

השקעות נדל"ן בארה"ב עם ביטחון מקיף – יש דבר כזה!

אומגה השקעות נדל"ן מתחמה בהשקעות מניבות בארה"ב בכלל, ובדטרויט, משיגן בפרט.

הרעיון המרכזי של אומגה הנו לתת למשקיעים את הביטחון המקיף המרבי כדי לאפשר להם שקט נפשי בהשקעות מעבר לים.

אז מהו בעצם המודל של אומגה?

המטרה היא לייצר הכנסות יציבות לאורך שנים, ללא זעזועים, בשוק נדל"ן בעל מגמת עלייה במחירי הנדל"ן, תוך רכישה במחירים אטרקטיביים.

יחד עם זאת, ההוצאות השוטפות לתחזוקת הנכס הן פקטור מאד חשוב שאינו בשליטת המשקיע ועל כן, חשוב מאד לדעת לשלוט בהן.

מודל AAM של אומגה מאפשר לך המשקיע לקבל תשואה שנתית מוחלטת וסופית של 10% נטו למשך 3 שנים תמימות, המובטחת לך באמצעות ערבות בנקאית של בנק ישראלי! אתה לא מתעסק עם הכנסות והוצאות לאורך כל התקופה.

דייר מתחלף, דייר לא משלם, יש תיקונים, לך זה לא נוגע בכלל. אתה ממשיך לקבל את התשואה המובטחת לך באופן קבוע.

אנו נשלם את הארנונה, הביטוח, דמי הניהול, התיקונים וכ"ו. אנו כמובן נקבל את דמי השכירות בתקופה זו.

כל הסיכון נופל עלינו. זו המקצועיות שלנו, הידע והניסיון שמלווים אותנו כבר שנים רבות, ומאפשרים לנו לקחת סיכון זה.

ואחרי 3 שנים – אתה בטח שואל מה קורה?

וכאן, למעשה קורה דבר ממש חשוב ומעניין. במשך 3 שנים קבלת מחברת הניהול אשר מנהלת את הנכס שלך, את הדוחות השנתיים. כמה הכנסות והוצאות היו בנכס שלך. אתה יודע כבר מהי ההתנהלות הנדל"נית של הנכס שלך ומהי התשואה בפועל, בכל שנה במשך 3 שנים.

אם התשואה טובה, תוכל להמשיך לקבל לאחר 3 שנים, את דמי השכירות ישירות מחברת הניהול שכבר מטפלת בו 3 שנים. אם התשואה לא מספקת אותך, תוכל להעמיד את הנכס למכירה בכל עת (גם לפני תום 3 שנים).

לסיכום:

- יש לך נכס על שמך בטאבו בארה"ב
- יש לך תשואה 10% שנתית מובטחת למשך 3 שנים תמימות!
- יש לך נכס במחיר אטרקטיבי בשוק נדל"ן עולה
- יש לך ידע נרכש על שוק הנדל"ן בדטרויט ללא כל סיכון מצדך!

אל תוותר על ההשקעה הטובה ביותר!

חייג עכשיו: 09-7736622, 058-4848637

אתר: [/http://www.omega-rl-inv.com](http://www.omega-rl-inv.com)

EMAIL: omegarlin@gmail.com