



מר אדי יאן, מנהל סניף ישראל

סדנה להשקעה נכונה בנדל"ן בארה"ב



אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!



משקיעים נכבדים,

שיעור אחרון: סיכום והצעה

במשך 4 שיעורים ניסיתי לתת לכם מידע איך להשקיע נכון בנדל"ן בארה"ב. הידע הזה לא הגיע כמובן מן האוויר, אלא הנו פרי ניסיון וידע של שנים רבות.

המודל שפתחנו **AAM**, עונה בדיוק לצרכים הללו של המשקיעים, ונותן את כל התשובות כדי שהמשקיע ייהנה מהשקעה מניבה ובעלת מקדמי סיכון נמוכים.

בואו נמקד את הפתרונות הללו:



**אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!**



1. רכישת הנכס באמצעות WARRANTY DEED, בפיקוח משרד עו"ד גלזר ושו"ת, כדי להבטיח העברה בטוחה בטאבו וללא חובות.
2. קבלת תשואה מובטחת שנתית של 10% נטו למשך 3 שנים, ללא כל הוצאות נוספות, מובטחת בחוזה וערבויות בנקאיות מבנק לאומי.
3. רכישת נכס במחיר ריאלי בשוק הנדל"ן המקומי בדטרויט, מישיגן, כאשר הוא מבטא ערך נמוך מאד יחסית לערכו לפני המשבר בשנת 2008.
4. קבלת דוחות שוטפים שנתיים במשך 3 השנים כדי לדעת מהי התשואה האמתית של הנכס בכל שנה.
5. ניהול הנכס עם חברת ניהול בוטיק, שאינה מתעסקת עם תיקונים שוטפים.
6. עבודה עם קבלן ייעודי ובלעדי לחברתנו, שמקנה לכל המשקיעים מחירי תיקון עד כדי 40%-50% ממה שגובות חברות הניהול.
7. רכישת נכסים עם ערבות מדינה לקבלת דמי השכירות.



**אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!**



החשיבות של רכישת ידע במשך 3 שנים מאפשרת למשקיע לקבל החלטה בתום התקופה, האם להמשיך ולהחזיק בנכס או למכור אותו. החשיבות של עבודה עם הקבלן שלנו הנה לאחר 3 שנים של השקעה, לקבל את שרותיו במחירים הטובים ביותר.

בשוק נדל"ן מקומי דטרואיט, מישיגן כאשר הנדל"ן צומח והמחירים גם של השכירות עולים, זוהי השקעה של WIN WIN.

גם תוכלו לקבל דמי תשואה מובטחים וגם ליהנות מעליית ערך הנכס שלכם!

על מנת לעודד אתכם, החלטנו להעניק במתנה פתיחת חברה במישיגן וחשבון בנק לחברה לכל הרוכשים אצלנו נדל"ן בחודש ספטמבר 2016*!

* כפוף לתקנון. ט.ל.ח.



**אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!**



זהו, עד כאן שיעור אחרון בסדנה שלנו

**אנו מקווים שתרמנו לכם ידע רב לצורך השקעה בטוחה
ומניבה בכל השקעה שתעשו בארה"ב.**

**נשמח לשמוע את תגובותיכם, הערותיכם וכמובן לפגוש
אתכם.**



**אומגה השקעות נדל"ן -
השקט מאחורי ההשקעה!**