

דרישות להיתרי בניה

שלב 1 - פגישה מקדימה

פגישה בין צוות התאגיד ובין מתכנן האינסטלציה והיזם לצורך קבלת מידע והנחיות בנושא חיבורי מים וביוב למגרש. בפגישה יש להציג תכנית פיתוח תשתיות ראשונית, כולל גבהים וחלופות תכנוניות.

שלב 2 - פתיחת תיק

תאריך	
	1. הגשת החלטת הוועדה לתו"ב.
	2. הגשת טפסים חתומים: הצהרת מתכנן (טופס 307/308), התחייבות מבקש (טופס 306). יועץ אינסטלציה המגיש בתאגיד בפעם הראשונה, יש להציג תעודת הכשרה/רשיון.
	3. במקרה של בקשות חריגות (כדוגמת מאגר לכיבוי אש משותף) יש להגיש טופס בקשה, התחייבות יזם ומתכנן בהתאם לבקשה, בצירוף סכמת חלוקת המים וריכוז מדים במבט על, בדף A4. (טופס 323)
	4. נספח סניטרי ערוך עפ"י הנחיות התאגיד, חתום ע"י עורך הבקשה ומתכנן אינסטלציה בהדפסה צבעונית ובקובץ PDF. בצירוף הנחיות ומידע למתכנן (טופס 303) חתומות ע"י המתכנן. במכנה מסחר/תעשייה, יוגש בצירוף פרשה טכנית ועמידה בדרישות ניטור שפכים.
	5. הגשת תוכנית פיתוח על בסיס מדידה כולל תשתיות, גבהים מתוכננים, ומפלסי קומות תחתונות, בהדפסה נפרדת צבעונית. בשכונות בפיתוח: התכנית תכלול חתימת משהב"ש/חברה מפתחת - מנה"פ ומתכנן תשתיות שחיבורי מים וביוב תואמים לתכנית תשתיות בשכונה כולל קובץ DWG בקואורדינטות וקובץ PDF. בתוספת בניה: יש להגיש קובץ מדידה DWG וקובץ PDF.
	6. תכנית אדריכלות חתומה ע"י העירייה לצורך חישוב שטחים.
	7. הגשת פרטי מערכת מדידה ראשית ומערכות מדידה משניות בדף מצורף A3 / A4, בציון מספר מגרש/בנין/יזם וכו', חתום ע"י המתכנן. בתוספת בניה: במידה ומבוקש שינוי.

בדיקת התיק:

התכנית תיבדק במהלך 14 ימי עבודה. מכתב דרישות יישלח ליזם ולמתכנן לאחר וועדת שיפוט.

תאריך	
	8. זימון פגישה הכרחי, לצורך העברת מידע וקידום התהליך. בתוספת בניה: לפי הצורך.
	9. הגשת אישור רשות הכבאות. בבניין ציבורי/מסחרי/תעשייה/בבנין מגורים מעל 4 קומות: סכמת מים חתומה ע"י מדור מניעת דליקות.
	10. העתק אישור משרד הבריאות ו/או העתק אישור היחידה לאיכות הסביבה - עפ"י דרישות הוועדה, אישור מחלקת שפ"ע על תכנית ניקוז.
	11. הגשת תכנית מעודכנת בהתאם להחלטת וועדת שיפוט לאחר הפגישה - עם סימון השינויים, בצירוף מכתב נלווה המבוסס על מכתב דרישות התאגיד, חתום ע"י המתכנן והיזם.
	12. הגשת תכנית פיתוח תשתיות מעודכנת בהדפסה נפרדת צבעונית, בקובץ PDF, ובקובץ DWG בקואורדינטות, ועדכון פרטים הב"ל בסעיף 7. בתוספת בניה: אין צורך.
	13. הגשת הצהרות/ערכות בנקאית/טפסים נוספים בהתאם לאופי הבקשה להיתר.

מעבר לשלב 3 מותנה בכך שהנושאים הבאים יימצאו תקינים עפ"י כל דרישות התאגיד:

- פרט חיבור מים ראשי, משני, דירת.
- חיבור ביוב למערכת ביוב עירונית.
- קווים ו/או מערכות בשטח מגרש שכן.
- תכנית פיתוח, כולל גבהי פיתוח ושמירת הפרש גבהים בין רצפת הקומה התחתונה למכסי תאי ביוב, לפי הל"ת. (הגשה בקבצים ובנייר)

שלב 3 - מתן אישור

1. הוצאת חיוב דמי הקמה.
2. תשלום דמי הקמה.
3. אישור התאגיד למתן היתר בניה.