



מודל AAM - המודל הכי כדאי לך!

שלב א': רכישת נכס בדטרויט, מישיגן

(מחיר ריאלי של השוק, נרשם בטאבו, בפיקוח עו"ד ישראלי)

שלב ב': קבלת תשואה שנתית 10% נטו ל-3 שנים

(כל התיקונים חלים עלינו. המשקיע ממשיך לקבל את התשואה המובטחת לכל אורך 3 השנים ללא תשלום הוצאות כלשהן, גם אם דייר לא משלם או דייר מתחלף. הבטחת התשואה באמצעות ערבות בנקאית מבנק לאומי)

שלב ג': בדיקת הדוחות השנתיים השוטפים

(בדיקת ההכנסות וההוצאות השנתית של הנכס מאפשרת קבלת מידע על התשואה הריאלית של הנכס)

שלב ד': המשך השכרת הנכס או מכירה

(במידה והתשואה הריאלית מתאימה למשקיע, ימשיך הנכס להתנהל באמצעות חברת הניהול ישירות מולו. בכל שלב ושלב המשקיע יוכל למכור את הנכס שלו בשוק המקומי, במיוחד כאשר הנכסים עולים כל הזמן במחירם בשוק הנוכחי, וגם כמובן בתום ה-3 שנים)



**אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!**



לסכם את המודל שלנו:

- ביטחון מלא בהעברת הבעלות על הנכס
- ביטחון מלא בקבלת התשואה על הנכס
- רכישת ידע על שוק הנדל"ן בדטרויט ובעיקר על הנכס של המשקיע במהלך 3 שנים
- אפשרות לעשיית רווח הון בשוק נדל"ן עולה
- צמצום מרבית הסיכונים הידועים בהשקעה בחו"ל
- מינוף הרווחים והידע תוך כדי ההשקעה לביצוע השקעות נוספות בביטחון מירבי להפקת תשואות מצוינות
- מכירת הנכס בכל עת בשוק נדל"ן עולה



**אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!**



עכשיו זה הזמן הנכון להשקיע בדטרויט, מישיגן!

הצלחה היא עניין של אסטרטגיה נכונה הנובעת מניסיון וגישה מוכוונת לקוח.

מר אדי יאן, מנהל סניף ישראל
אומגה השקעות נדל"ן בארה"ב
"השקט מאחורי ההשקעה"

לתאום פגישה אישית: אדי יאן 058-4848637



אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!