



בלעדי – מודל AAM ביטחון מלא בהשקעה בארה"ב



אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!

□ למה המודל שלנו הכי נכון עבורך?

ברכישת נכס בדטרויט אצלנו, אתה רוכש נכס במחיר השוק. התשואה המקובלת כיום בדטרויט, הנה 12%-13% לאחר כל ההוצאות הידועות (דמי ניהול, דמי ביטוח וארנונה)

הבעיה הנה ההוצאות הלא צפויות, כמו דייר מתחלף, צביעה וניקוי הבית, נכס לא מושכר, תיקונים וכ"ו.

הוצאות אלו הן גורם מרכזי בתשואת הנכס.

אנו מכירים את הסטטיסטיקה של הנכסים שלנו מזה 6 שנים תמימות, ויכולים להעריך את גובה ההוצאות הלא צפויות.



מודל AAM

□ למה המודל שלנו הכי נכון עבורך?

אנו לוקחים בחשבון את ההוצאות הלא צפויות, ובכך, באמצעות "דמי ביטוח" שנעים סביב 4%-5% (הפרש), אנו מבטיחים לך המשקיע 8% תשואה נטו ישירה על הנכס שלך.

במשך 5 שנים תוכל ללמוד מהי התשואה האמיתית של הנכס, כלומר מה היו ההכנסות נטו לאחר הוצאות הלא צפויות, ובכך להחליט לאחר מכן, האם להמשיך להחזיק בנכס או למכור אותו.

תהליך המכירה מאד פשוט. אתם מסמיכים את חברת הניהול או כל ברוקר מקומי (נשמח לעזור לכם למצוא אחד כזה), למכור את הנכס עבורכם. הברוקר יעשה עבורכם את כל העבודה. הכספים יועברו ישירות לחשבון הבנק שלכם.



אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!



מודל AAM

□ למה המודל שלנו הכי נכון עבורך?

ועוד דבר קטן אבל חשוב מאד....

אנו מטפלים בשיפוצים בבתים של המשקיעים שלנו ובבתים שלנו ע"י צוות שיפוצים שלנו. אנו לא מאפשרים לחברות הניהול לבצע שיפוצים בבתים הללו.

עלות השיפוצים יורדת לפחות מחצי, ובמקרים מסוימים אף לשליש ורבע מחיר. המשקיעים שלנו זוכים ליהנות ממחירים מצוינים ובכך התשואה שלהם נשמרת לאורך זמן.



אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!



**אז מה נשאר לך לעשות?
צעד קטן שלך, צעד גדול להכנסה שלך**

**הכנס כאן לאתר שלנו, השאר פרטיך
או התקשר אלינו**

058-4848637 , 09-7736622



**אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!**

