



**מודל ההשקעה שלנו הנו הנכון עבורך.**

**הוא יתן לך תשואה גבוהה  
במקסימום ביטחון.**

**אתה תרכוש ידע על ההתנהלות  
הנדל"נית של הנכס שלך.**

**אתה לא "תתגלח על זקנך"**



## זהו המודל הפיננסי שלנו:

מחיר הנכס \$42,500

שנתי עם התחייבות	שנתי ללא התחייבות	חודשי ללא התחייבות	דולר ארצות הברית
8400	8400	700	הכנסות הוצאות
640	640	53	ביטוח בעלים
1766	1766	147	ארנונה
672	672	56	דמי ניהול
3078	3078	256	סה"כ
1072			עלות התחייבות
4250	5322	444	הכנסה נטו
10%	12%		תשואה נטו



כפי שאתה רואה הנכס מכניס תשואה של 12% שנתית, לאחר ההוצאות הידועות: דמי ניהול, ארנונה ודמי ביטוח. הבעיה שיש הוצאות לא ידועות, כגון החלפת דיירים, נכס עומד ריק, ותיקונים במהלך השנים.

אנו מנהלים כמות גדולה של נכסים, יודעים כבר מה אומרת הסטטיסטיקה, וכמה יעלו לנו ההוצאות הבלתי ידועות בממוצע ועל כן אנו מוכנים לקחת סיכון מחושב, תמורת דמי ביטוח מן המשקיע.

אתה כמשקיע שסביר להניח שלא מכיר את השוק בדטרויט בפרט, לא יכול לבצע השקעה כאשר אין לך את הנתונים של הפעילות הרב שנתית, והנך בעלים מספר מועט של נכסים.

על כן, המודל מבטיח לך 10% תשואה ישירה על מחיר הנכס שרכשת. תשואה זו משולמת לך ע"י משרד עורכי דין גלזר מתל אביב, כל שלושה חודשים. אין לך כל סיכון בקבלת התשואה. אתה לא מתעסק עם דיירים, לא תיקונים ובקיצור רק מקבל את ההכנסה המובטחת לך למשך 3 שנים!



## חשוב מאד – רכישת ידע!

אנו רוצים שתרכוש את הידע לגבי ההתנהלות הנדל"נית של הנכס שלך. במהלך 3 השנים תהיה מחובר לאתר חברת הניהול המטפלת בנכס שלך. תוכל לראות את כל ההכנסות וההוצאות שהיו לנכס בכל חודש וחודש, ובכל שנה. תוכל לשוחח עם מנהל דסק הלקוחות הישראליים בחברת הניהול בכל שלב.

**ידע זה ייתן לך נתון פשוט אבל חשוב מאין כמוהו –  
מהי התשואה בפועל של הנכס שלך!**

ברגע שתרכוש נתון זה, תוכל לבנות את תיק ההשקעות שלך בביטחון רב, ללא צורך לקבל את מסלול ההתחייבות שלנו. ואז גם תוכל לקבל את התשואות הגבוהות יותר שנעות סביב 12%-13%

כמובן שההפרש במודל בין התשואה שאתה מקבל לתשואה השנתית ללא התחייבות שנע בין 4%-5%, הנו דמי הביטוח שאנו גובים עבור הסיכון שאנו לוקחים ומבטיחים לך 10% נטו!

## על כן, המודל שלנו מבטיח לך את הדברים הבאים:

- ✓ תשואה קבועה ובטוחה של 10% נטו ל-3 שנים!
- ✓ רכישת ידע על הנכס שלך והתשואה שלו לאורך זמן!
- ✓ קבלת ביטחון להשקעות הבאות שלך!
- ✓ אין צורך להאמין יותר למשווקי נכסים המבטיחים תשואות!
- ✓ לא תתגלח על הזקן שלך – ותפסיד כספים רבים!
- ✓ בניית מערכת אמון ויחסים אתנו לאורך זמן!
- ✓ קבלת תנאים מועדפים בהשקעות הבאות שלך!
- ✓ בכל שלב תוכל למכור את הנכס שלך!
- ✓ אם תיווכח שהנכס מניב תשואה גבוהה יותר מ-10% לפני תום 3 השנים, תמיד תוכל להפסיק את המסלול ולקבל את התשואה הגבוהה יותר!



**OMEGA**  
**REAL ESTATE INVESTMENTS**