתמיד ימצא לפחות משגיח אחד למטה. יש לוודא שהמשגיח יודע לתפעל את הבמה במצב חירום מלמטה.
- 22.3.14. יש לקרוא היטב את הוראות הבטיחות של היצרן לפני השימוש בבמה.
- 22.3.15. במקרה והעבודה אמורה להתבצע בתנאי מזג אוויר קשים (רוח חזקה, גשם, חמסין וכו') יש לשקול את קיומה ולהתייעץ עם ממונה הבטיחות של הקבלן.

23. כלים מכניים הנדסים

- 23.1. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.
- 23.2. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רישיון תקף כדין.

24. כימיקלים וחומרים מסוכנים

- 24.1. הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפוצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.

חתימת המציע

24.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

25. חפירות וקידוחים

25.1. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ובנייה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות וזאת על ידי מילוי אחר הוראות הבטיחות הבאות:

25.1.1. לפני התחלת החפירה או החיצוב יש לבדוק קיום של קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

25.1.2. הקבלן יתקין גידורים, דיפונים והגנות מתאימות בהתאם לתקנות הקיימות והוראות כל דין ובהתייחס לעומק החפירה ומורכבותה, למניעת נפילת אדם ומניעת התמוטטות החפירה.

25.1.3. בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ', ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט באמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה

25.1.4. אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה

25.1.5. דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחיזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעית, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה

25.1.6. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד)

25.1.7. דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.

25.1.8. חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם און-יד ואון-תיכון

25.1.9. יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך

25.1.10. בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם

25.1.11. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות

25.1.12. הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים

26. עבודה בשוחות ביוב – "מקום מוקף"

26.1. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים סיכונים רבים כגון המצאות גזים רעילים או מחסור בחמצן העלולים להסתיים בתאונת מוות ולכן על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

26.1.1. לפני הכניסה למקום מוקף כגון שוחות או תאי ביוב יבצע הקבלן תכנון עבודה מוקדם על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן,

26.1.2. היתר העבודה ייבדק על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד והעבודה תתבצע רק לאחר אישורו ובהתאם להיתר עבודה זה.

26.1.3. נושאים המחייבים התייחסות בהיתר עבודה זה:

- א. נבחנו כל האפשרויות החליפיות להימנעות מכניסה לחלל מוקף.
- ב. הכנת תוכנית חילוץ ואישורה ע"י יועץ הבטיחות
- ג. כל המעורבים בתהליך העבודה (השותפים לעבודה) בשוחות - במקום מוקף ידעו את תפקידם במקרה ויש צורך בהפעלת תוכנית החילוץ.
- ד. צוות העבודה יצטייד במערכת קשר מוגנת התפוצצות אשר נבדקה ונמצאה תקינה.
- ה. שלילת המצאות גזים רעילים במקום המוקף.
- ו. וידוא המצאות חמצן בערכים תקינים.
- ז. אוורור המקום המוקף במקרה של המצאות גזים מזיקים או חוסר בחמצן וכניסה מחודשת רק לאחר בדיקה מחודשת ורק על ידי שימוש בצידוד נשימה מתאים.
- ח. שימוש בצידוד מגן אישי המאפשר חילוץ מהיר מתוך השוחה כגון שימוש בריתמה עם חבל המחובר למתקן חילוץ.

26.1.4. לא יורשה אדם להיכנס לחלל מוקף כלשהוא כגון שוחות בקרה ללא שקיבל הסמכה לעבודה ב"מקומות מוקפים".

26.1.5. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות ואיכות מספקת של אוויר לנשימה. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי האוורור יעשה באמצעים הבאים:

- א. בעזרת מפוחים יעודיים.
- ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים. לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.
- ג. התקנת מערכת חילוץ – חצובה עם כננת

26.1.6. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת אוויר צח בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, במקרים בהם לא ניתן להבטיח אוויר באיכות ובכמות המתאימה תתאפשר הכניסה רק בעזרת מערכת נשימה המספקת אוויר מגליל אוויר דחוס.

חתימת המציע

- 26.1.7. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן הוא חגור ברתמת בטיחות המחוברת לחבל הצלה המחובר למתקן המאפשר הוצאתו במרה חירום.
- 26.1.8. תמיד יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחת אשר יהיה מוכן לחלץ את האדם מתוך החלל המוקף ולהגיש לו עזרה במקרה הצורך. גם אדם זה יהיה מוסמך לעבודה ב"חללים מוקפים"
- 26.1.9. עובד ימונה לתאם מול גורמי ההצלה במידת הצורך, עובד זה לא ייכנה לתוך החלל מוקף.
- 26.1.10. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.
- 26.1.11. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מפוחים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.
- 26.1.12. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

27. פסולת באתר

- 27.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- 27.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

28. מבקרים באתר

- 28.1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.
- 28.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
- 28.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

29. חירום

- 29.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
- 29.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שיששה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

30. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

- 30.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג

חתימת המציע

לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.

30.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.

30.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה".

30.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד.

תאריך _____ שם ומשפחה: _____

ת.ז.: _____ ח.פ.: _____

חברה: _____ חתימת הקבלן: _____

נספח 8

נספח מחשוב

1. כללי:

בתאגיד מי שמש פועלת מערכת מידע הנדסית (GIS) המרכזת את כלל תשתיות המים והביוב הפרוסות בעיר בית שמש. המערכת מקשרת בין כלל מערכות המשנה הפועלות בתאגיד ומאפשרת צפייה בכלל התשתיות העירוניות, ניתוח המידע המתקבל מהשטח בתדירות ורזולוציה גבוהה וכן מהווה כלי עזר להכנת תוכניות עבודה שנתיות לפיתוח, השקעה, תחזוקה וכיו"ב. המערכת מבוססת על כלי המדף ARCMAP מבית ESRI וכן תוסף של ARCFM מבית Miner & Miner.

2. קליטת תוכניות מצב קיים (AS-MADE):

באחריות קבלן התאגיד להעביר לתאגיד עם סיום העבודה תכניות AS-MADE בפורמט דיגיטאלי בנוסף להעתקים המודפסים המועברים למהנדס הראשי וזאת כתנאי לאישור הפרויקט והעברת התשלום לקבלן (סה"כ 2 תוכניות). על תוכניות ה- AS-MADE הדיגיטאליים לעמוד בכל התנאים הבאים (במצטבר):

- א. הקבלן יעבוד באוטוקאד בגרסת 2007 ומעלה.
- ב. הקבלן יבצע את הדיגיטציה באמצעות התוסף ARCGIS for AutoCAD. הדיגיטציה תבצע על בסיס תבנית (קובץ SEED) בשם Asmade.dwg אשר תועבר לנציג המודד/קבלן עם התחלת הפרויקט, ע"י נציג המזמינה. באחריות הקבלן/מודד לוודא קבלת הקובץ.
- ג. הדיגיטציה תבצע על פי כל חוקי הרשת המקובלים ברשתות המים והביוב ואשר יפורטו בסעיף ד'. קובץ דיגיטאלי אשר לא יעבור את בדיקות בקרת האיכות (QA/QC) יחזור למודד/מהנדס ויתוקן בהתאם ועל חשבוננו. התשלום עבור ביצוע העבודה יוקפא עד לתיקון הקובץ ואישורו על יד אחראי מערכות המחשוב אצל המזמינה, ולקבלן לא יהיו כל טענות בגיל כך.

ד. ביצוע הדיגיטציה ושמירה על עקרונות חוקי הרשת יתבססו על העקרונות הבאים:

- עבודה עם שכבות המידע המוגדרות ברכיב ARCGIS for Autocad.
- הדיגיטציה תבצע בתוך תחום השיפוט של בית שמש אלה אם יוגדר אחרת ומראש.
- אימות טופולוגי וגיאומטרי.
- הזנה של נתונים אלפא נומריים בשדות הרלוונטים ושמירה על הגדרות סוג וסיווג שדה.
- אימות חוקי קישוריות הרשת – שמירה על חיבוריות בין קטעי ביוב ו/או מים, הצבה של חיבורי צרכן/מדי מדידה/מתאמים על קו ראשי או משני בהתאם

חתימת המציע

למקובל בתאגיד.

עם קבלת צו התחלת העבודה באחריות הקבלן לבצע הטמעה מלאה של תוסף ה- ARCGIS for AutoCAD ולוודא כי התבנית שתועבר על ידי התאגיד נתמכת על ידי המחשבים במשרדו. קבלן אשר נכשל בהטמעת התוסף ידווח לאחראי מערכות ה- GIS של התאגיד. ניתן להוריד את התוסף בקישור:

<http://www.esri.com/apps/products/download/index.cfm?fuseaction=download.main&downloadid=570>

הנחיות לעבודה עם רכיב ה- Arcgis for Autocad יפורטו בנספח 5א'.

3. הנחיות לשרטוט, בקרת איכות וחוקיות הרשת:

קובץ ה- AS-MADE אשר יועבר לידי המהנדס הראשי של התאגיד יעבור בקרת איכות מלאה במטרה לשמור על חוקיות הרשת (מים וביוב כמוגדר בסעיף ד' לעיל) וכן אימות של תקינות הטופולוגיה. באחריות הקבלן לבצע בקרה מלאה לפני הגשת התוכנית, שכן בעיות או אי התאמה אשר יעלו בבדיקה של התאגיד יחייבו החזרה של הקובץ לקבלן לטובת תיקון התקלות על חשבונו. כאמור, התשלום עבור ביצוע העבודה יוקפא עד אישור קבלת קובץ דיגיטאלי תקין מהקבלן.

א. הנחיות לשרטוט – כללי

- יש לוודא תאימות מלאה בין העותק "הקשה" (על גבי נייר) שנמסר לתאגיד לבין העותק הממוחשב.
- יש להשתמש בגופנים המקובלים בעברית ולצרף ואף לצרף את קובץ הפונט הרלוונטי בפורמט SHX..

- קובץ המדידה יהיה בקואורדינטות רשת ישראל החדשה בלבד.

- יש להגיש את כל קבצים במחיצה אחת, ללא תת מחיצות.

ב. בדיקות טופולוגיה – יבוצעו הבדיקות הבאות לפחות:

- יישויות קוויות – איתור Undershoot, Overshoot.
- יישויות פוליגוונליות – איתור פוליגונים פתוחים, איתור פערס ו/או חפיפה.

4. באחריות הקבלן לוודא כי כל מפת AS MADE דיגיטלית תכלול את היישויות הבאות:

א. מקרא מלא

ב. חץ הצפון

ג. מיפוי פוטוגרמטרי כרקע

ד. שמות רחובות במקורות הרלוונטיים

ה. סרגל קנה מידה

נספח זה יצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/פנייה לקבלת הצעות, והינו מהווה חלק ממנו.

חתימת המציע

נספח 8'א: מחשוב

1. כללי:

רכיב ה-ArcGIS for AutoCad הינו תוסף של תוכנת ArcGIS, אשר נועד לאפשר עבודה על קבצי DWG בתוכנת AutoCad, תוך כדי שמירה על תאימות לתוכנת ה-GIS. לאחר התקנת התוסף וטעינתו לתוך תוכנת AutoCad, יכול המשתמש לעבוד על קובץ DWG רגיל, כזה שהוכן מבעוד מועד, ולאחר מכן להשתמש באותו קובץ על מנת להציג את הנתונים בתוכנת ArcGIS.

2. התקנת ARCGIS FOR AUTOCAD:

2.1 דרישות מערכת:

- התקנת תוכנת AutoCad Map \ AutoCad גרסה 2007, 2008 או 2009.
- התקנת NET Framework 2.0.

2.2 תהליך ההתקנה:

הפעל את קובץ ההפעלה של ArcGIS for AutoCad. הקובץ ירוץ ויתקין את עצמו באופן אוטומטי. בתחילת ההתקנה תתבקש לציין את מספר הגרסה של תוכנת האוטוקד הקיימת ברשותך.

2.3 טעינת סרגל הכלים והתפריט

AutoCad אינו טוען את עצמו באופן אוטומטי במהלך פתיחת מהלך עריכה באוטוקד. ניתן לטעון אותו וכן להסירו באמצעות פקודת ה- Load\UnLoad:

א. בשורת הפקודה באוטוקד הקלד **CUILoad**

ב. לחץ על **Browse** ונווט אל תיקיית ההתקנה של ArcGIS for AutoCad

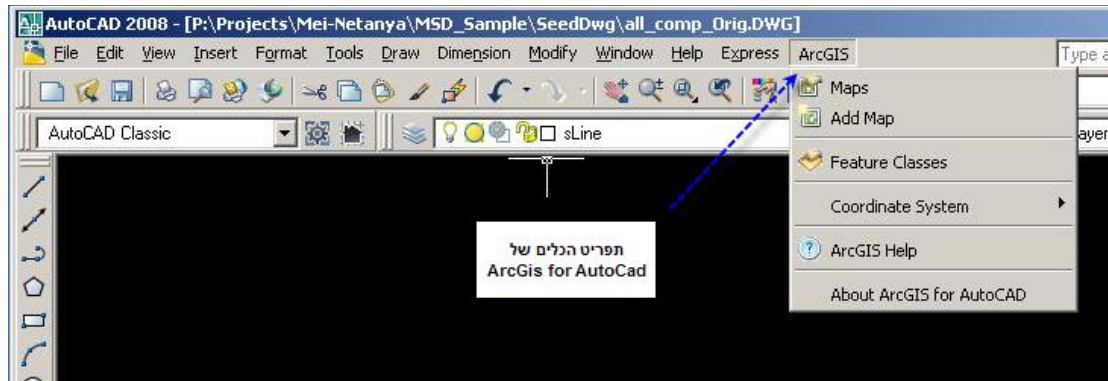
(C:\Program Files\ArcGIS for AutoCAD)

ג. בחר ב- **afaUI.cui** ולחץ על **Open**

ד. לחץ על **Load**

ה. לחץ על **Close**

תצוגת תפריט ArcGIS for AutoCad בתוך תוכנת אוטוקד :



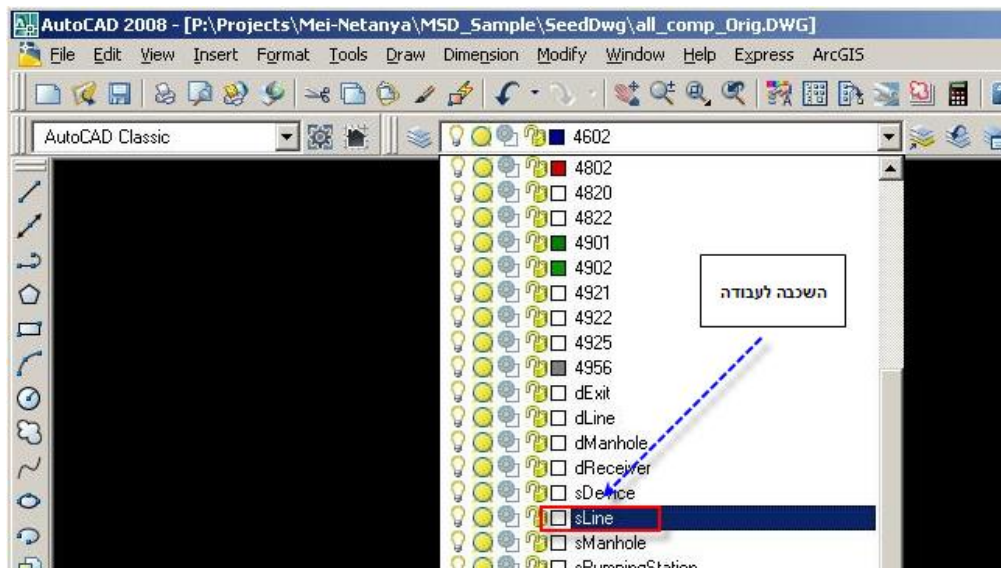
2.4 הסרת סרגל הכלים והתפריט :

הסרת התוכנה מתבצעת על ידי שימוש באפשרות ה- Add/Remove programs של Windows. לפני הסרת התוכנה, מומלץ לבצע את הצעדים הבאים על מנת להסיר את קובץ ה- CUI, כך שאוטוקד לא יחפש אותו בפעם הבאה שתפתח אותו. הסרת הקובץ מתבצעת עם פקודת ה- : Load\UnLoad

- א. בשורת הפקודה באוטוקד הקלד CUILoad
- ב. לחץ על ArcGIS ברשימת ה- Loaded Customization Groups
- ג. לחץ על Unload
- ד. לחץ על Close

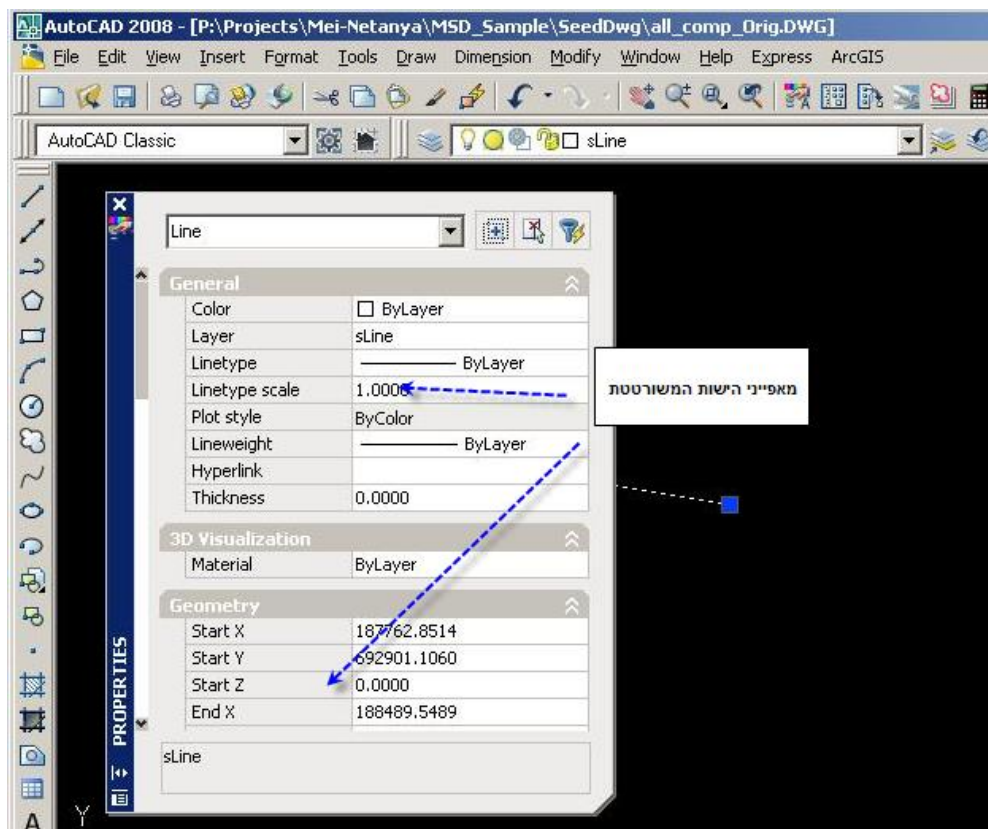
3. קליטת הקובץ המיועד ב- AUTOCAD ועריכת נתונים :

- א. פתח את תוכנת אוטוקד
- ב. וודא כי בוצעה טעינת ArcGIS for AutoCad
- ג. טען את קובץ ה- dwg המשמש כקובץ Seed (File -> Open)
- ד. שמור את הקובץ בספריית עבודה בשם אחר (File -> Save As). על קובץ זה תבוצע עבודת השרטוט.
- ה. מתוך רשימת השכבות בקובץ, בחר את השכבה עליה תבצע את עבודת השרטוט.



ו. שרטט ישויות גיאומטריות והזן בחלון המאפיינים (Properties) את נתוני הישויות שהוספת.

ז. בשדות המכילים קודים, יש להכניס את ערך הקוד המתאים.



ח. בסיום העבודה בצע שמירה לקובץ.

חתימת המציע

פריט ה-ArcGIS Help בתפריט ArcGIS מספק עזרה מפורטת נוספת.

נספח 9

טופס אישור מסירת העבודה לעירייה

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

טופס מסירה

תיאור הפרויקט:

נוכחים:

_____ מטעם העירייה:

_____ מטעם הקבלן:

_____ מטעם המפקח:

_____ מטעם החברה:

הערות/תוספות:

נתקבלו תכניות AS MADE הבאות: כללי/השקיה/צמחיה שם: _____ חתימה: _____

אנו החתומים מטה בדקנו ומצאנו שהעבודה בוצעה לשביעות רצוננו ולפי דרישות העירייה.

נציג קבלן/מוסר העבודה: _____ חתימה: _____

מנהל הפרויקט: _____ חתימה: _____

נציג העירייה/מקבל העבודה: _____ חתימה: _____

תאריך: ____/____/____

חתימת המציע _____